

RE:BORN
DE PIER

Vervolg participatie: In gesprek met de omgeving

26-11-2024



Terugblik

Pier Scheveningen

Participatie

De Pier in Scheveningen moet de meest duurzame Pier op zee worden

Ontwikkelaar RE:BORN heeft de herontwikkelingsplannen van de Scheveningse Pier bekendgemaakt. Na een participatietraject van twee jaar met omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden, is de gezamenlijke ambitie om van De Pier in Scheveningen de meest duurzame Pier op zee te maken. Dit betekent o.a. een groene en vernieuwde entree via het Pierplein, een openbaar park op het

AD

NIEUWS REGIO SPORT SHOW PLAY PODCAST PUZZEL



▲ De Pier op Scheveningen. Er is eindelijk duidelijkheid over de toekomst van dit icoon. © Frank Jansen

Verbouwing van iconische Pier Scheveningen moet grandeur van weleer terugbrengen: 'De Pier wordt herboren'

De grandeur van de Pier op Scheveningen moet weer terugkeren. Het icoon van de Haagse kust moet het hele jaar door in trek blijven voor bezoekers. En dus komen er onder meer een openbaar park op het



Wie is aanwezig?

RE:BORN



Raouf Jarmo
Partner



Saman Mohammadi
CEO



Alex Kompier
CFO



Jouke Hennipman
Real Estate Developer



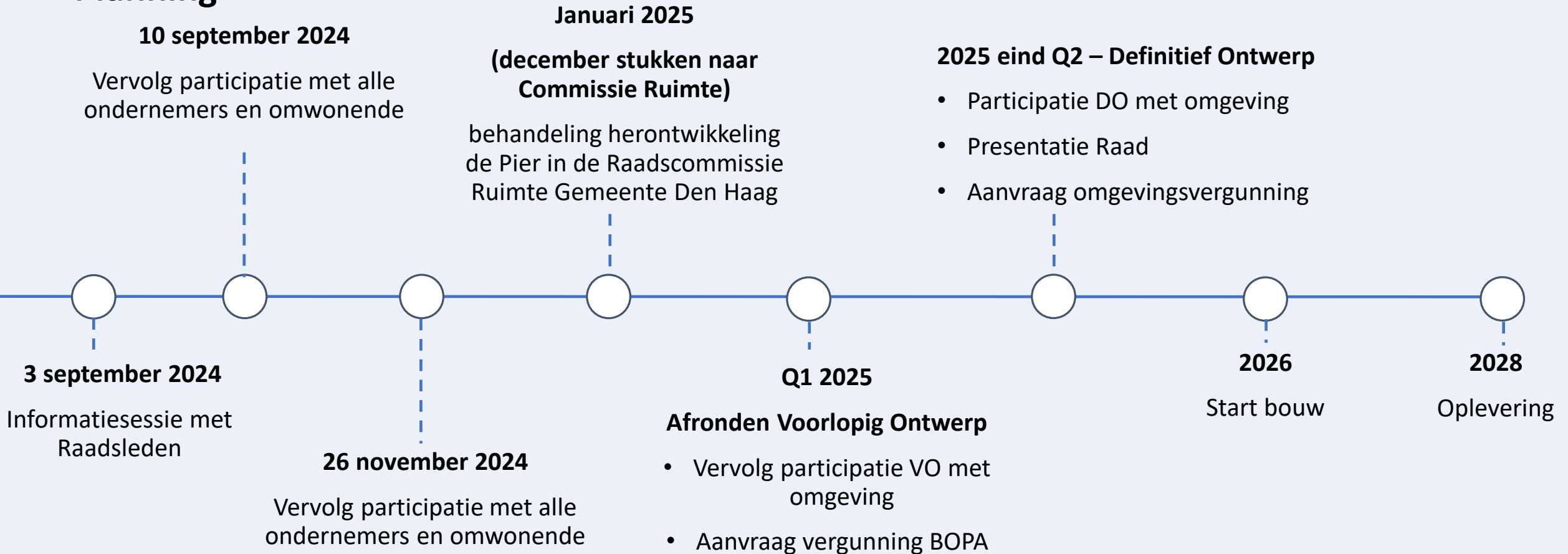
Khashayar Ghiabi
Real Estate Developer



Herman Smit
General Manager

WHAT'S NEXT

Planning

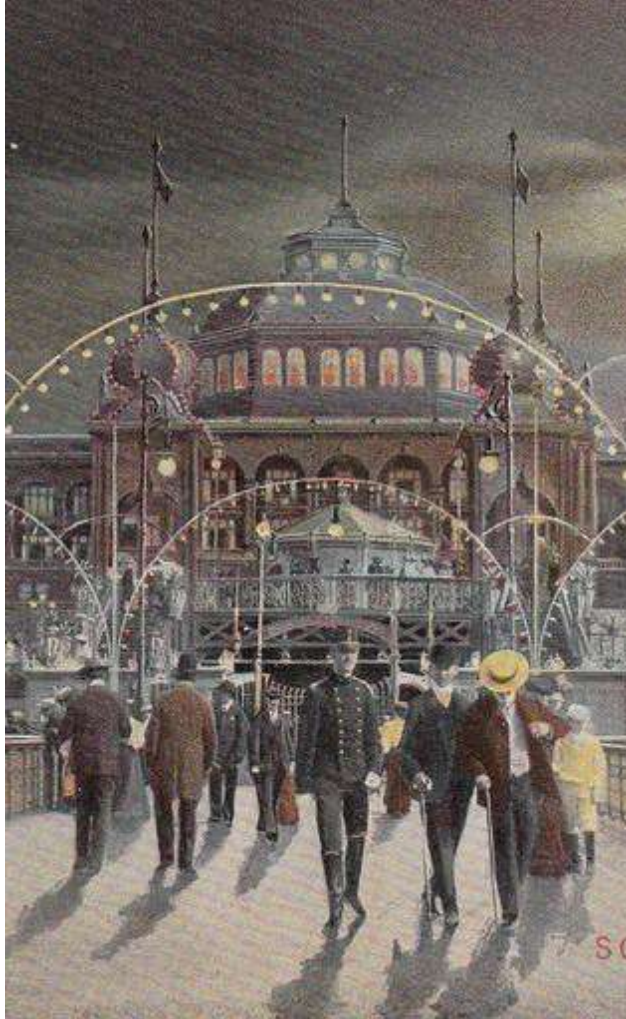


Pier Scheveningen

Ontwikkelen vanuit de 3D's van RE:BORN



Duurzaam



Dierbaar



Dynamisch

Huidige portefeuille

TRACKRECORD

- 240.000 m² (mix use)

IN EIGENDOM

- 70.000 m² (inclusief 10.000 m² Core)
- 115 miljoen op de balans

IN ONTWIKKELING

- 200.000 m² (na oplevering)
- 1 miljard beleggingswaarde

FOCUS (RANDSTAD)

- Amsterdam e.o.
- Den Haag e.o.

ACQUISITIE PIPELINE

- 800 miljoen



6 kernpunten uit het participatietraject



**1 Icoon voor de
Stad aan Zee**



**2 De Pier is voor
iedereen**



**3 Economisch vitale
Kust**



**4 De Duurzaamste
Pier**



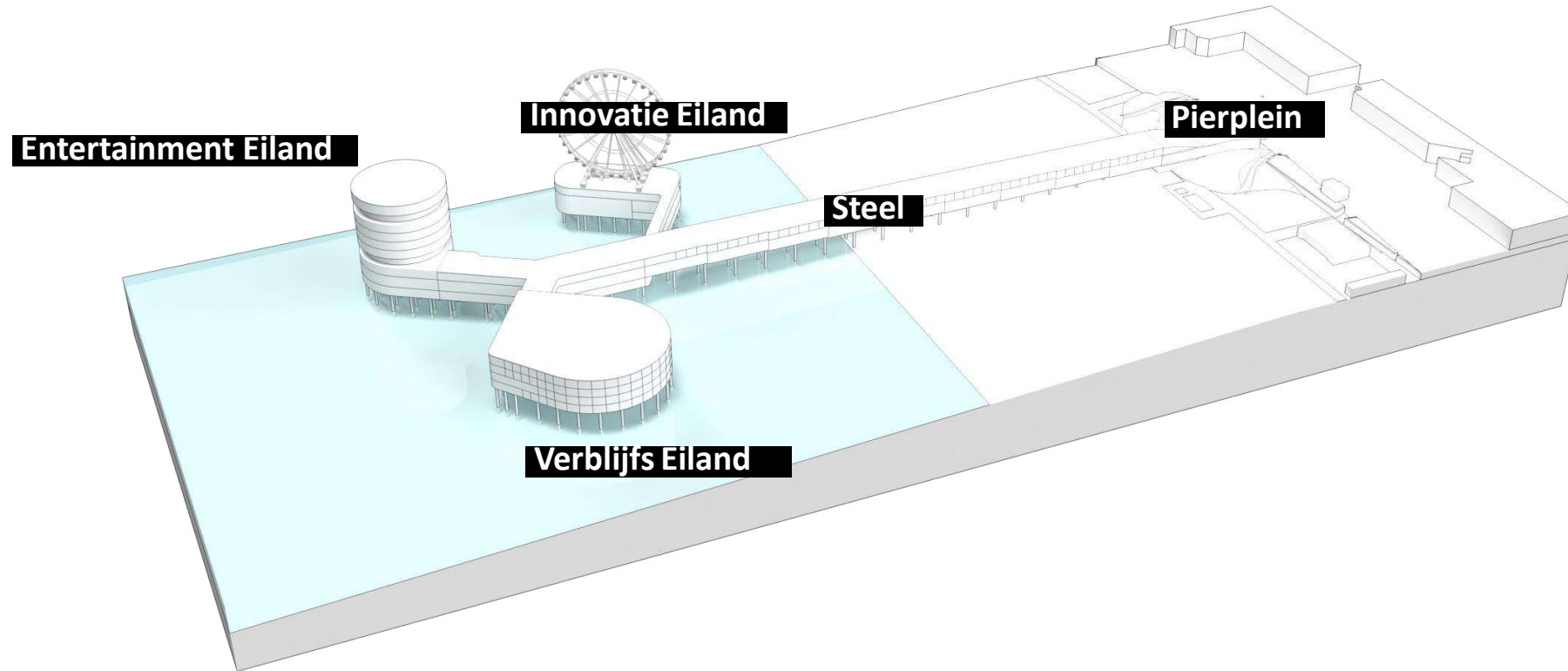
**5 Duurzaam
bereikbaar**



**6 Toekomstgericht
icoon**

Architectuur

Pier Scheveningen



- 1 Innovatie Eiland**
- Reuzenrad
 - Multifunctioneleruimte
 - Vergaderruimtes
 - Workshops

- 2 Entertainment Eiland**
- Observatiedek
 - Bungee / Schommel
 - Restaurant Nachtclub
 - Co-Working
 - Horeca & Entertainment
 - Gym

- 3 Verbljfs Eiland**
- Zeedakpark
 - Hotel 158 kamers
 - Wellness & Spa
 - BoH & Techniek

- 4 Steel**
- Uitwaaidek
 - Family Hotel 33 kamers
 - Horecaplein
 - Ontsluiting & Retail
 - Horeca & Entertainment
 - BoH & Techniek

- 5 Pierplein**
- Entree
 - Landschapstrap
 - Expo
 - EHBO
 - Politiepost

Pier Scheveningen

Innovatie Eiland



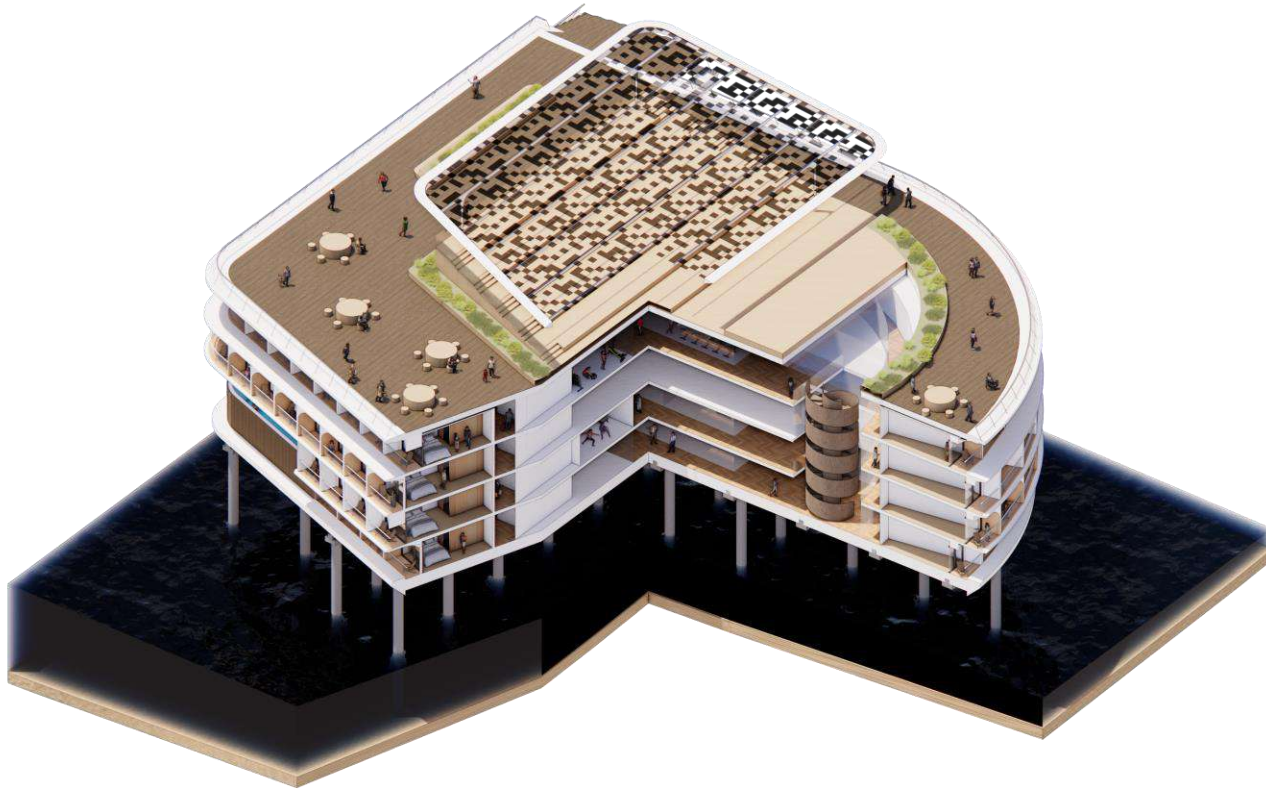
Pier Scheveningen

Entertainment Eiland

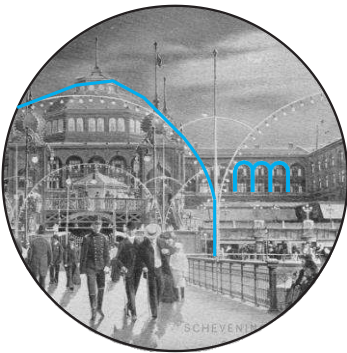


Pier Scheveningen

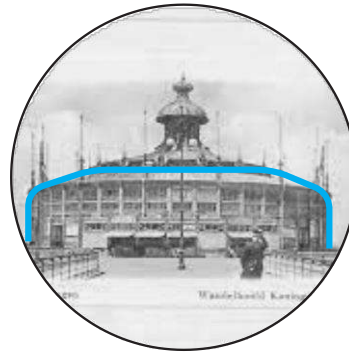
Verblijfs Eiland



Een Nieuwe Pier op Historische Fundamenten



01 // Herintroductie van bogen.



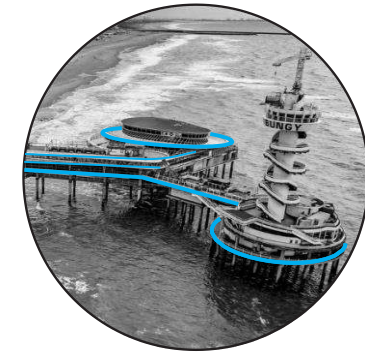
02 // Terugzetten van volumes.



03 // Iconische afsluiting d.m.v. kroon.



04 // Helder entree.



05 // Continuatie van horizontale lijnen en verbinden van de eilanden.

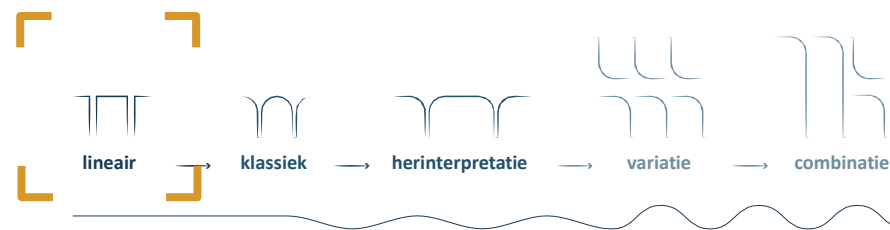
Referenties



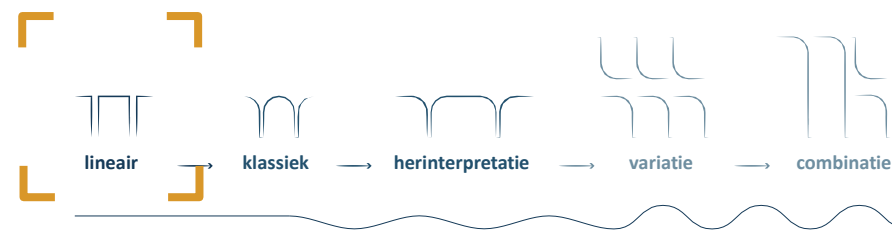
Entree & Aanlanding



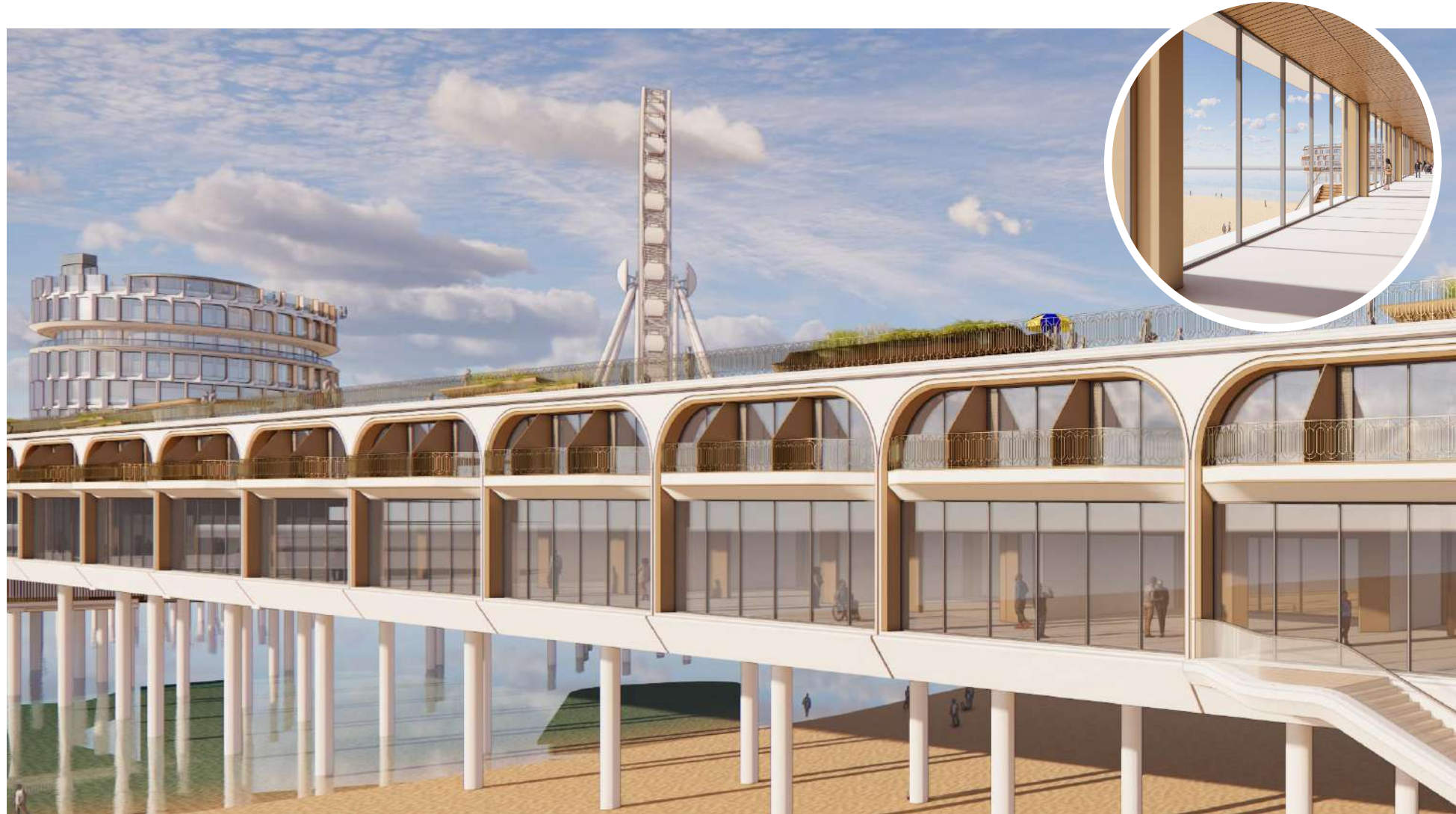
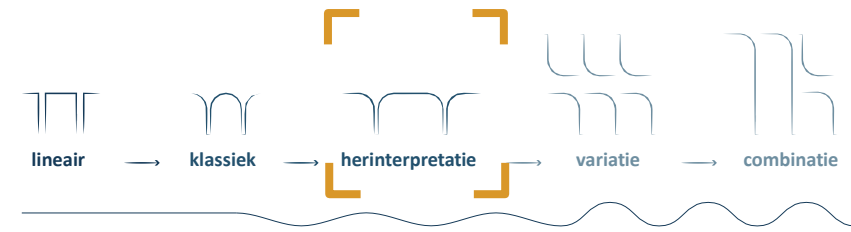
Entree & Aanlanding



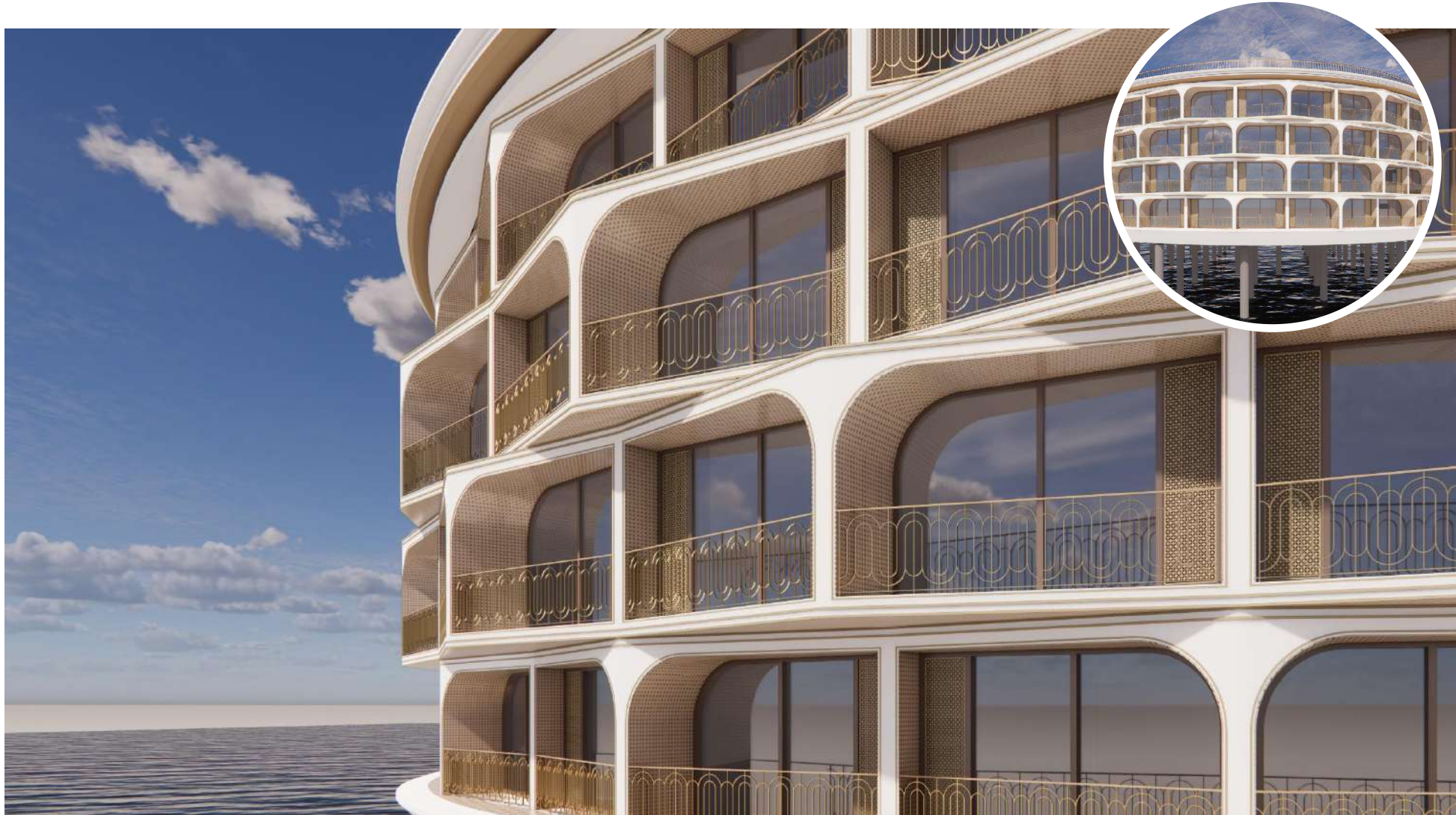
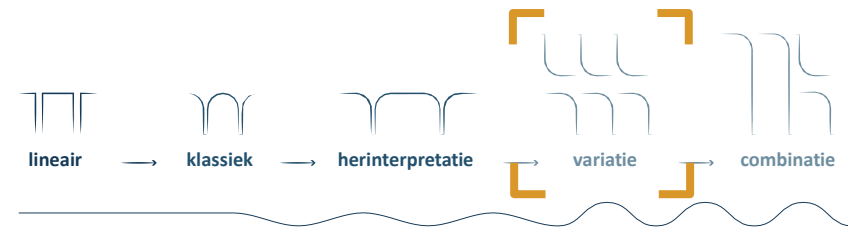
Entree & Aanlanding



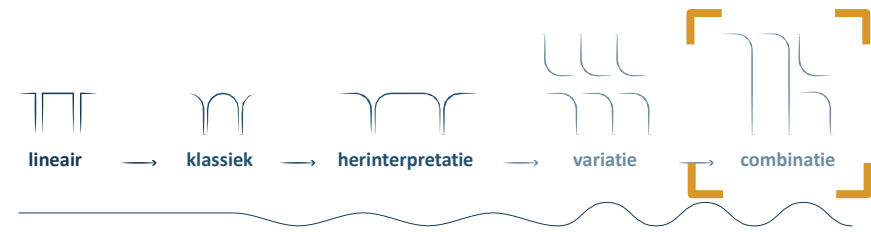
Steel



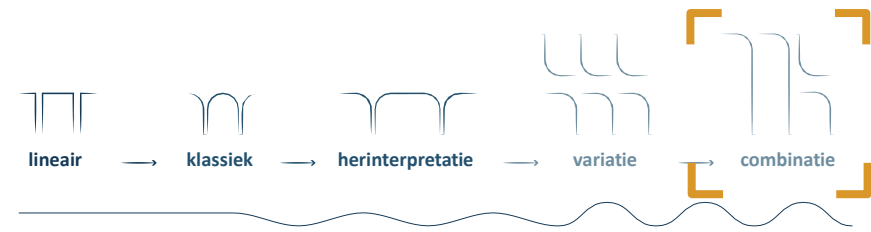
Verblijfs Eiland



Entertainment Eiland



Facade



Landschap

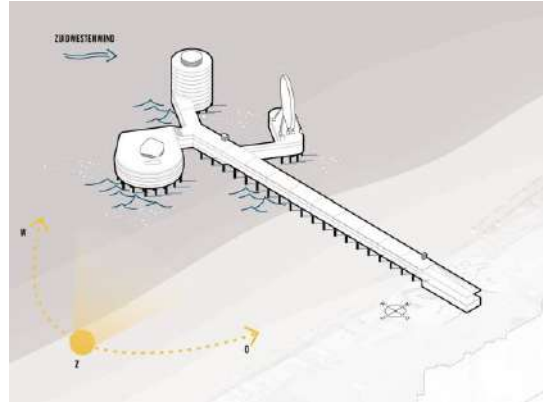
TRANSFORMATIE VAN EEN ICOON

'Wandelhoofd Wilhelmina'

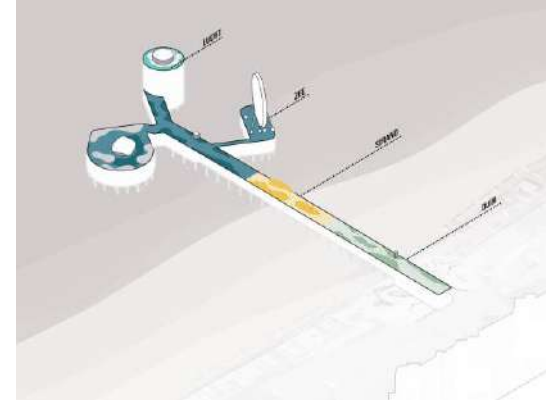


ANALYSE & VISIE

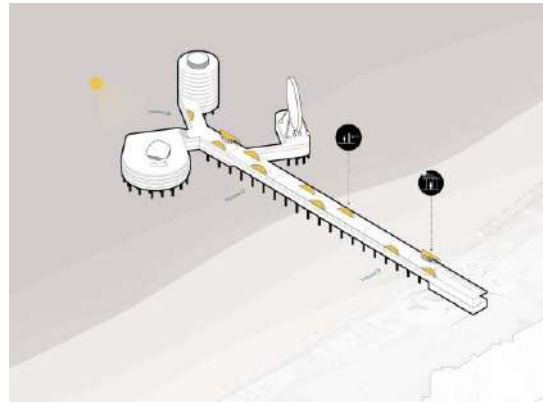
beschutting tegen de elementen &
landschap als basis



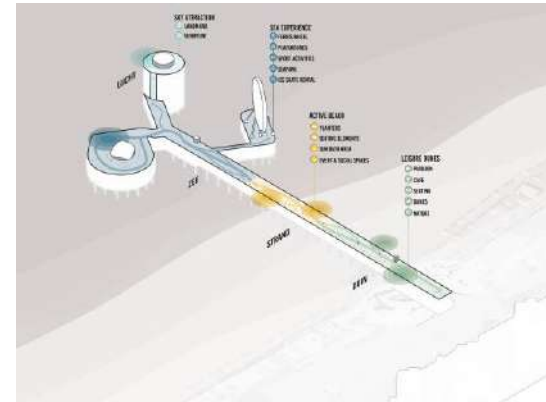
ZON EN WIND



4 ZONES



SCHADUW EN
LUWTE



SOCIAAL EN
ACTIEF

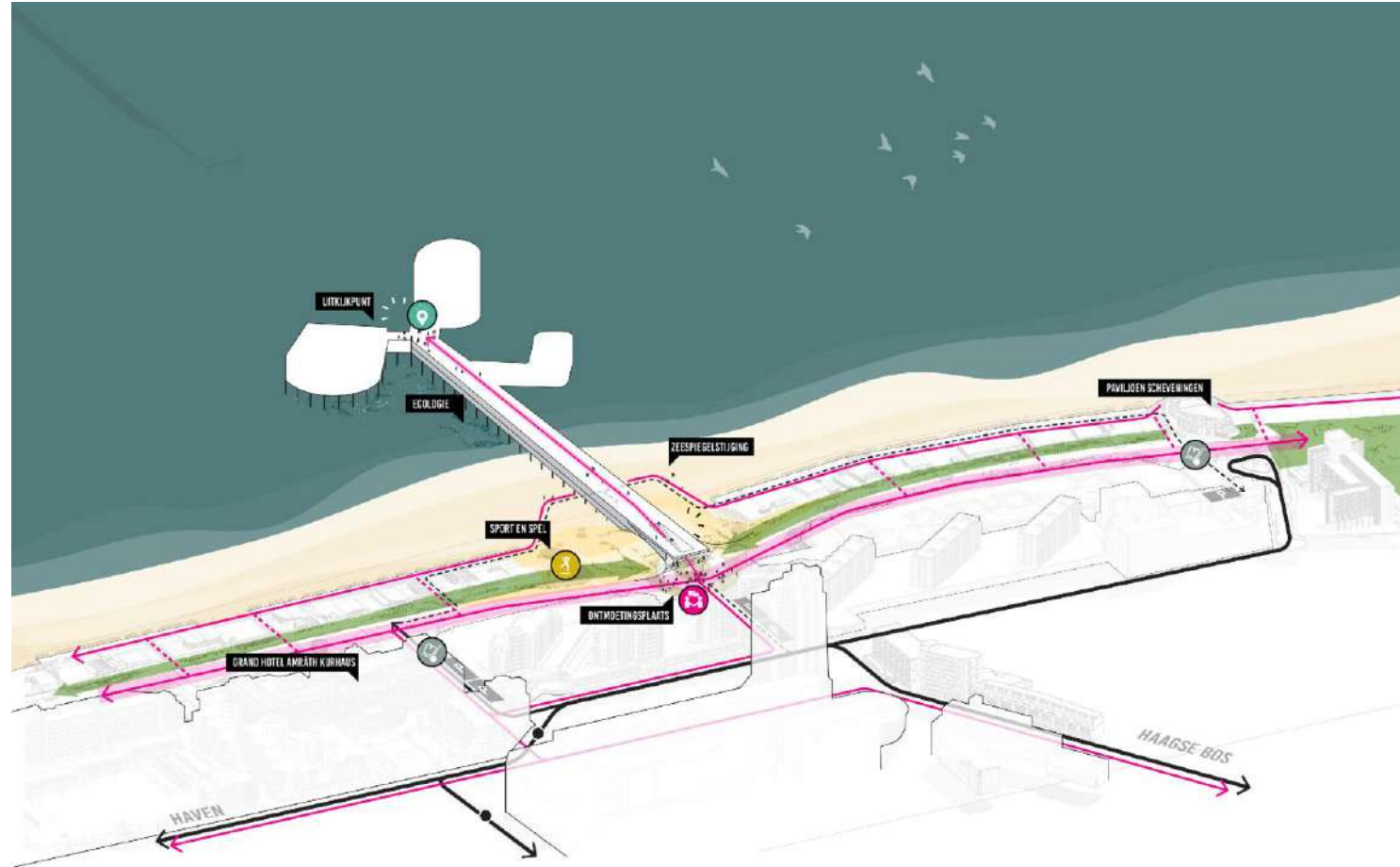
DEELGEBIEDEN

landschap als basis



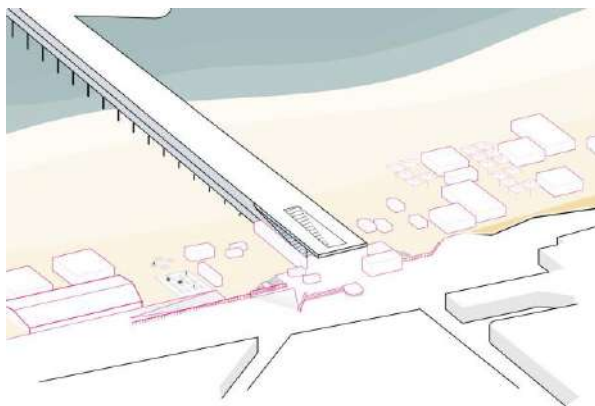
AANSLUITING OP PIER

van plein naar pier

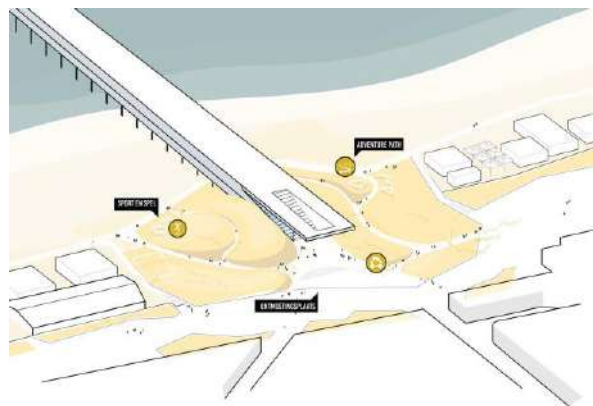


AANSLUITING OP PIER

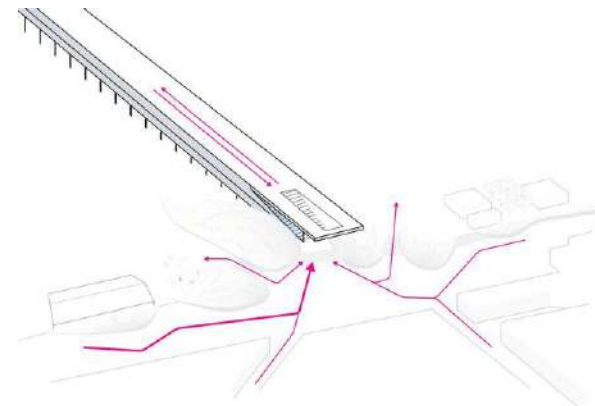
van plein naar pier



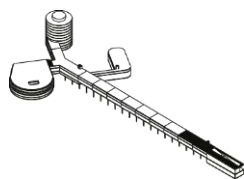
WAARDIGE
ENTREE



ENTREE VIA HET
DUINLANDSCHAP

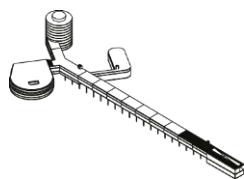


HELDERE
ROUTING

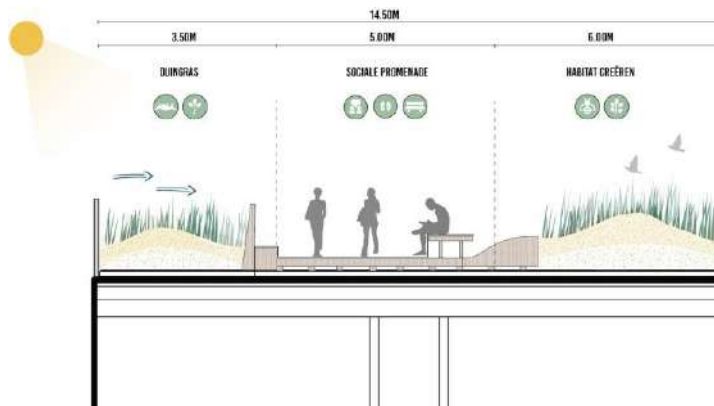


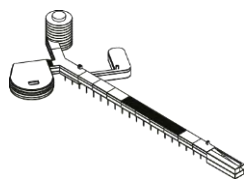
DE DUINEN



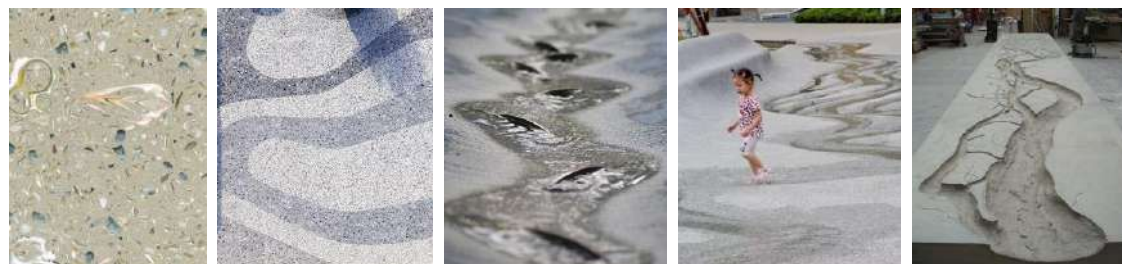


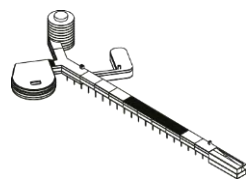
DE DUINEN



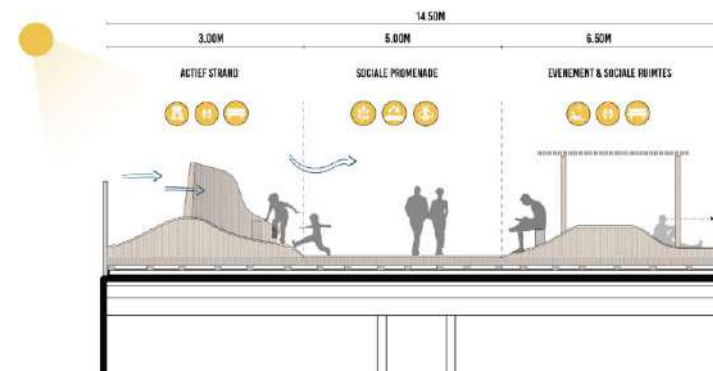
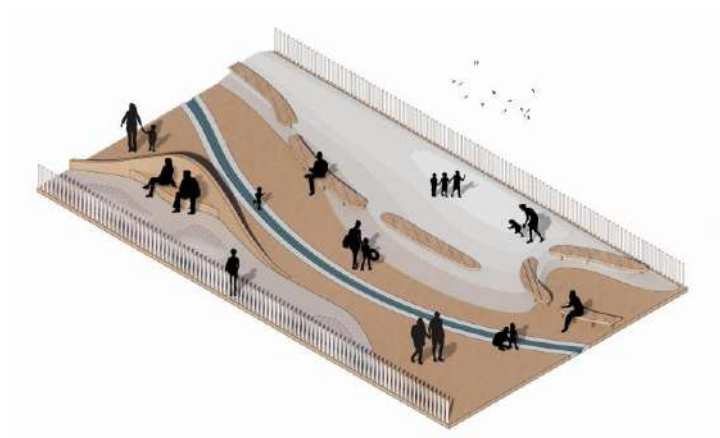


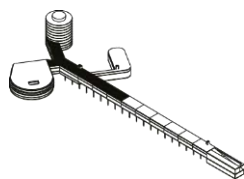
HET STRAND





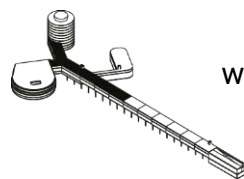
HET STRAND





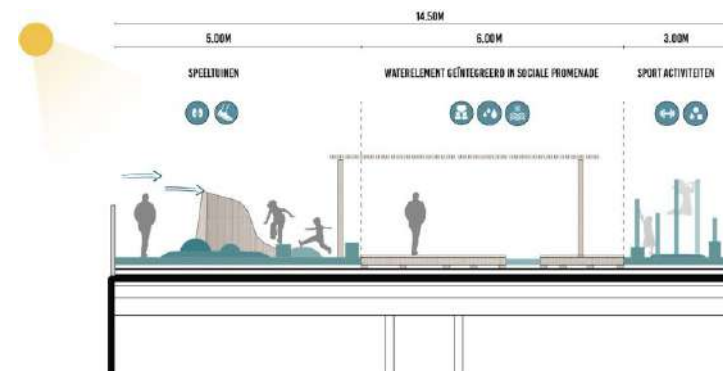
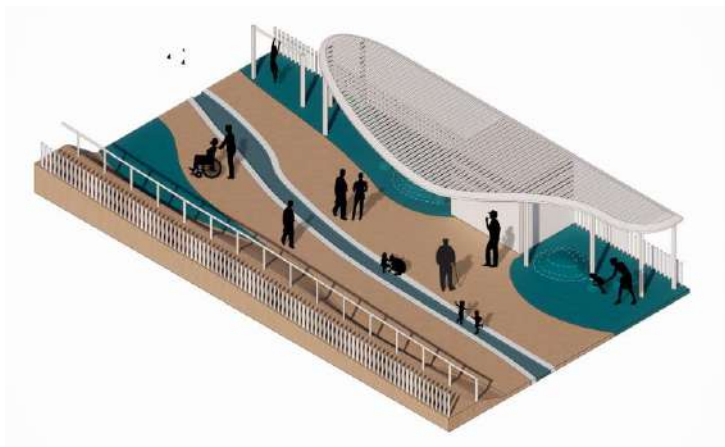
DE ZEE

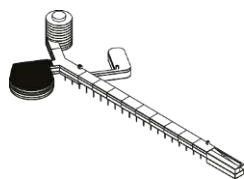




DE ZEE

waterelement & paviljoen



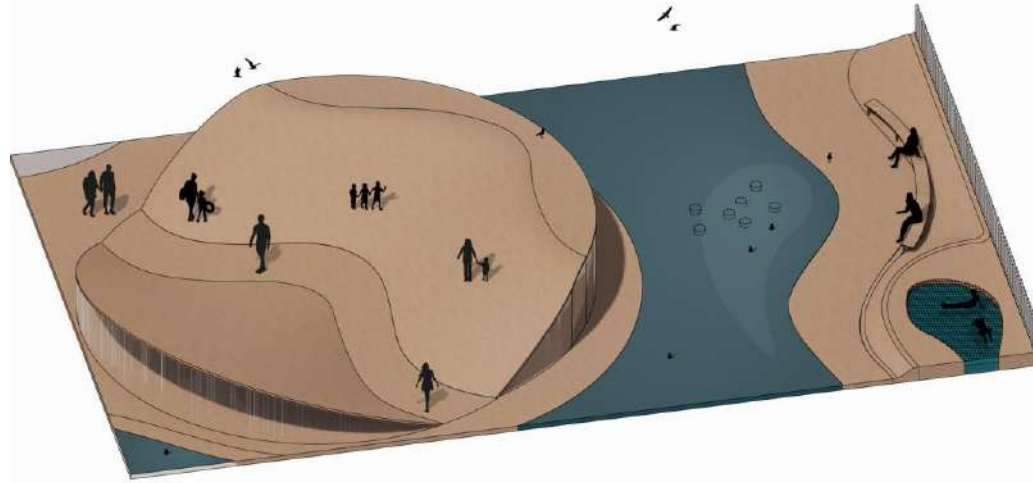


DE ZEE | EILAND

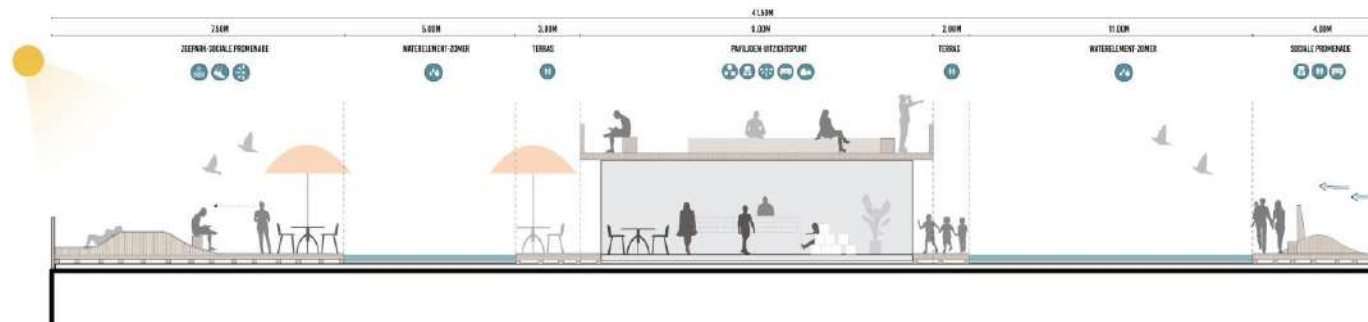


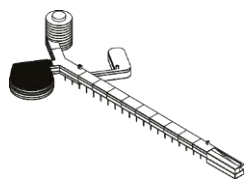
DE ZEE | EILAND

zomer & winter attractie

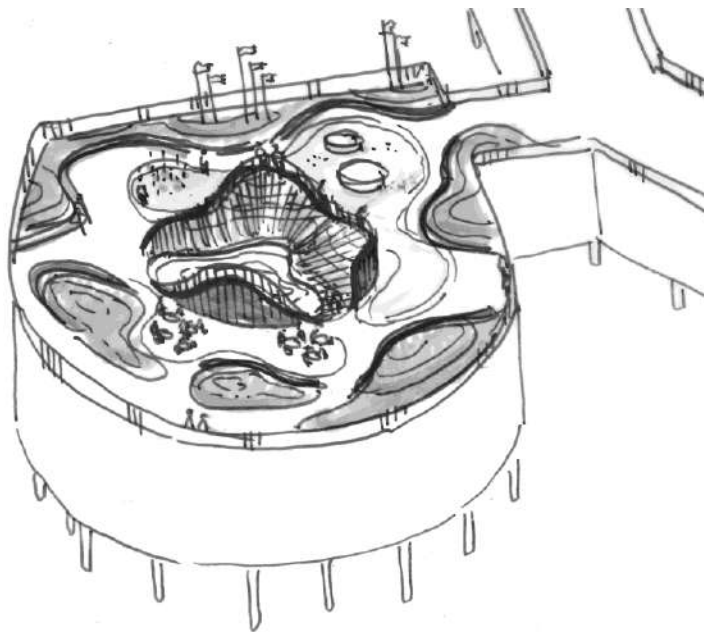


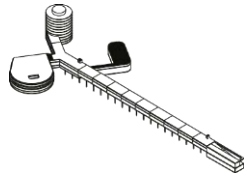
ZOMER | WATERELEMENT &
MISTFONTEIN



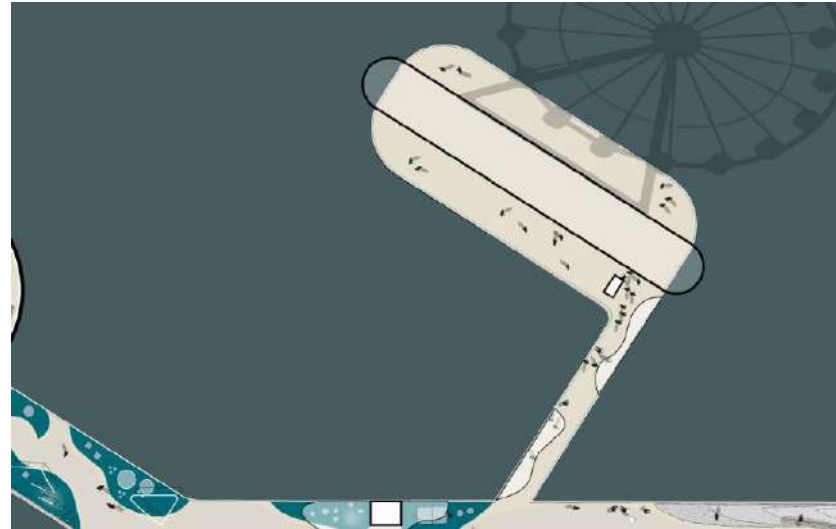


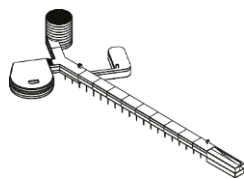
DE ZEE | PAVILJOEN





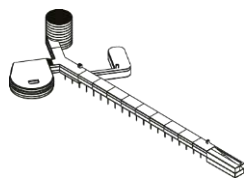
ENTERTAINMENT EILAND



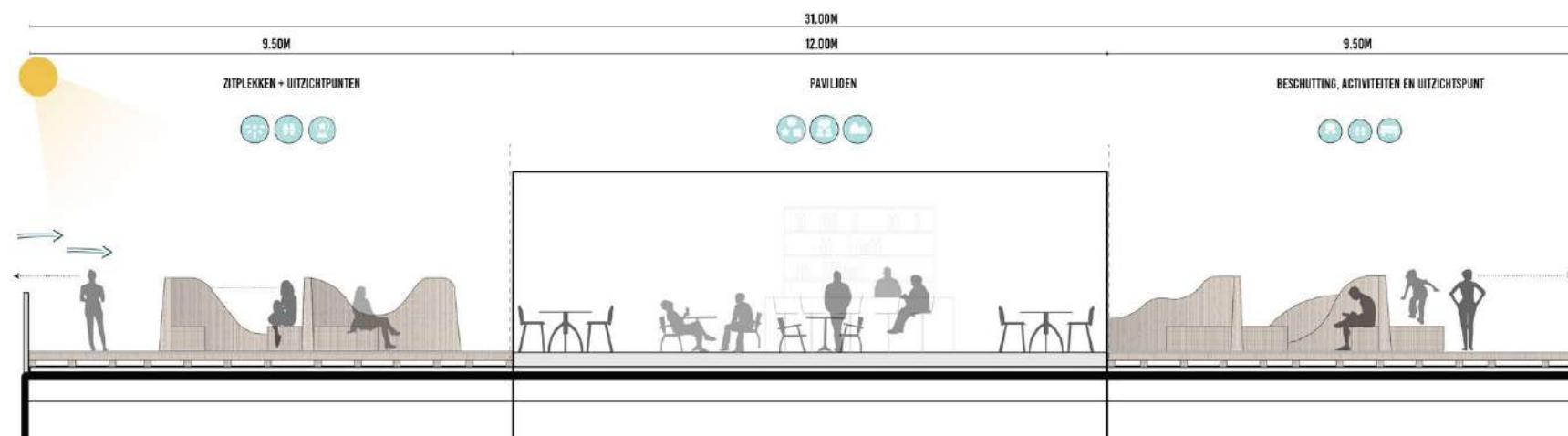


DE LUCHT

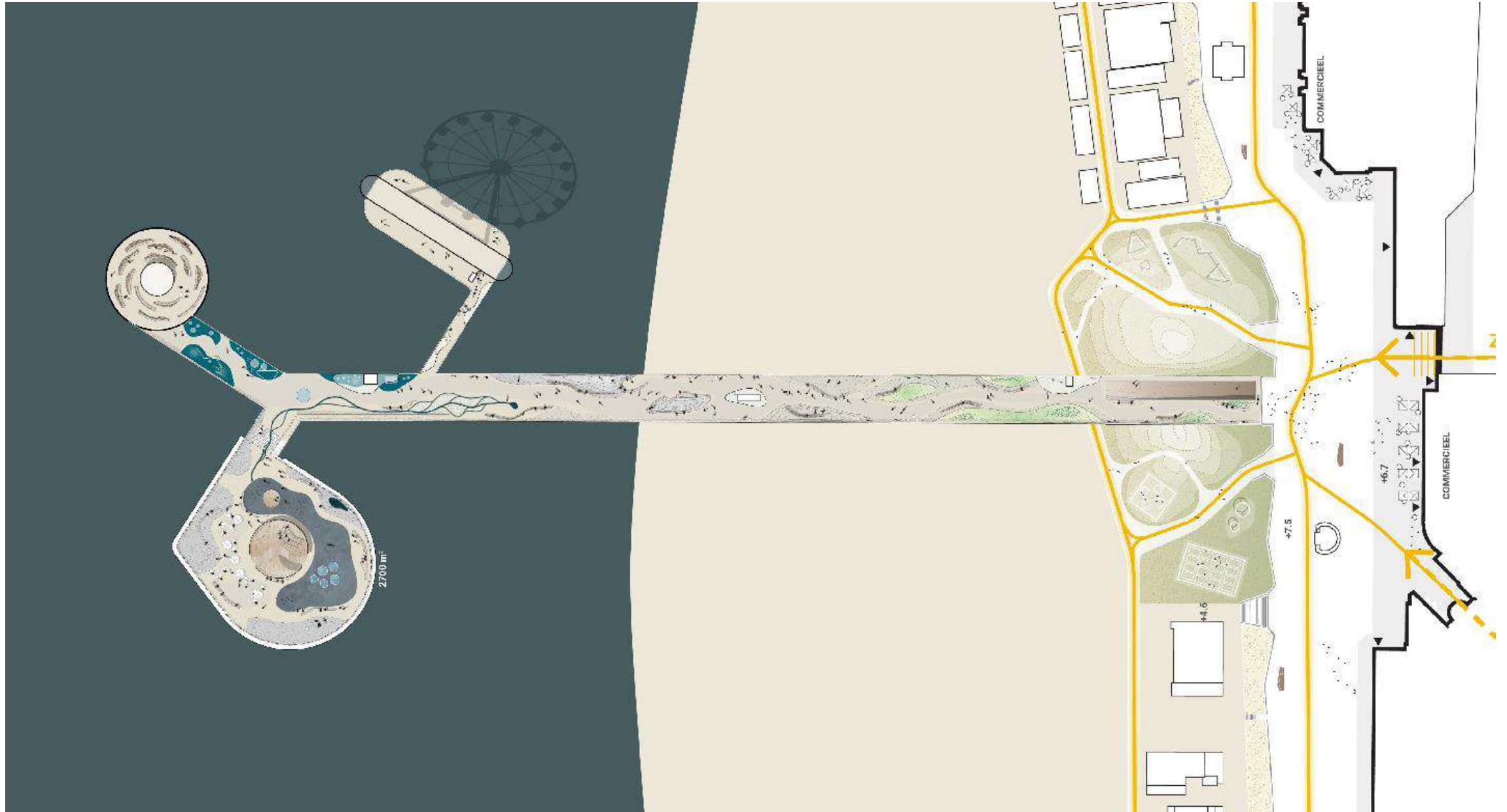




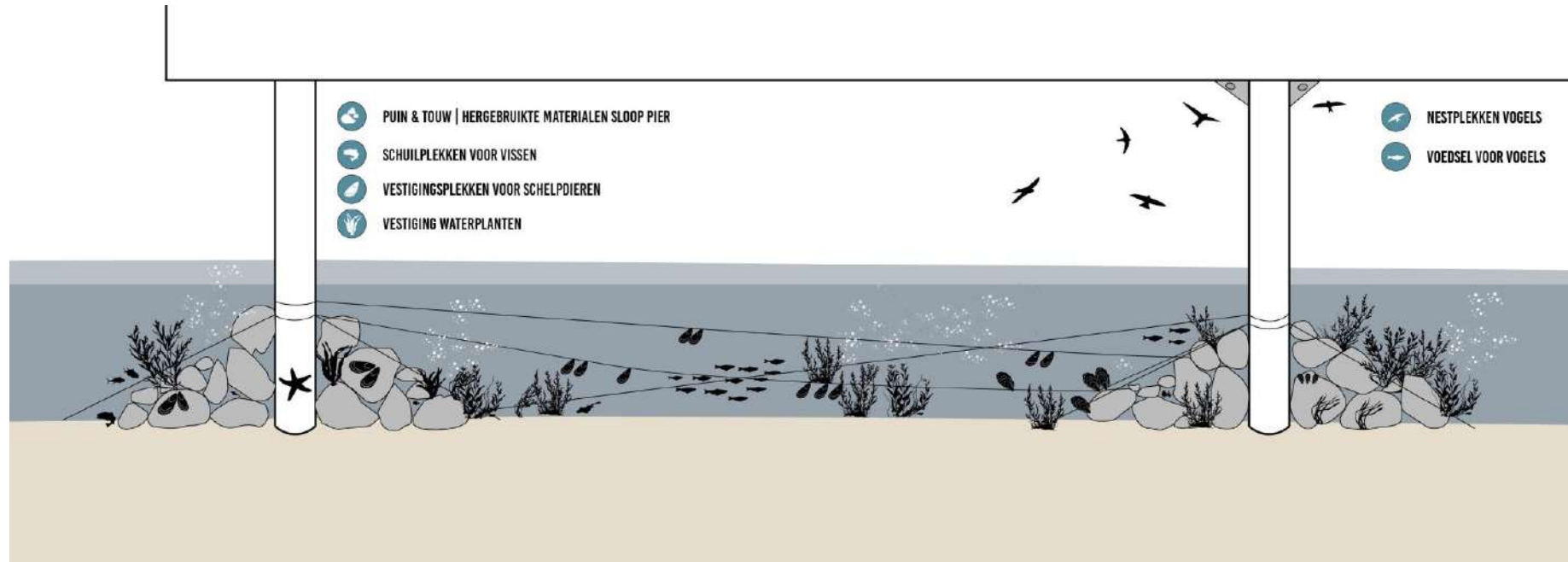
DE LUCHT



OVERZICHT PLAN



NATUURINCLUSIEF BOUWEN



Programma & Interieur

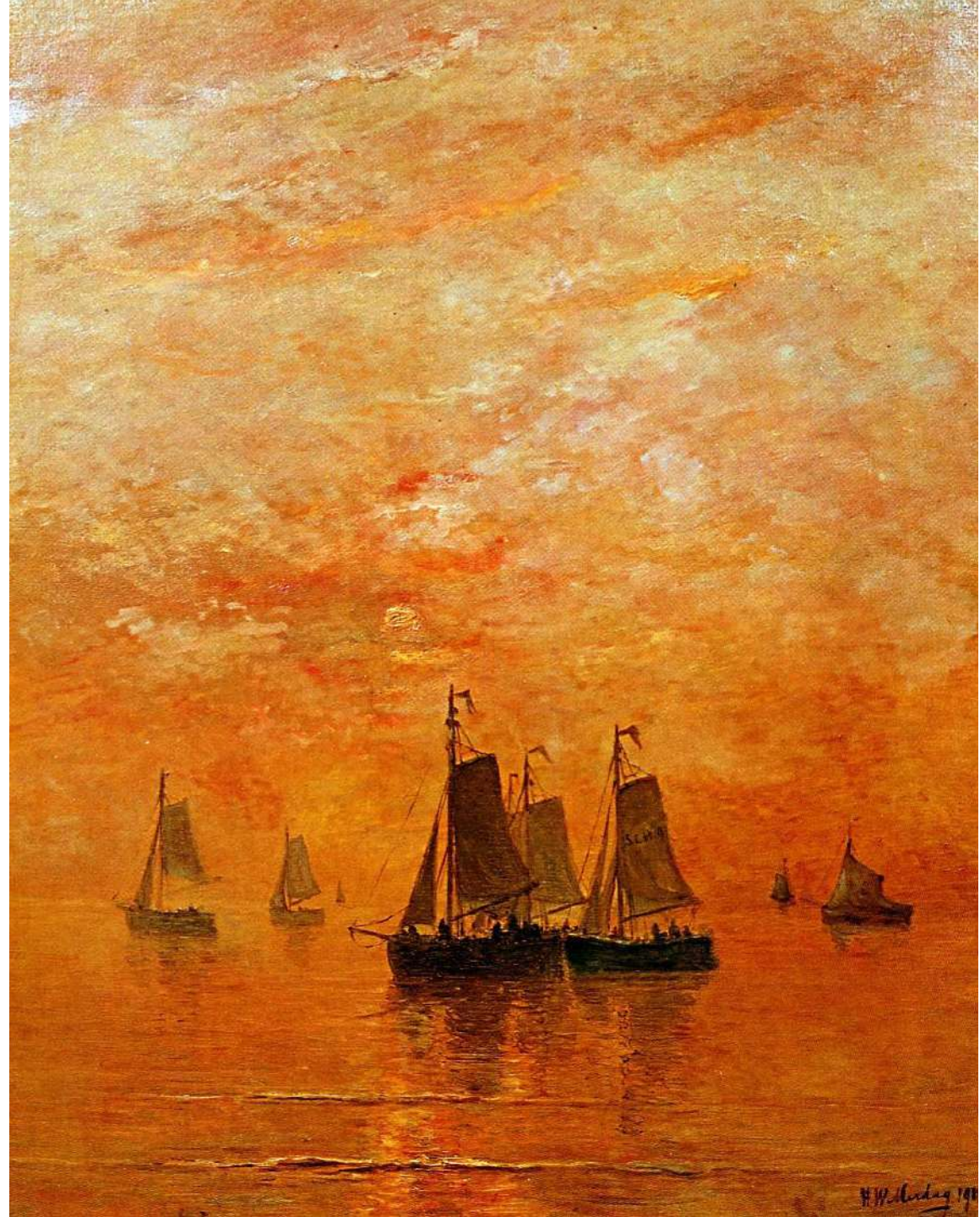
PIER SCHEVENINGEN

“STEEL INTERIEUR CONCEPT”

26 NOVEMBER 2024

RE:BORN TCONCEPT





"STEEL"
INTERIEUR CONCEPT

NATUUR

RE:BORN TCONCEPT

PIER SCHEVENINGEN | PARTICIPATIE PRESENTATIE
11 NOVEMBER 2024



"STEEL"

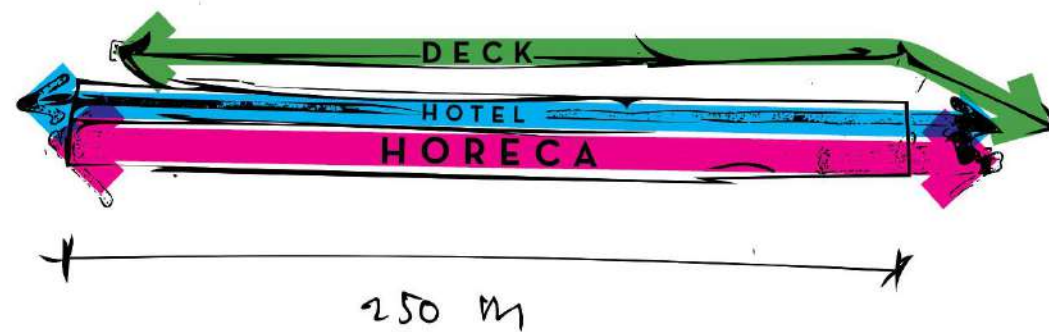
INTERIEUR CONCEPT

"KUST ONTMOET GLAMOUR"



"EEN PLEK DIE
BETEKENISVOLLE
VERBINDINGEN
STIMULEERT"





"STEEL"

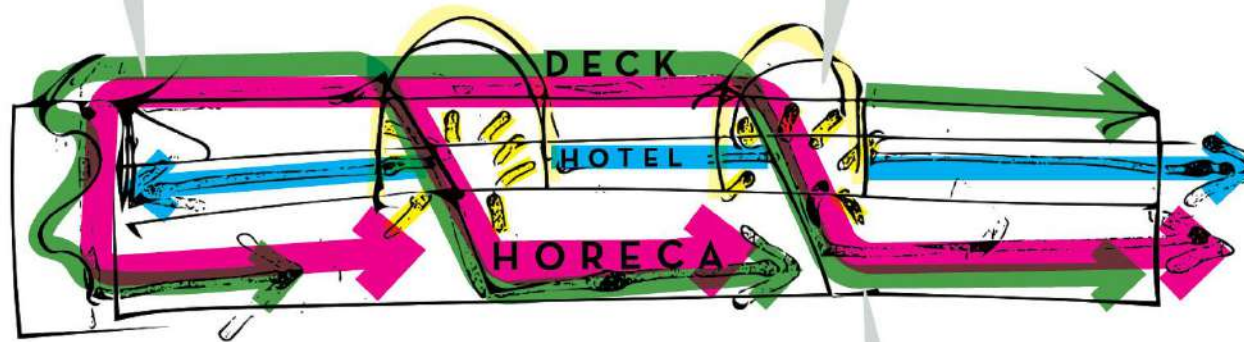
INTERIEUR CONCEPT

VOORGESTELDE CIRCULATIE

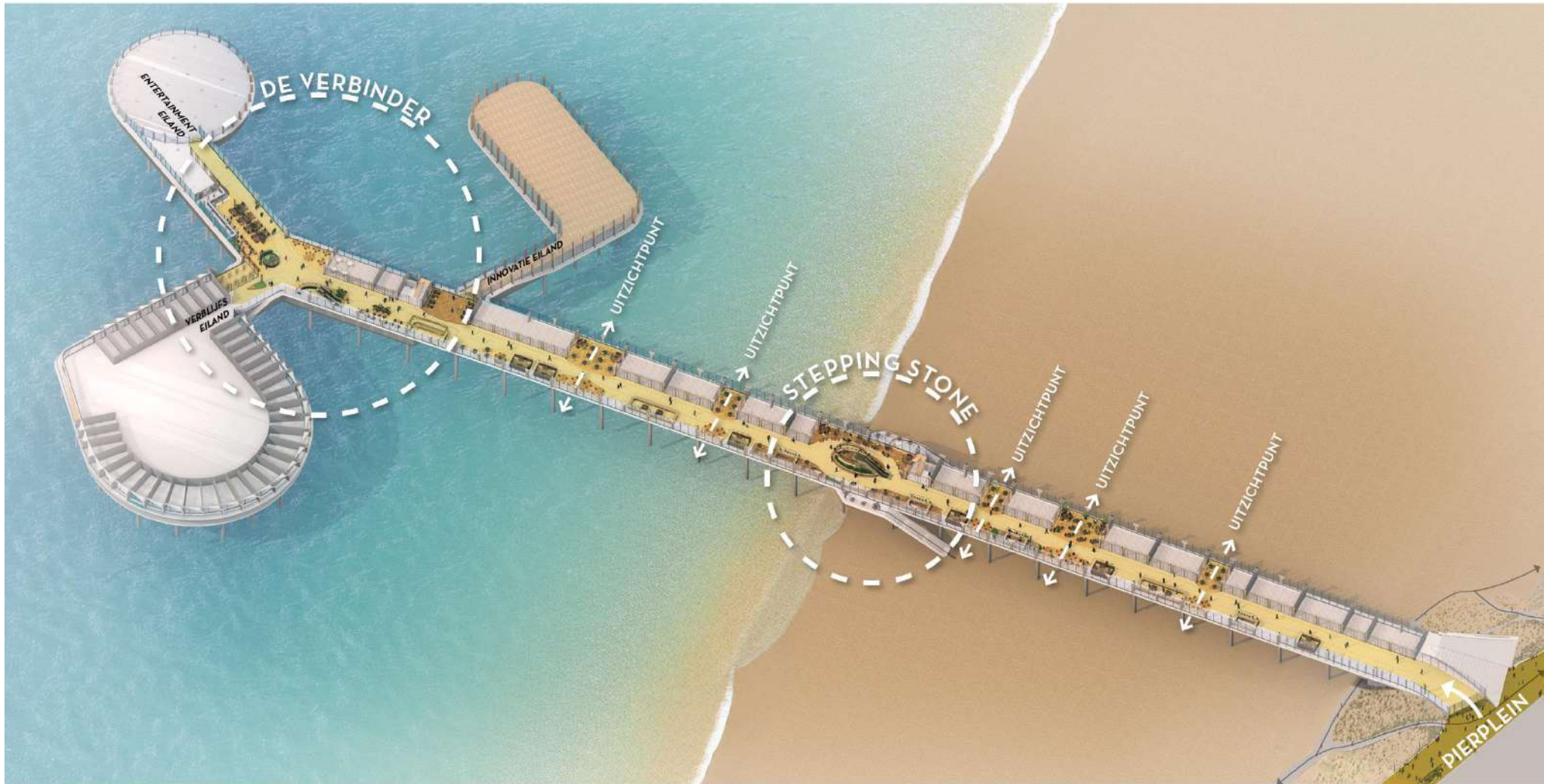
Creëer een doorlaatbare circulatie
tussen horeca-hoteldekniveau.

Een **aansluitpunt** dat
mensen samenbrengt.

Om **zichtbaarheid te creëren**
van het horecaneiveau naar het
hotel- en dekniveau.



Om de **lange lijn op te breken** in
ruimtes die een plezierige sfeer
voor de bezoekers creëren.

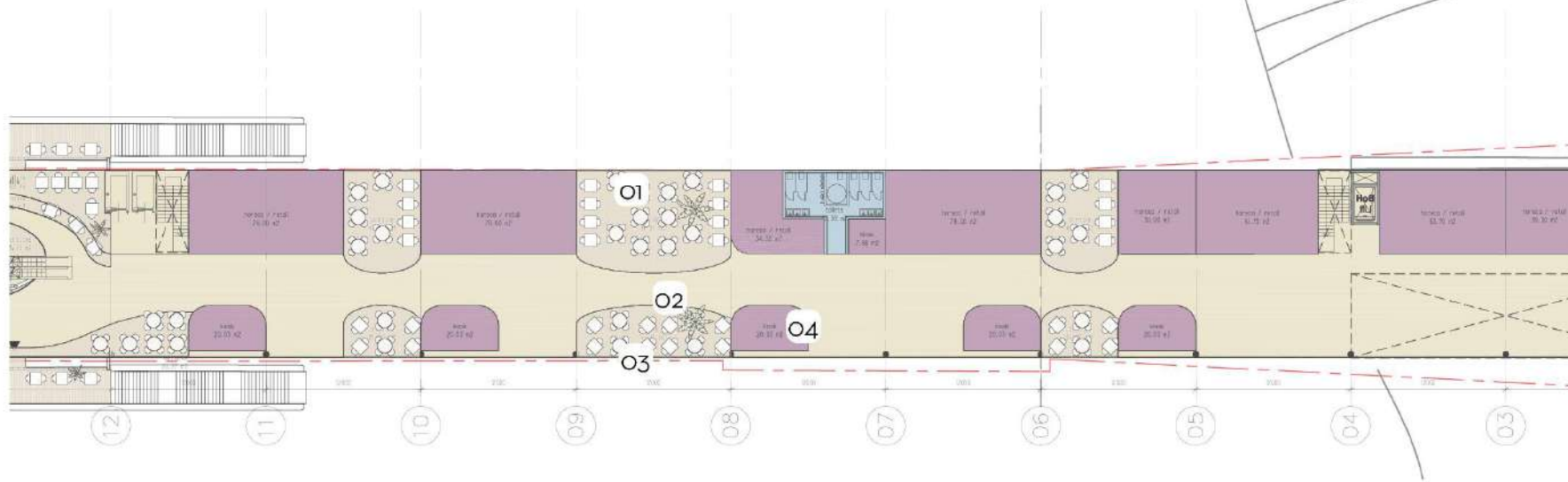




“STEEL”

INTERIEUR CONCEPT

UITZICHTPUNT



O1 coffee corner



O2 terraces



O3 sea feeling



O4 kiosk



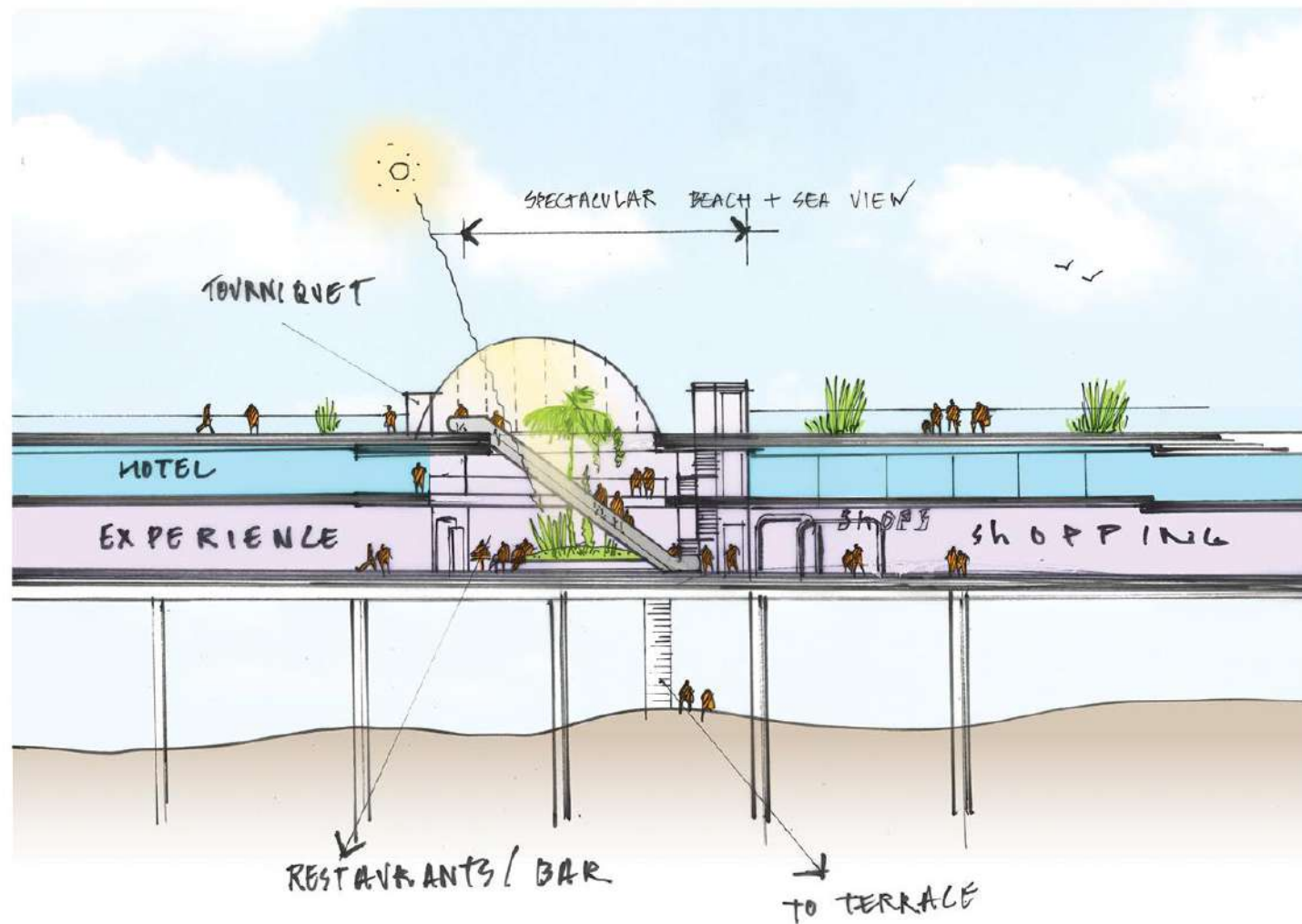


“STEEL”

INTERIEUR CONCEPT

STEPPING STONE

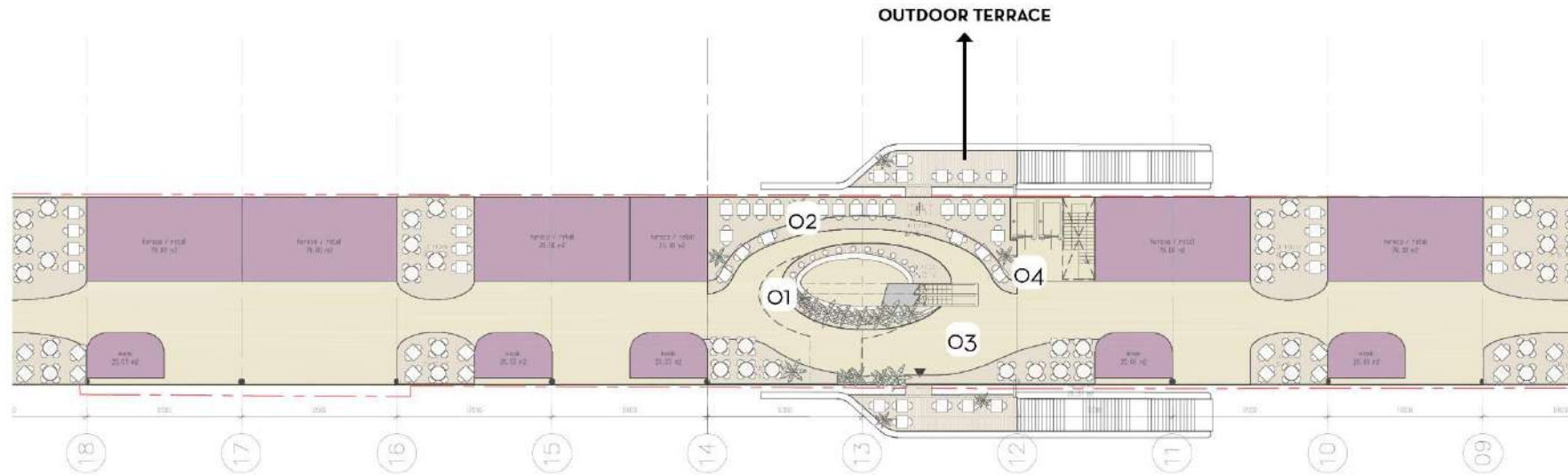




“STEEL”

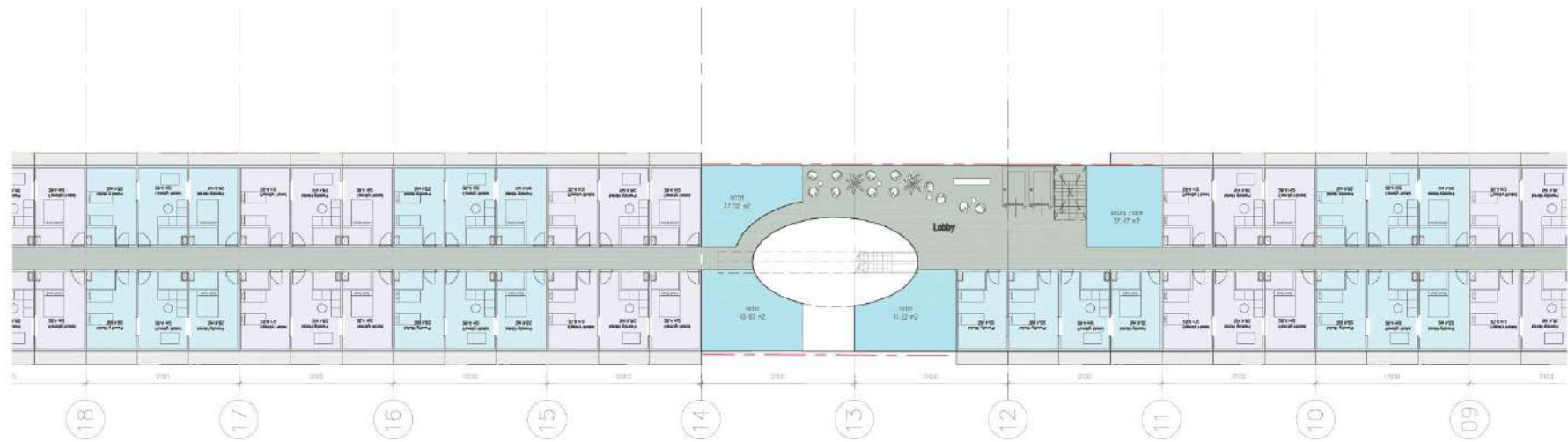
INTERIEUR CONCEPT

STEPPING STONE



BEGANE GROND





1E VERDIEPING

“STEEL”
INTERIEUR CONCEPT

STEPPING STONE





"STEEL"

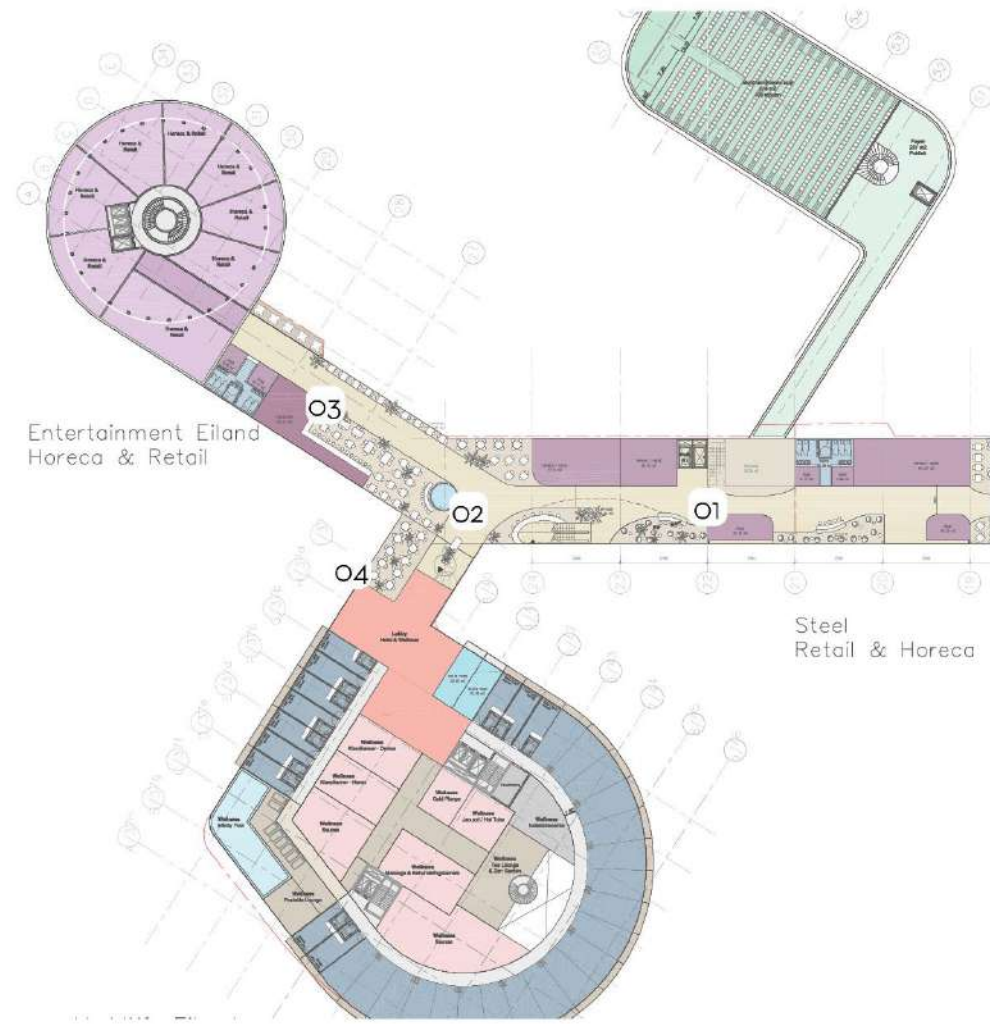
INTERIEUR CONCEPT

DE VERBINDER



"STEEL"

INTERIEUR CONCEPT



DE VERBINDER





“STEEL”

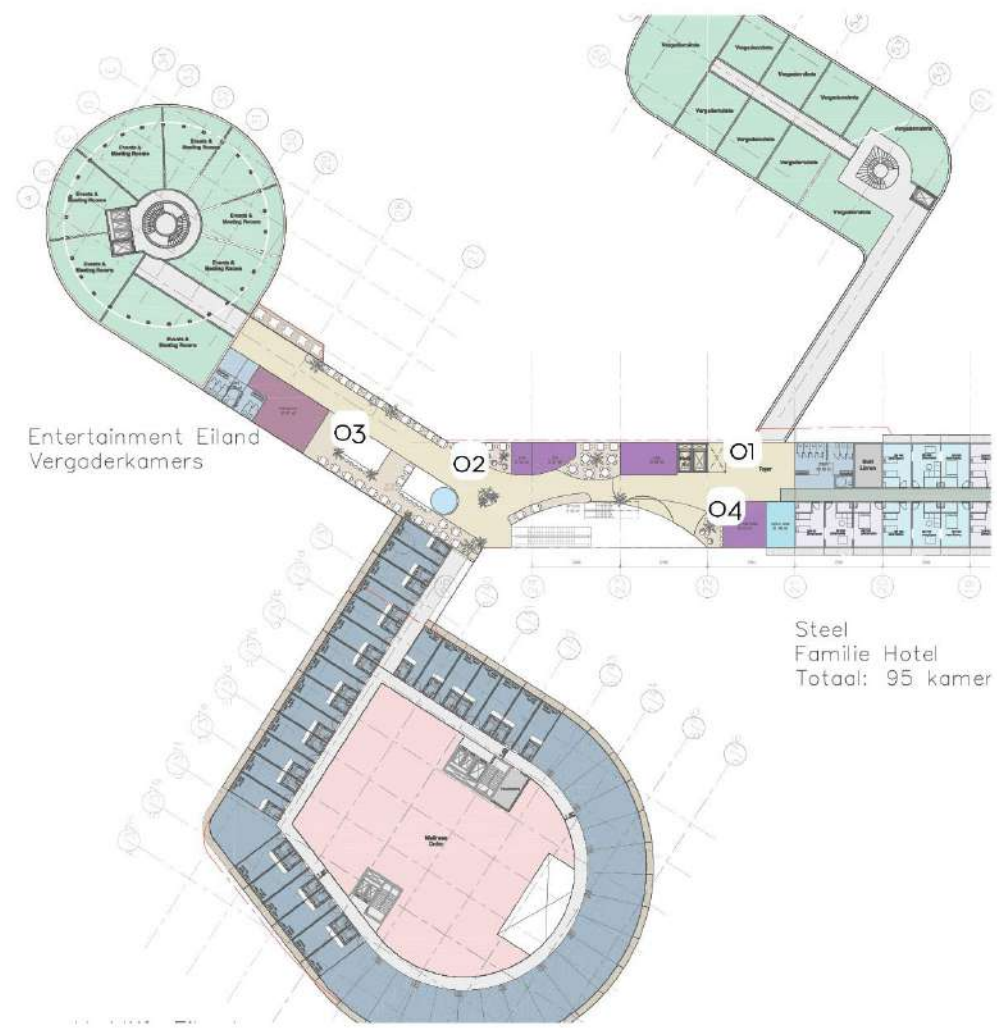
INTERIEUR CONCEPT

DE VERBINDER



"STEEL"

INTERIEUR CONCEPT



DE VERBINDER





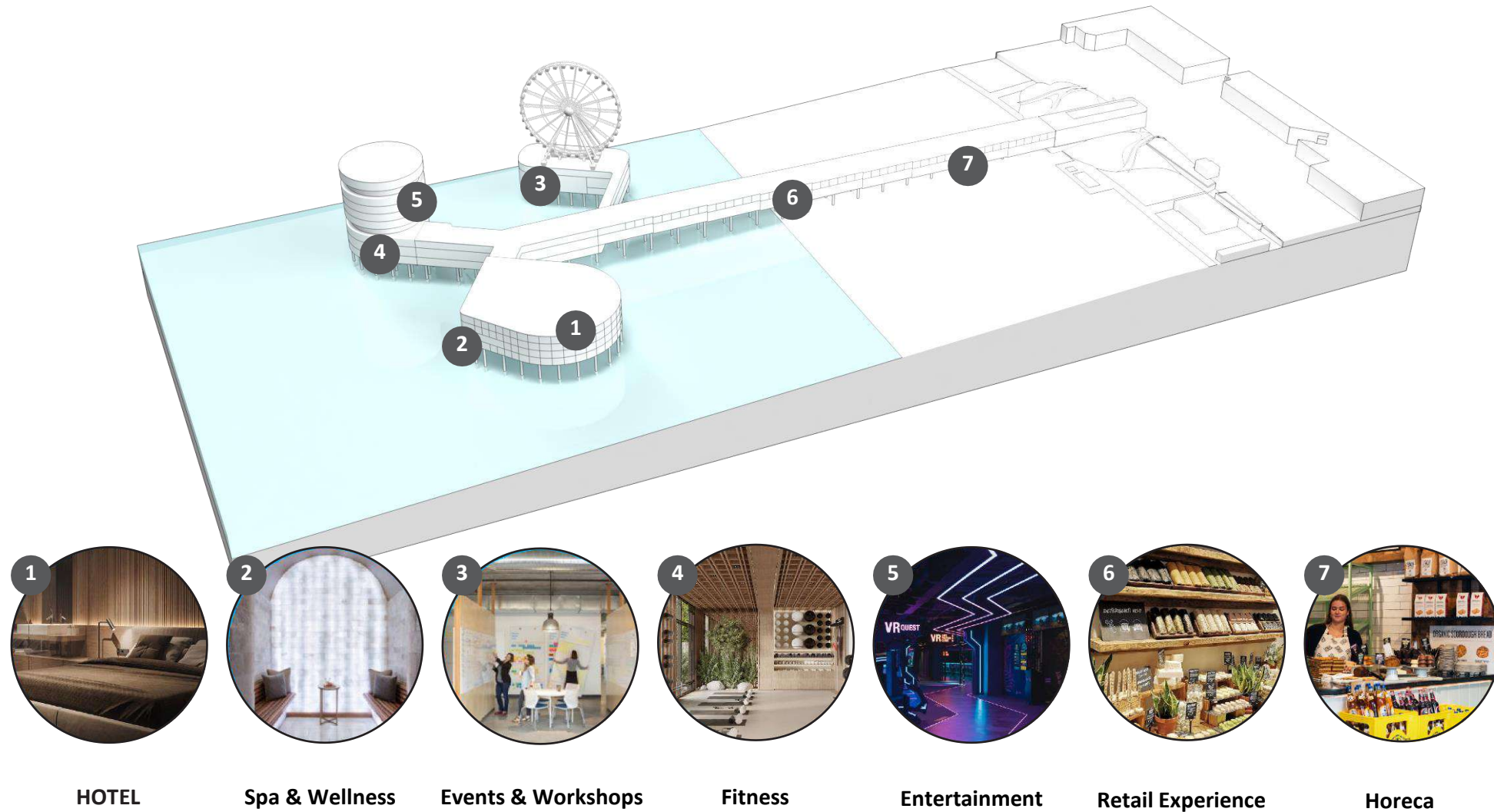
TCONCEPT

Binkhorstlaan 36 (Unit C2 26)
2516 BE The Hague
The Netherlands

t: +31 (0) 70 2600 660
e: info@tconcept.nl
w: www.tconcept.nl

Pier Scheveningen

Programma



Pier Scheveningen
Programma



Hotel



Spa / Wellness



Fitness



Retail Experience

Pier Scheveningen
Programma



Events & Workshops

Kantoor & Co-workig

Horeca

Entertainment

BREAK-OUT SESSIES

Zaal hiernaast Architectuur/ Ruimtelijk

Tafel 1. Programmering

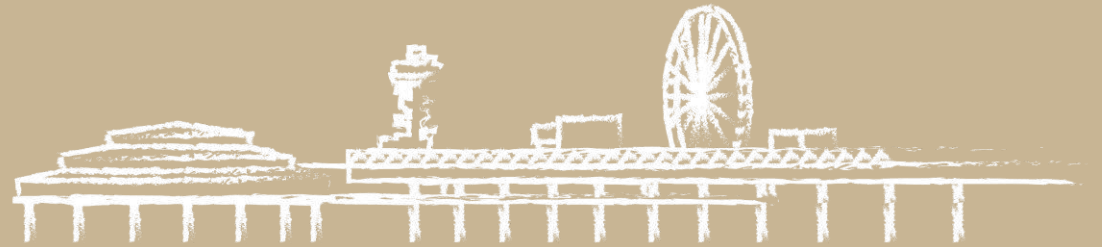
Tafel 2. Dak landschap

Vervolg:

- Verslag (pier.nl) + social media: volg ons!

- Volgende bijeenkomst VO: Q1 2025

**Elke 3^e dinsdag van de maand: De Buurtkamer. Eerstvolgende:
17 december**



RE:BORN
DE PIER

Vervolg participatie: In gesprek met de omgeving

26-11-2024

