

RE:BORN

DE PIER

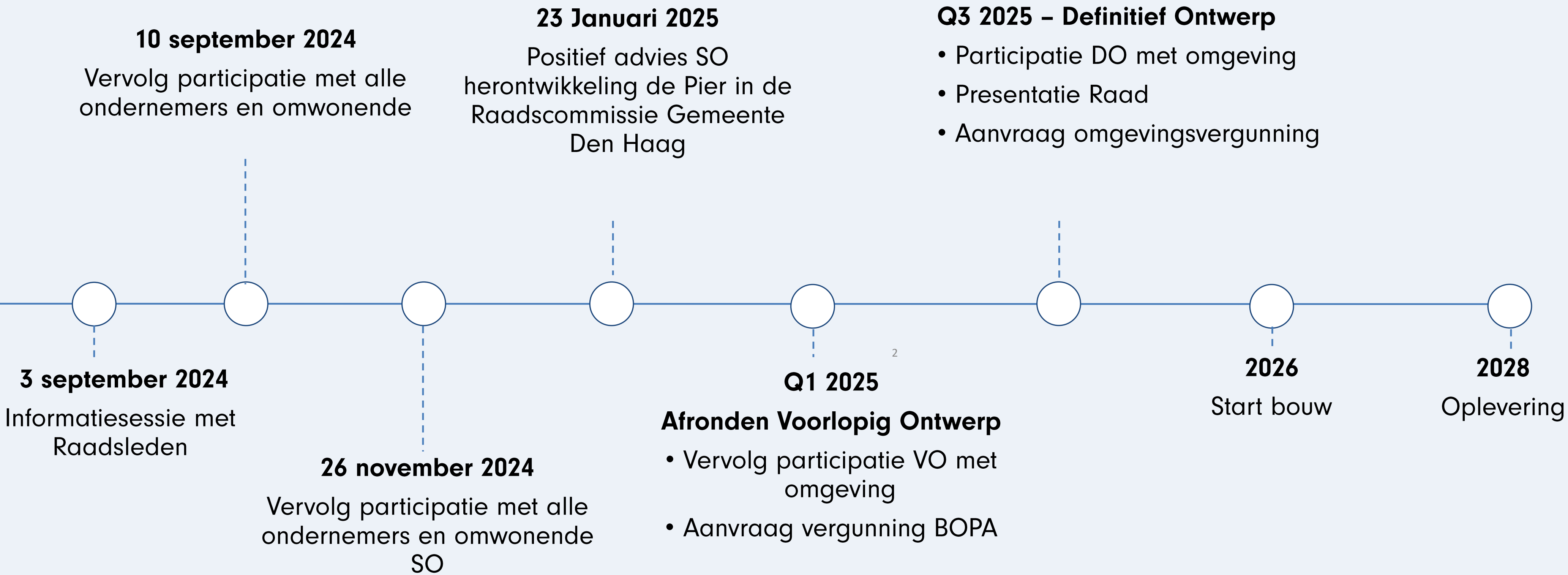
Omgevingsavond

15-04-2025



Pier van Scheveningen Herontwikkeling

Planning



6 kernpunten uit het participatie traject



1 Icoon voor de Stad aan Zee



2 De Pier is voor iedereen



3 Economisch vitale Kust



4 De Duurzaamste Pier



5 Duurzaam bereikbaar



6 Toekomstgericht icoon



NIEUWSGIERIG NAAR DE TOEKOMST VAN DE PIER?



Verslag participatieavond 26 november over de toekomst van De Pier

Op dinsdagavond 26 november kwamen we opnieuw samen om te praten over de herontwikkeling van De Pier. Tijdens deze vervolg participatieavond gaven we een exclusief kijkje in de schetsontwerpen. Dit moment markeerde een belangrijke stap in een traject dat sinds 2021 in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden vorm krijgt.

De avond begon met een korte terugblik op het proces tot nu toe. Sinds de eerste gesprekken hebben we intensief gewerkt aan een plan dat recht doet aan zowel de rijke geschiedenis van De Pier als de ambities voor de toekomst. De schetsontwerpen, die nu bijna zijn afgerond, vormen een belangrijk tussenstation richting een vernieuwde en toekomstbestendige Pier.

De kernwaarden: duurzaamheid, dierbaarheid en dynamisch

In het plenaire gedeelte werden de drie kernwaarden toegelicht die als fundament dienen voor het nieuwe ontwerp. Duurzaamheid staat centraal, met oplossingen zoals hergebruik van materialen en energie neutrale toepassingen. Dierbaarheid weerspiegelt de verbondenheid met de historie en de toegankelijkheid voor alle bezoekers, ongeacht hun achtergrond of budget. Dynamisch zorgt ervoor dat De Pier jaarrond een bruisende plek is, waar ruimte is voor zowel ontspanning als zakelijke ontmoetingen.

De schetsontwerpen: een eerste inkijk

Tijdens de presentatie gaven we een eerste inkijk in de schetsontwerpen van De Pier. Het ontwerp begint bij de steel, het verbindende element tussen de boulevard en de eilanden. Dit wordt een transparant en uitnodigend bouwwerk met horeca, uitzichtpunten en een park bovenop. Verderop komen drie eilanden, elk met een eigen identiteit.

Het Innovatie-eiland biedt ruimte aan congressen, tentoonstellingen en zakelijke evenementen. Het Entertainment-eiland wordt een dynamische bestemming met werkplekken, horeca en een dakterras met adembenemend uitzicht. Het Verblijfs-eiland tenslotte combineert hotelkamers met wellness-faciliteiten, een moderne interpretatie van de grandeur die De Pier ooit kenmerkte.

Een toekomst die inspireert

Bij elke stap in het ontwerp staat de verbinding met bezoekers centraal. De Pier blijft vrij toegankelijk en biedt ruimte voor iedereen: van gezinnen tot ondernemers, van lokale bewoners tot internationale bezoekers. De combinatie van historie en vooruitgang maakt De Pier tot een iconische plek waar mensen samenkomen en geïnspireerd raken.



PROGRAMMA

1. Update REBORN

2. Architectuur/ Ruimtelijk - UNStudio

3. Dak landschap – DELVA

4. Lichtontwerp - RHDHV

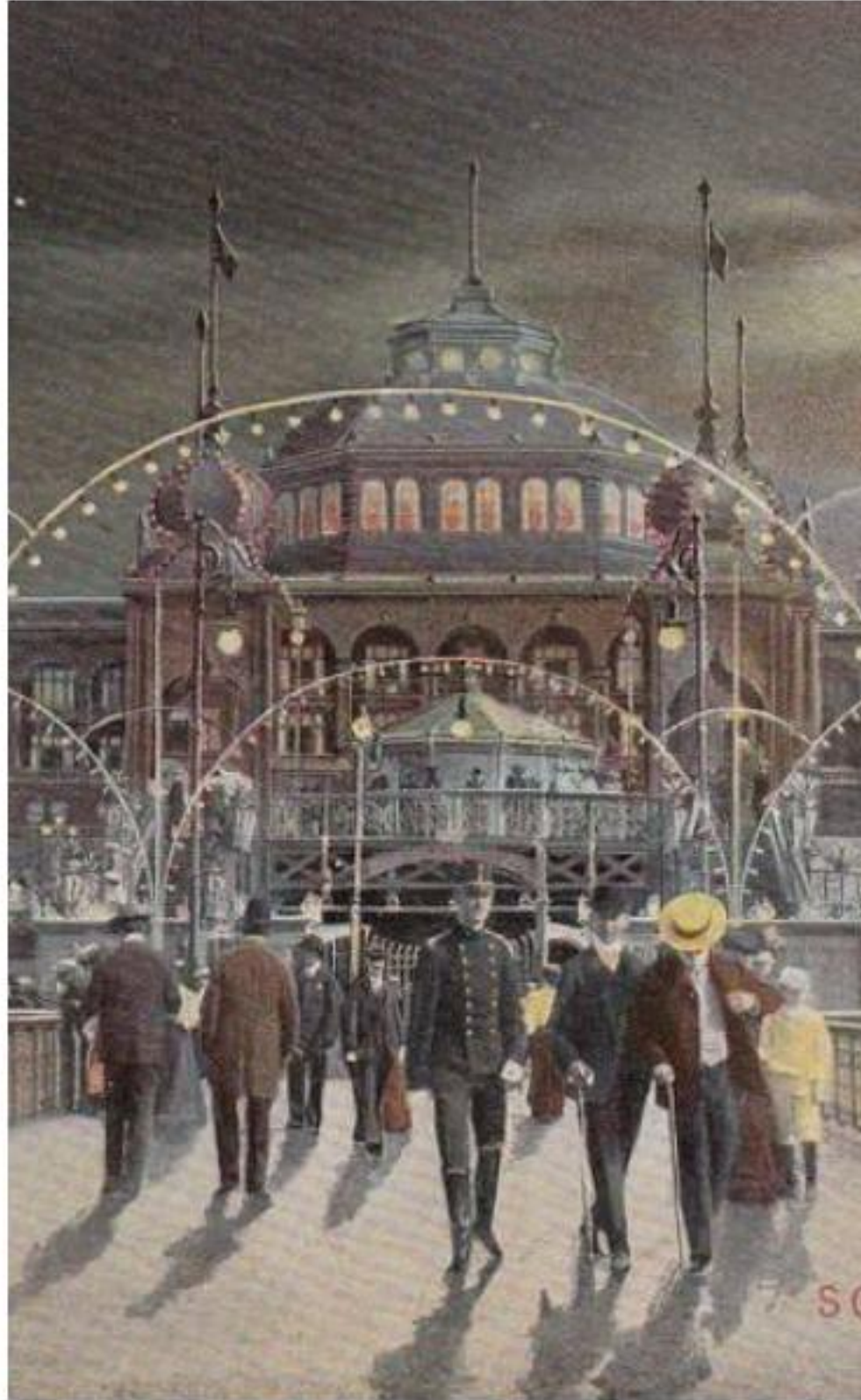
**Welkom en update
Reborn**

De Pier

Ontwikkelen vanuit de 3D's van RE:BORN



Duurzaam



Dierbaar



Dynamisch

Beautycase vs Businesscase



Weer de komende dagen



TV-Gids



Digitale Krant



Shop

Familieberichten

Klantenservice

Adverteren

NIEUWS

REGIO

SPORT

SHOW

KIJK

PODCAST

PUZZEL



ABONNEREN

INLOGGEN

Binnenland

Buitenland

Politiek

Economie

Bizar

Wetenschap

Reizen

Opinie

Quiz



▲ De nieuwe Scheveningse Pier. © gemeente den haag

Megafacelift van iconische Pier stap dichterbij: groot deel van lokale politiek 'wild enthousiast' over plan

Je bent niet (meer) ingelogd

Log in of maak een account aan
je hoeft geen abonnee te zijn

GA VERDER →



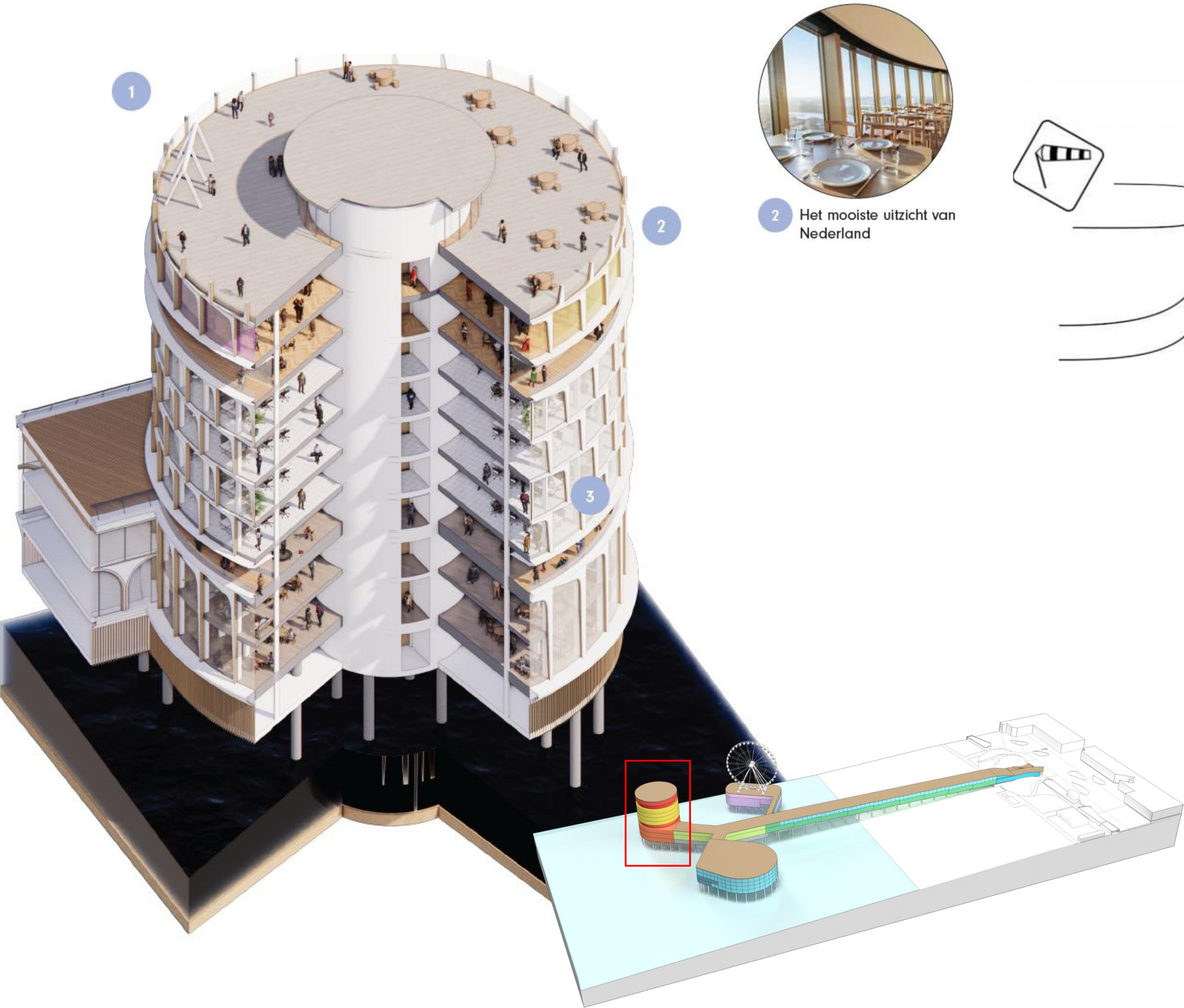
Praat mee en plaats gratis reacties

NET BINNEN

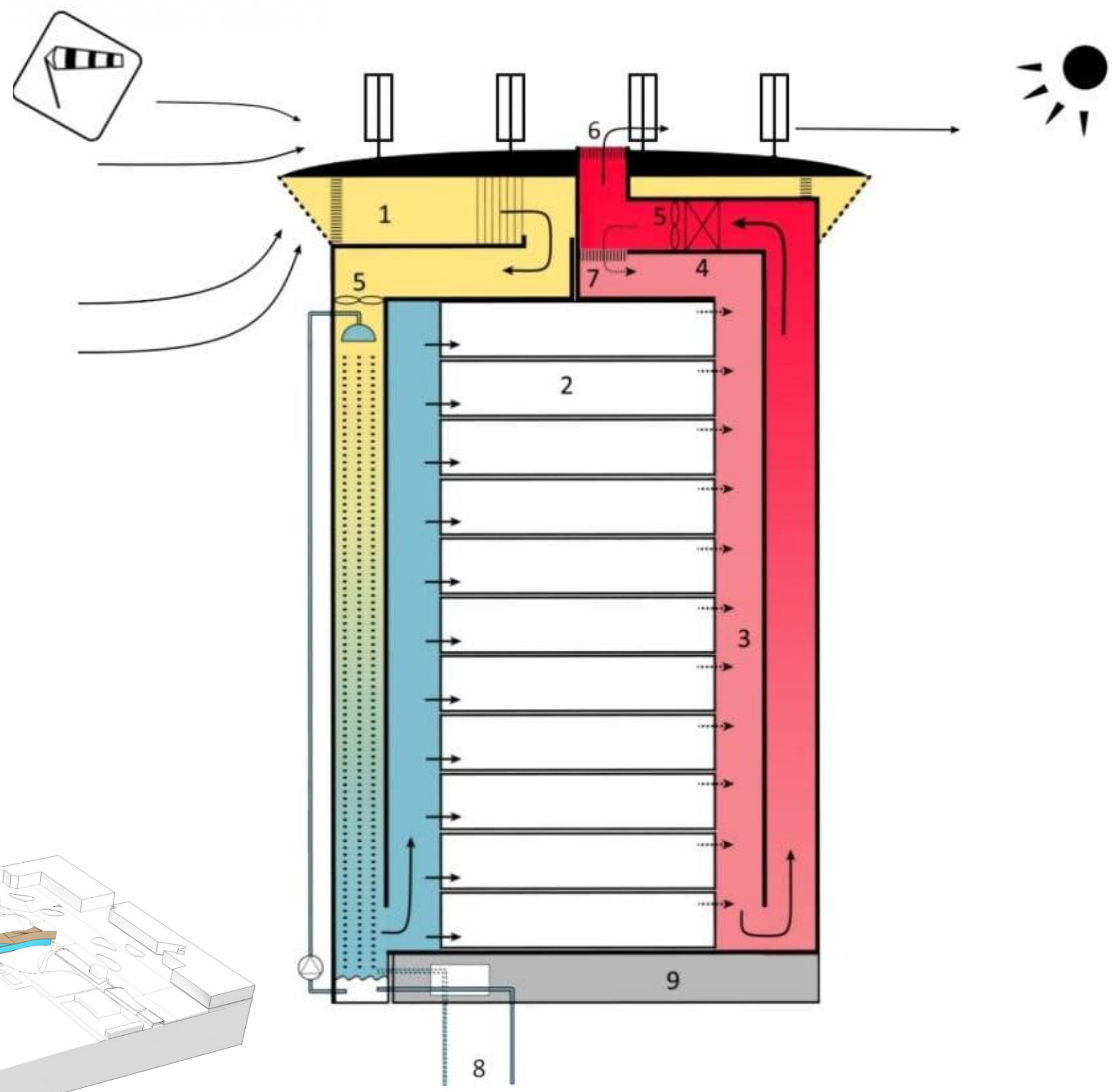
- **14:43** Man uit Zwolle misbruikte tientallen meisjes online: '100? Dat zou kunnen'
- **13:34** **PREMIUM** Online criminelen slaan steeds vaker toe: 'Geen pukkelkop op een...'
- **13:27** Vijfde arrestatie voor goudroof Drents Museum, kunstschaten nog spoorloos
- **12:47** Politie doet inval bij Dordtse chemiereus Chemours vanwege strafzaak:...
- **12:07** Taghi's oudste zoon was geen grote drugsbaron en moet snel vrijkomen,...

BEKIJK MEER ARTIKELEN





2 Het mooiste uitzicht van Nederland



De Pier

Look & Feel en Selectie criteria



Esthetiek

Gewenste afwerking mogelijk:
Kleur en textuur.

Bestendigheid tegen zeeklimaat

Zee, zout en wind.

Onderhoud

inclusief periodieke schoonmaak.

Duurzaamheid

Carbon Footprint, gewicht, brandklasse
(brandwerendheid van de isolatie).

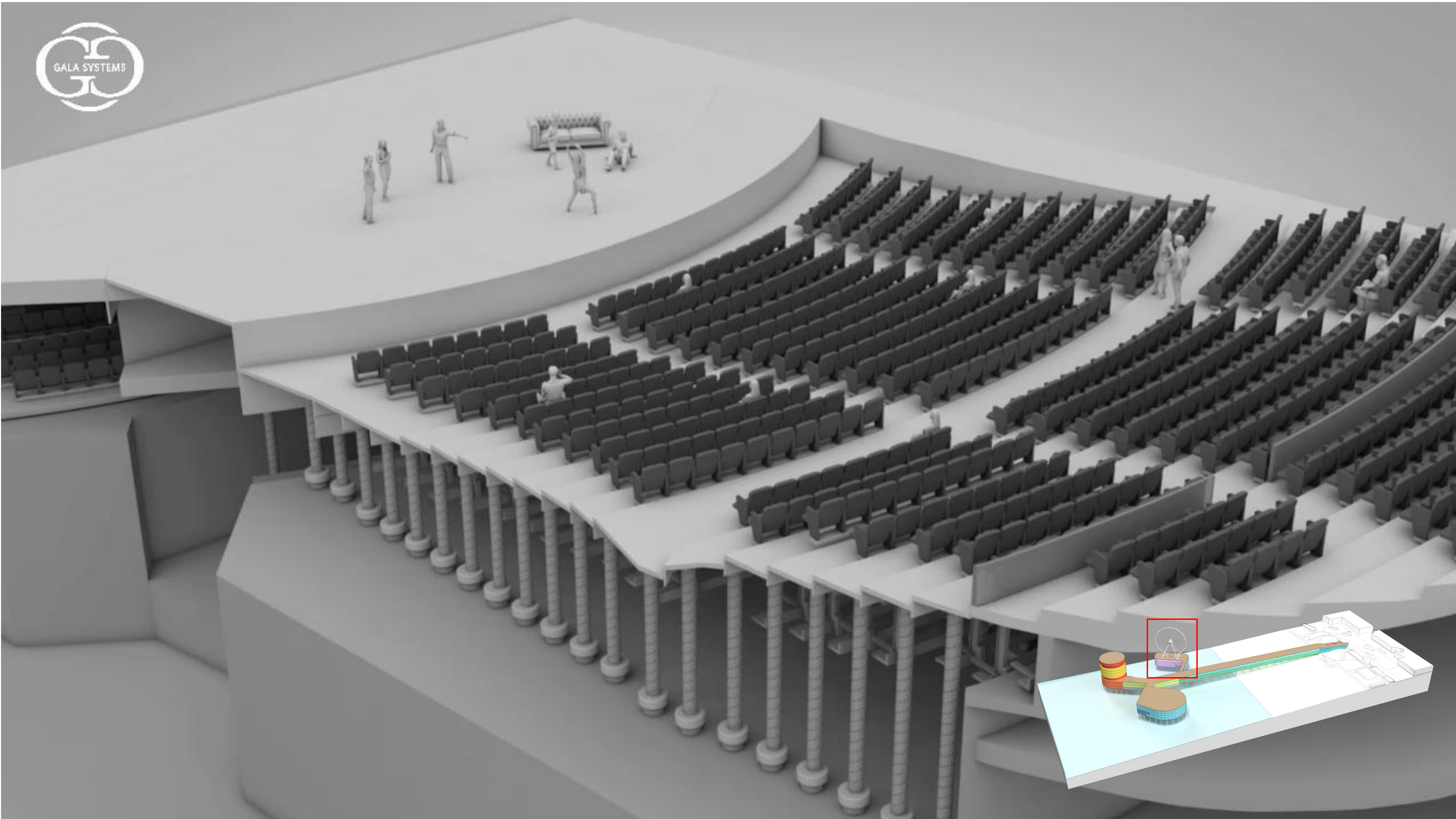
Maakbaarheid

Welke elementen kunnen worden gefabriceerd?
Hoe wordt het geplaatst?

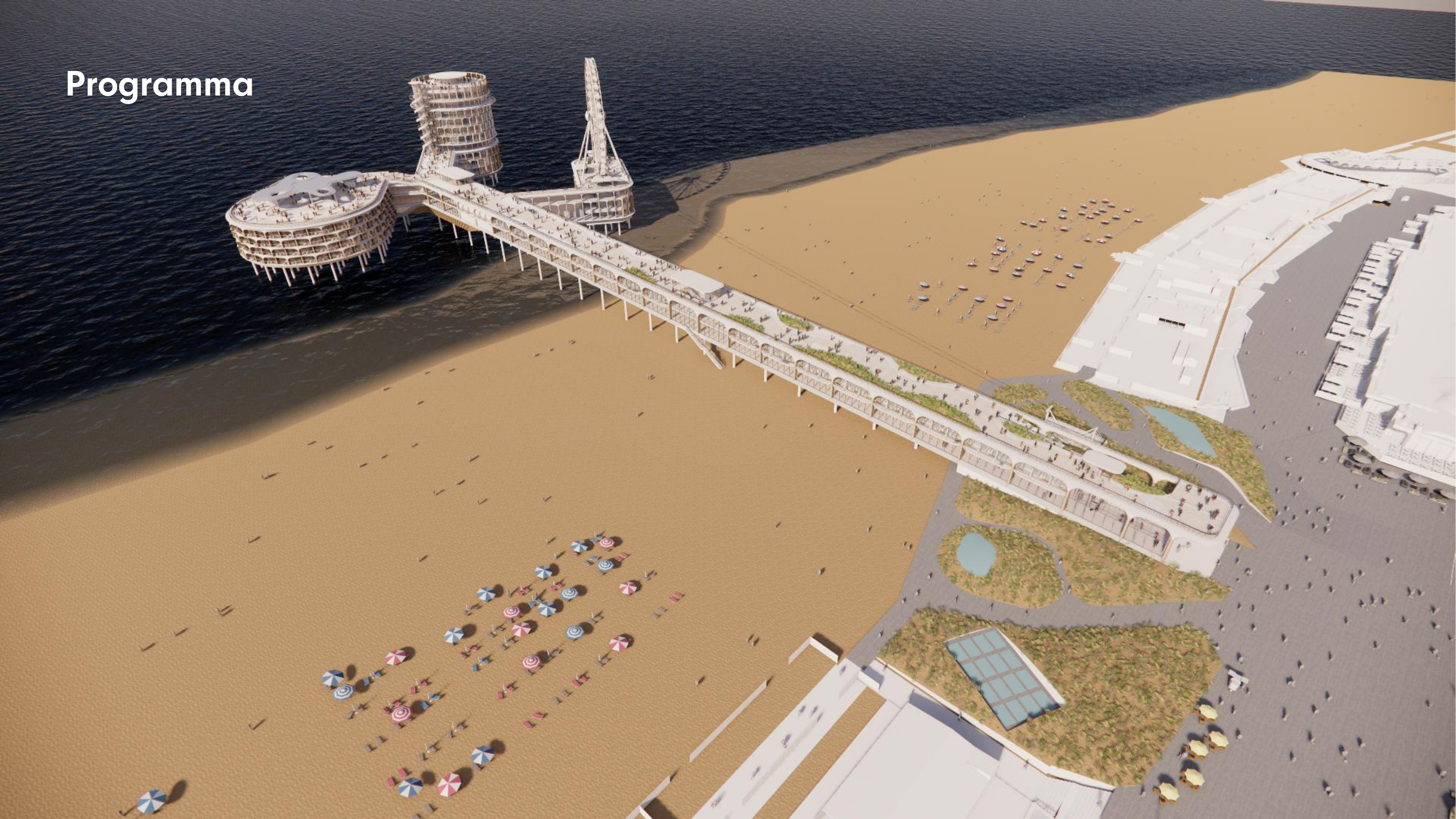
Snelheid en Efficiëntie

Bouwproces

Bouwkosten

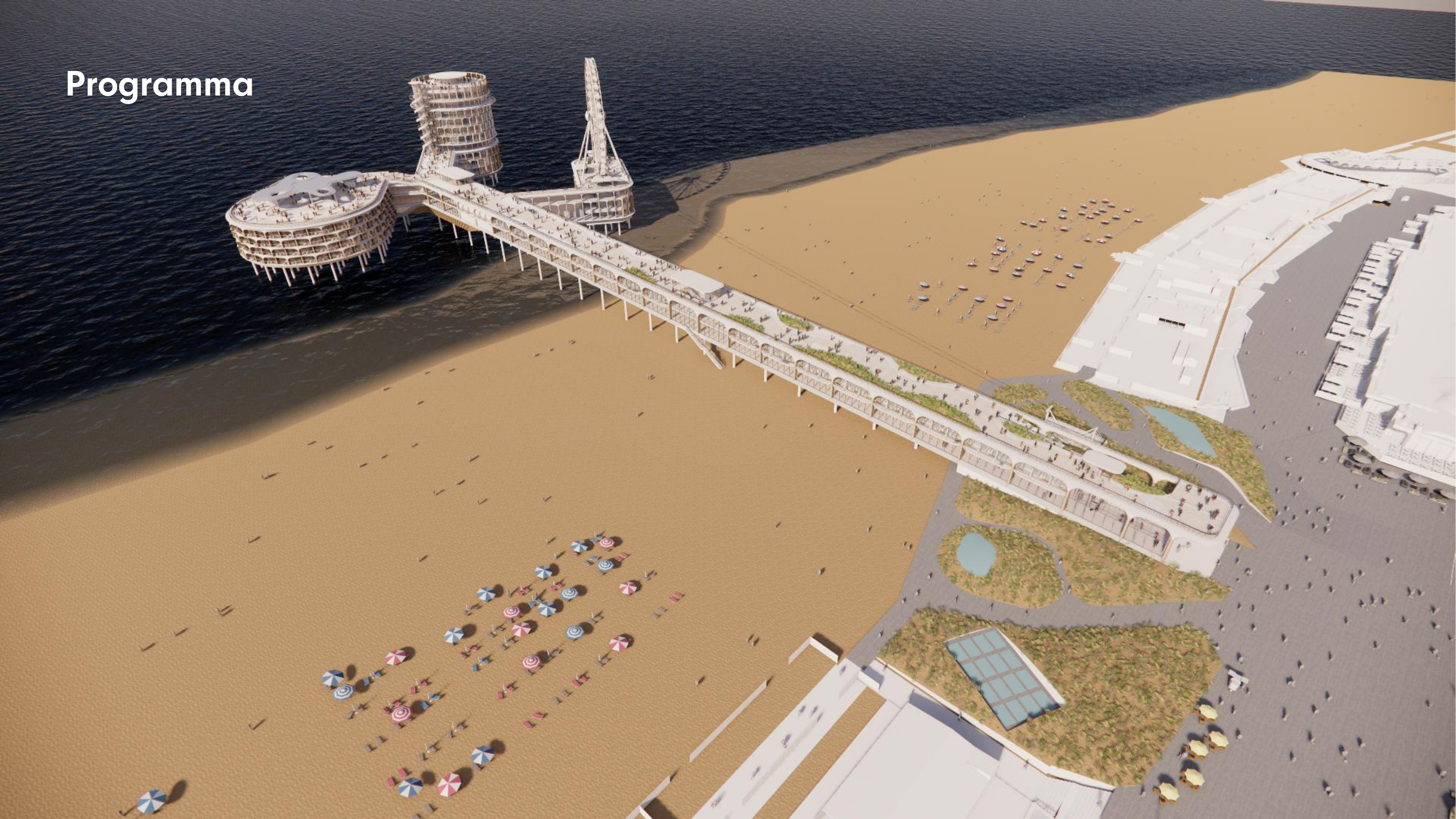


Programma





Programma



ENTERTAINMENT-EILAND

Actief daklandschap op hoogte



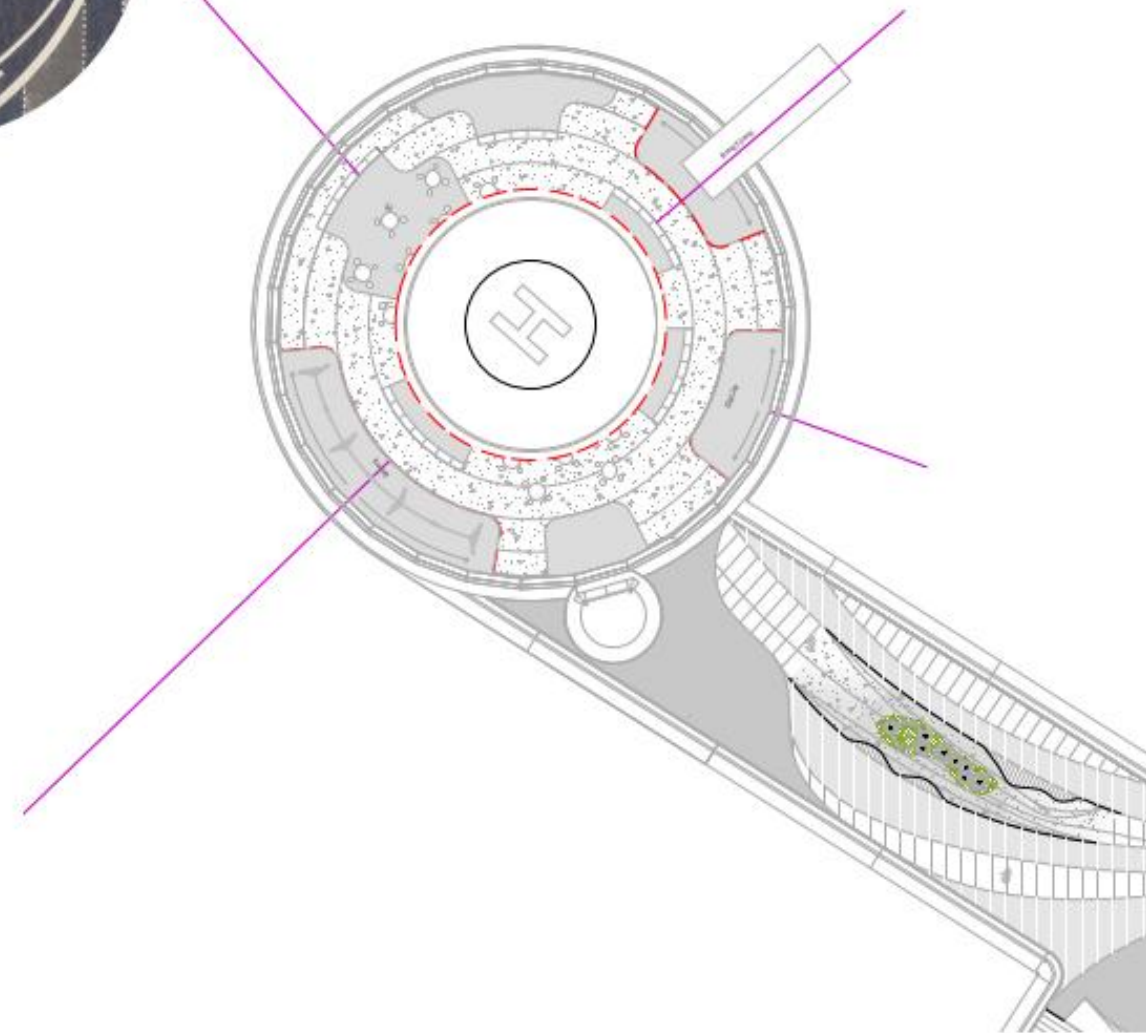
Activiteiten dak



Zipline



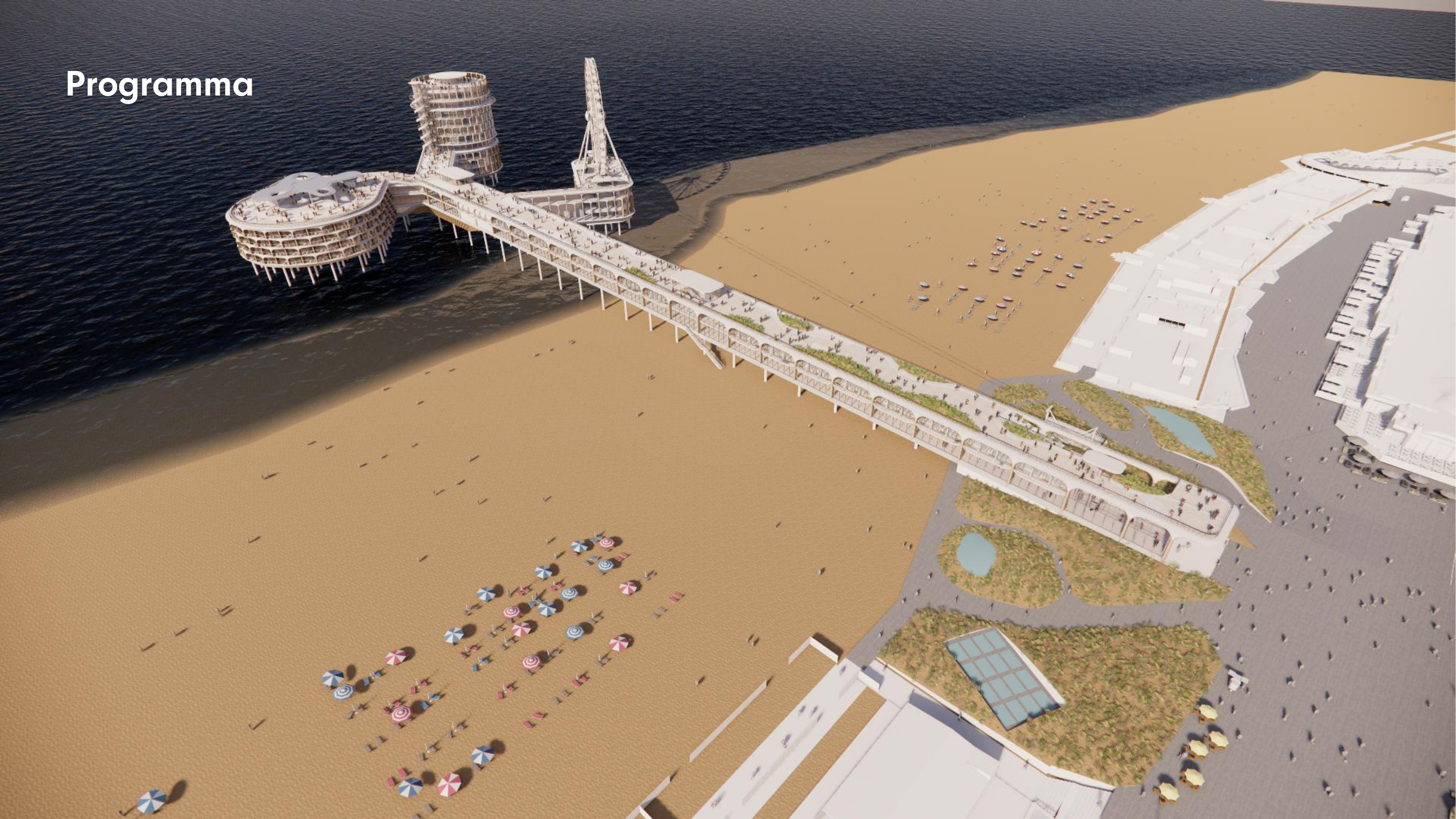
Swing

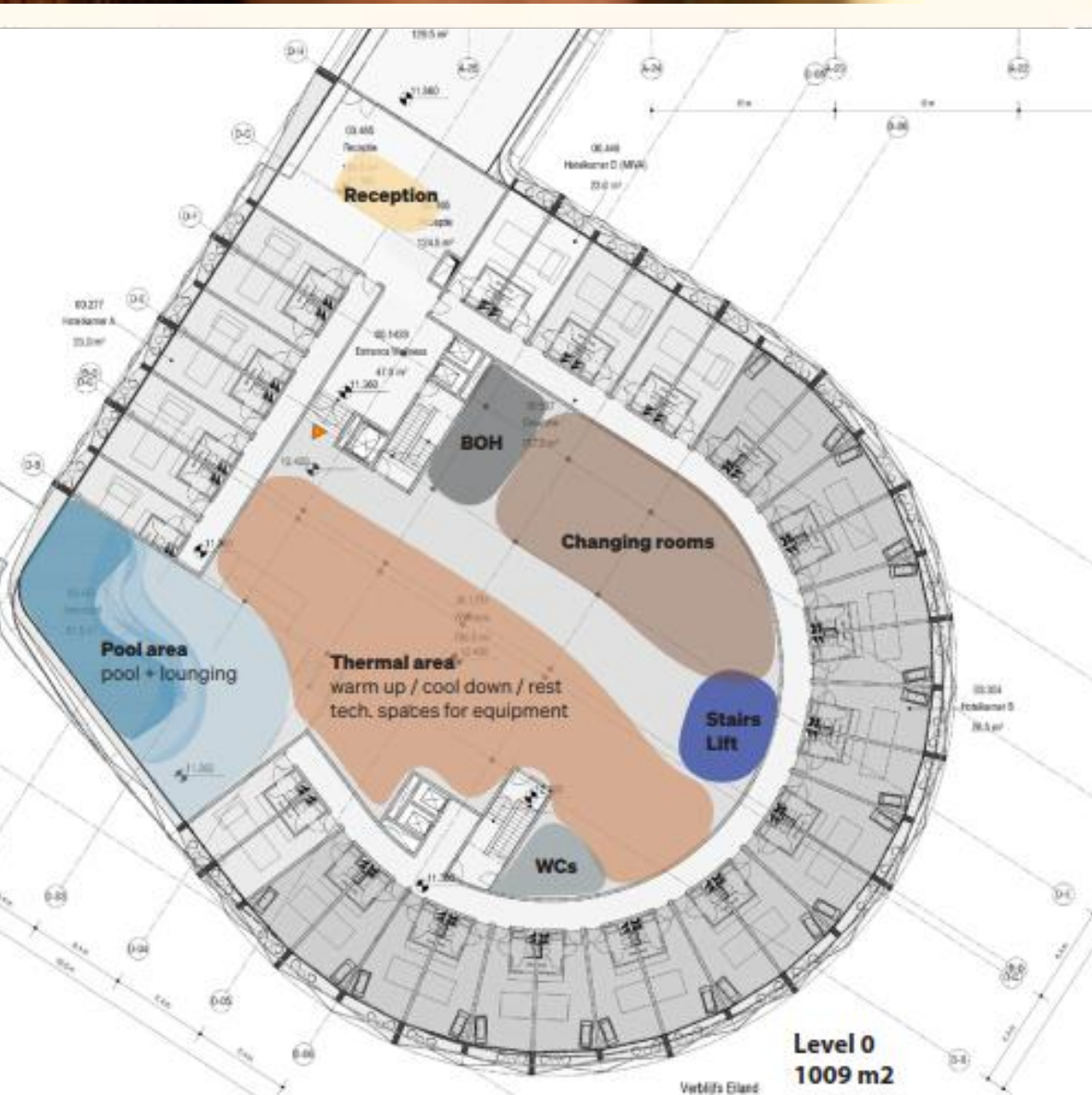


Bungy jump



Programma





ARCHITECTUUR

RE:BORN

DEPIER

RE:BORN
real estate

UNS
UNSTUDIO

DELVA

J. VAN TOORENBURG

 **Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

TCONCEPT

De Pier

Een nieuwe toekomst op historische fundamenten.

De Pier grijpt terug op ontwerpelementen van zowel de Wilhelmina Pier als de Maaskant Pier maar wordt beschouwd als een **nieuwbouwproject met zijn eigen identiteit**.

Het ontwerp combineert hedendaagse architectuur met een eerbetoon aan de historische context van de locatie.

Van de **Wilhelmina Pier** zijn de onderstaande ontwerpelementen ter inspiratie gebruikt:



Terugkeer van een "stepping stone"



Herintroductie van bogen en arcades



Wandelpaden en vrij zicht
aan de zijkanten van de pier

De Pier

Een nieuwe toekomst op historische fundamenten.

De Pier grijpt terug op ontwerpelementen van zowel de Wilhelmina Pier als de Maaskant Pier maar wordt beschouwd als een **nieuwbouwproject met zijn eigen identiteit**.

Het ontwerp combineert hedendaagse architectuur met een eerbetoon aan de historische context van de locatie.

Van de **Maaskant Pier** zijn de onderstaande ontwerpelementen ter inspiratie gebruikt:



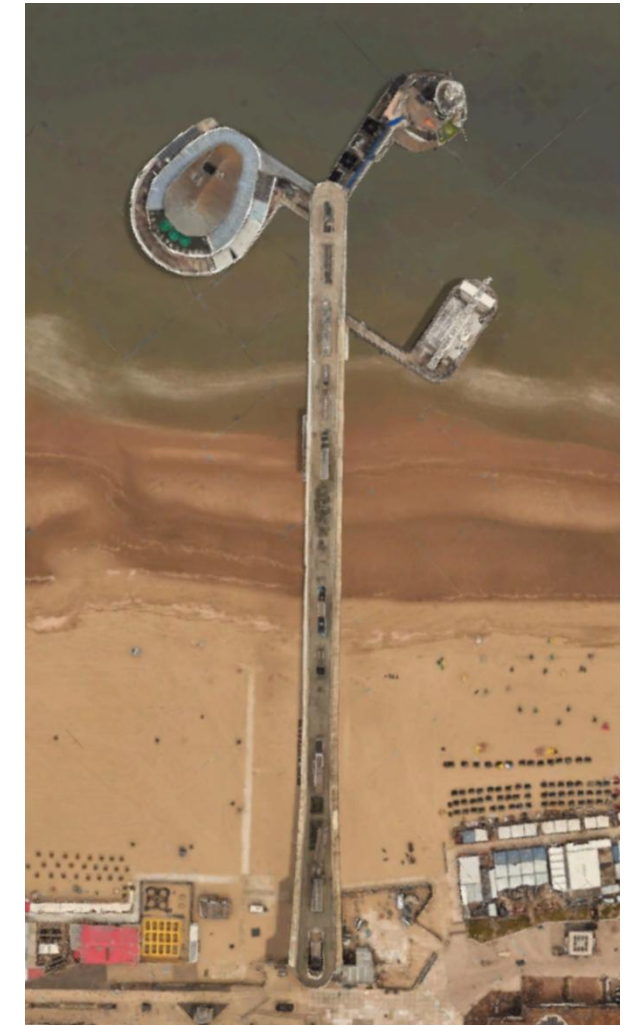
Externe zichtbare trap



Grote raampartijen, transparantie en repetitie in de steel

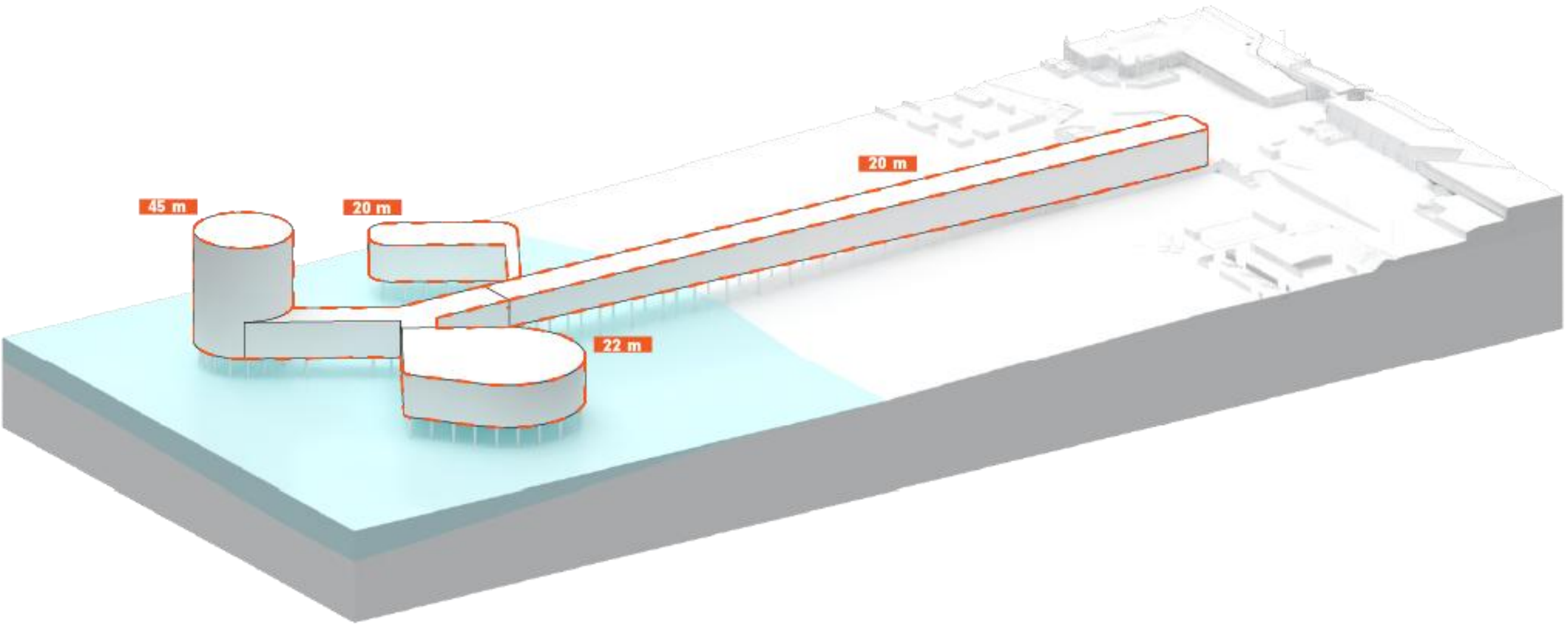
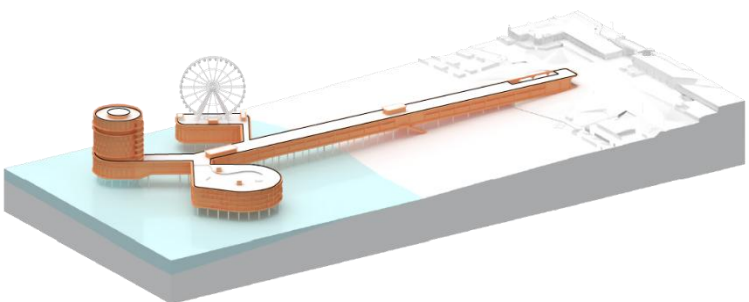
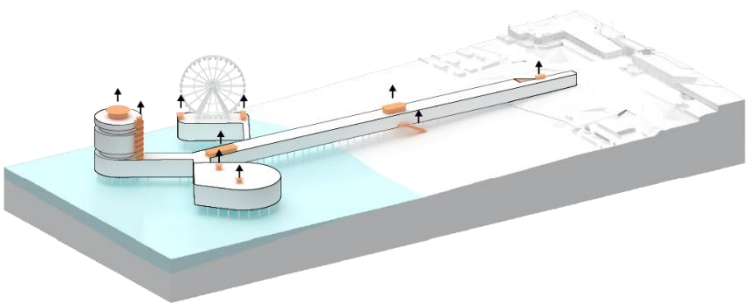
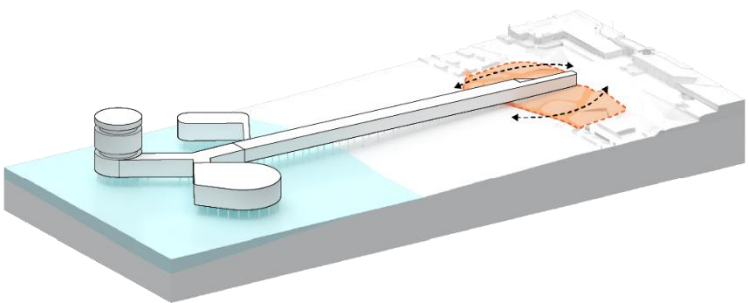
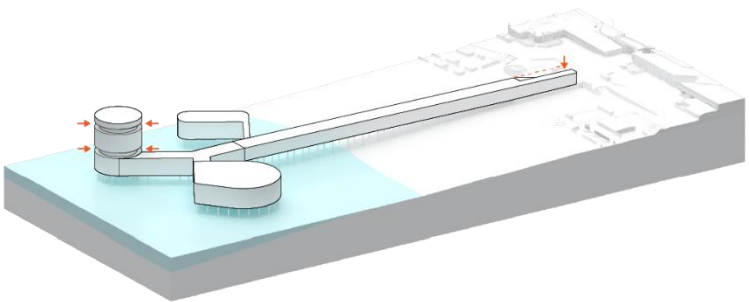
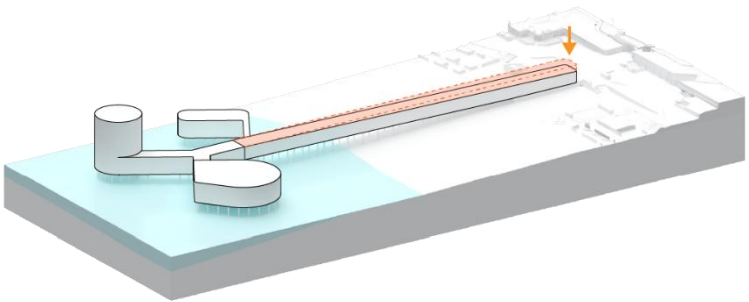
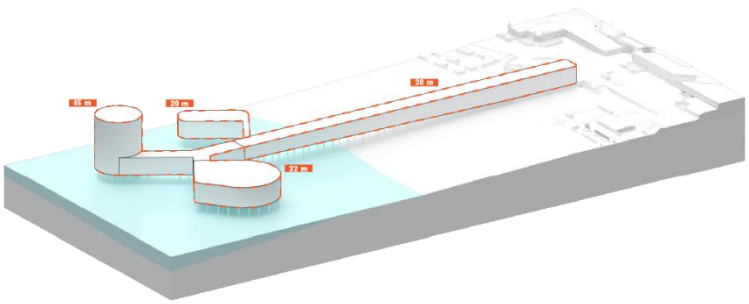


Kroon als iconische afsluiting

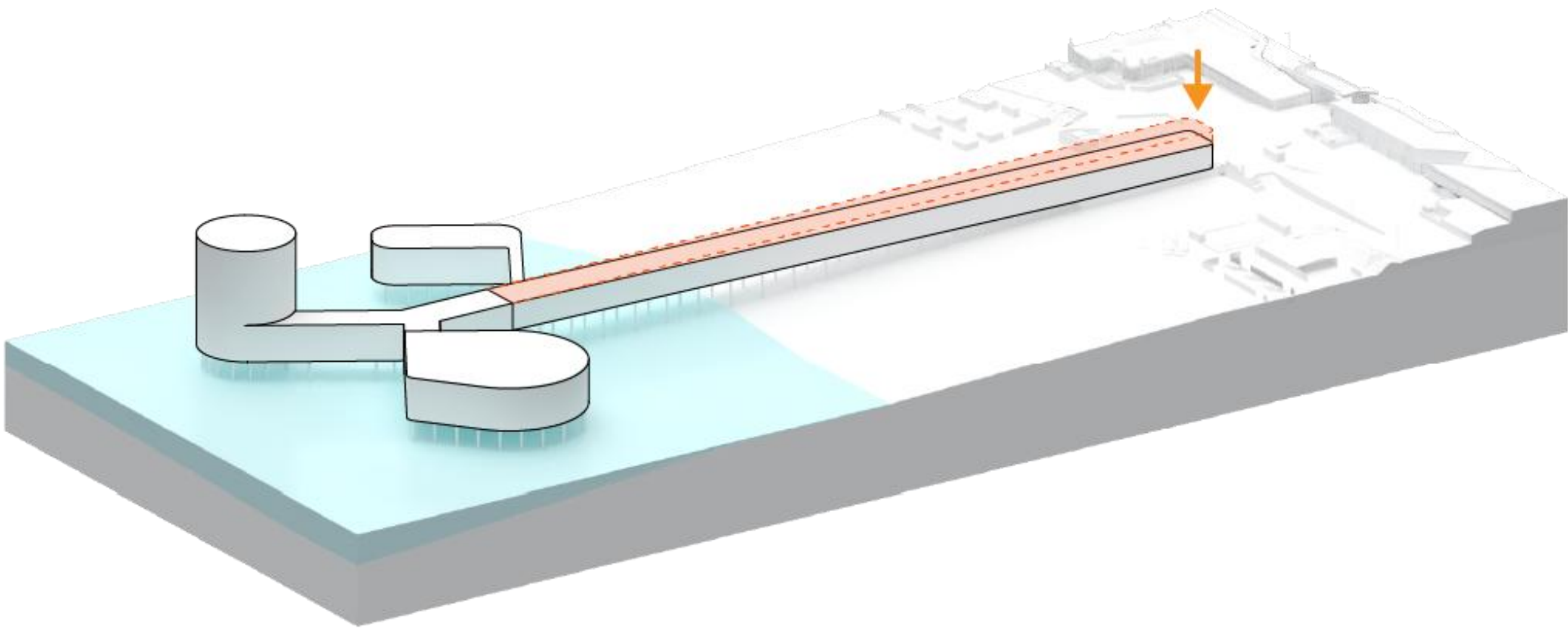
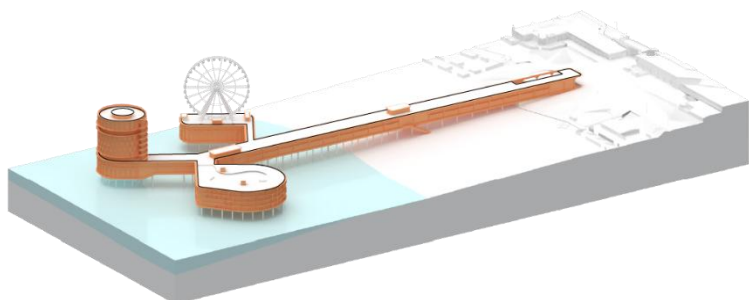
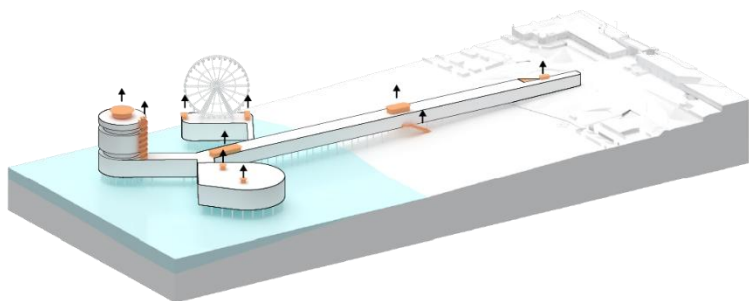
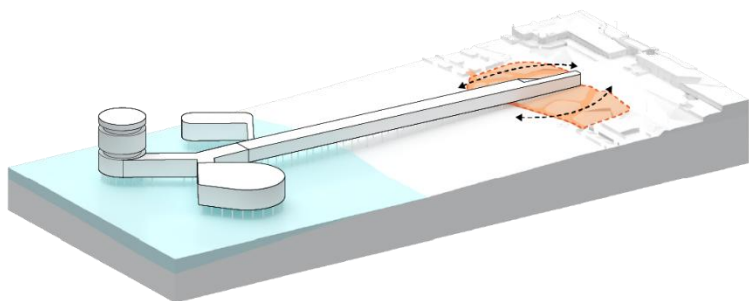
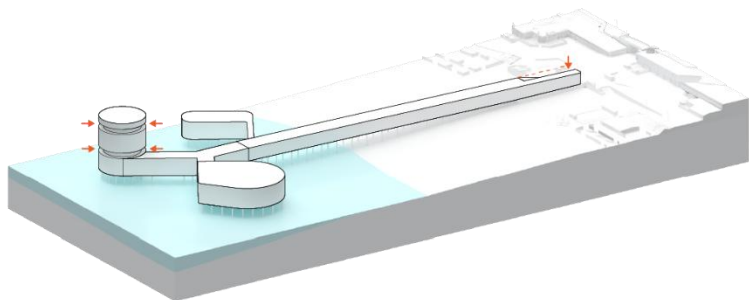
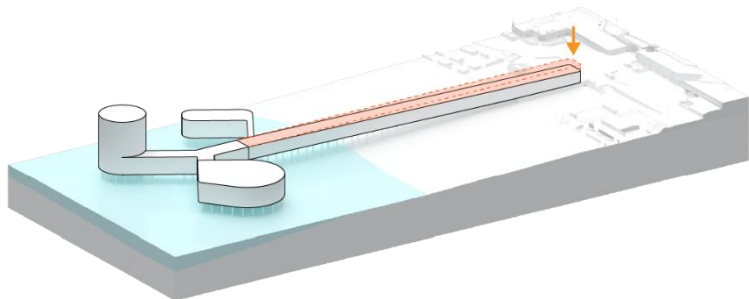
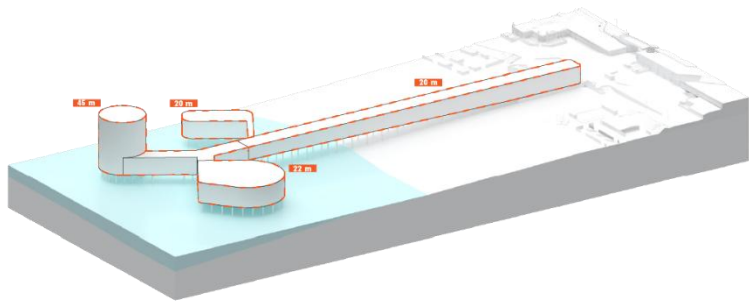


Footprint Pier blijft hetzelfde

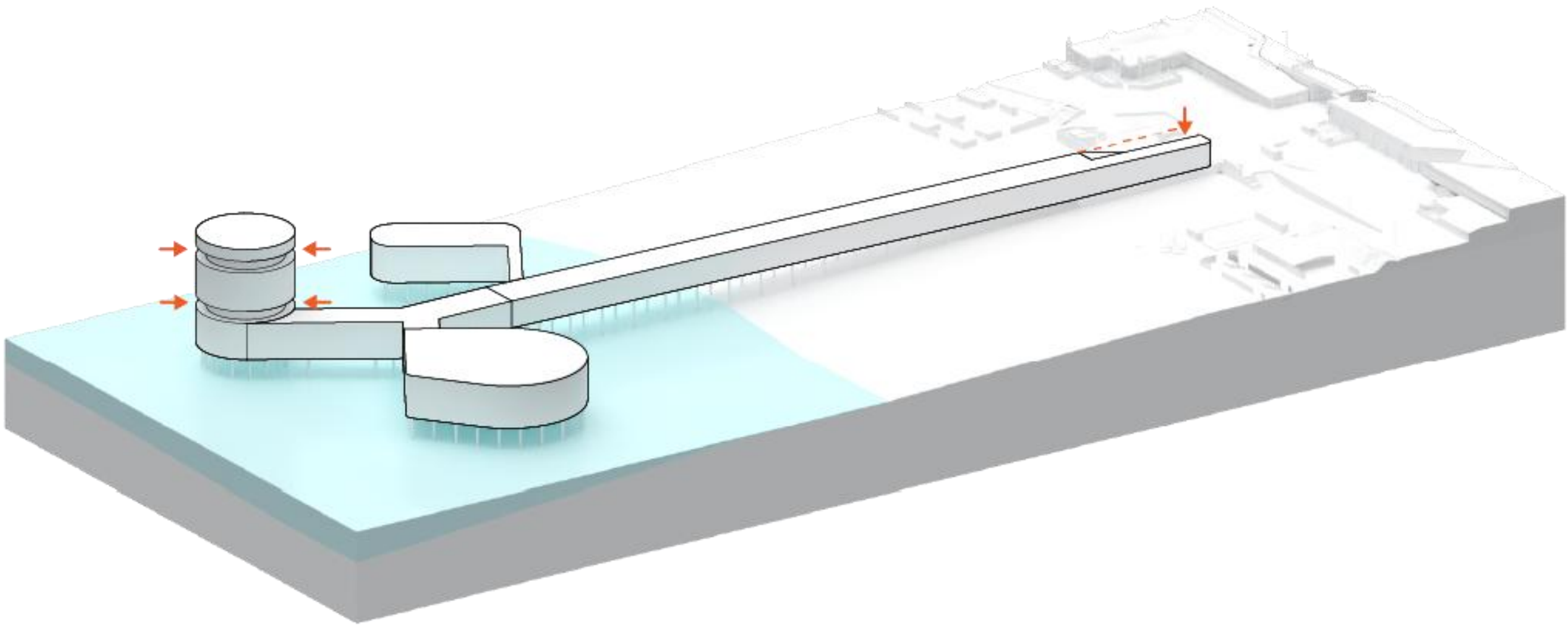
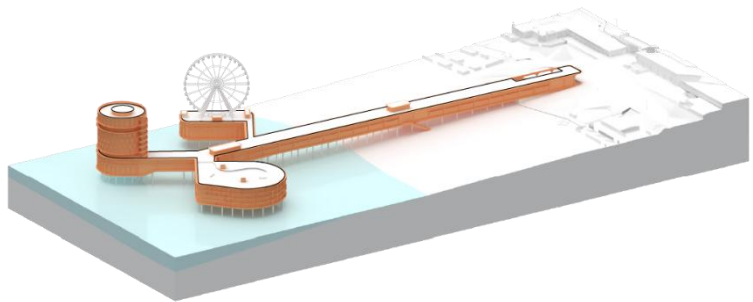
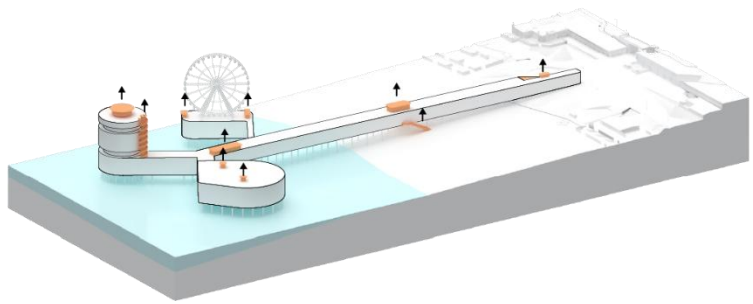
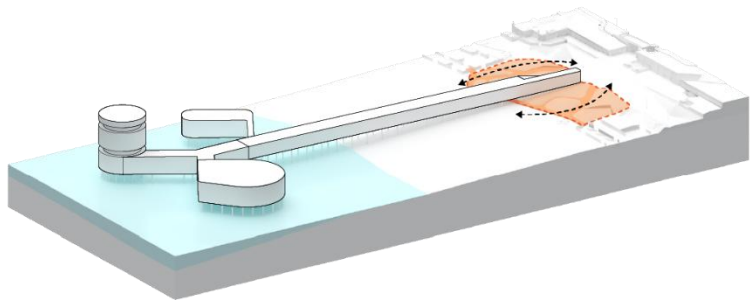
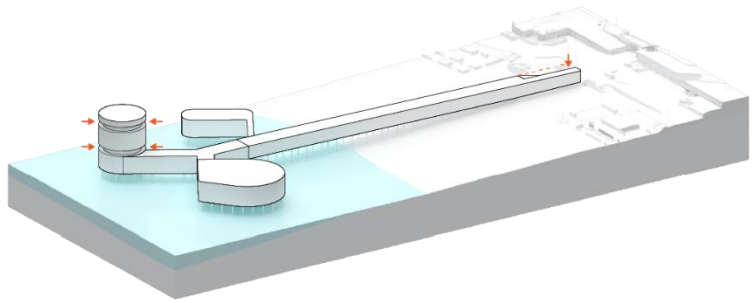
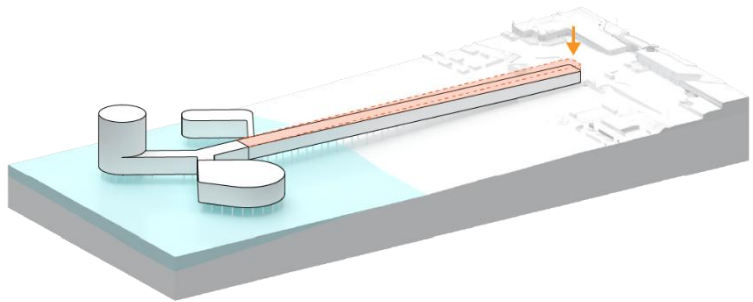
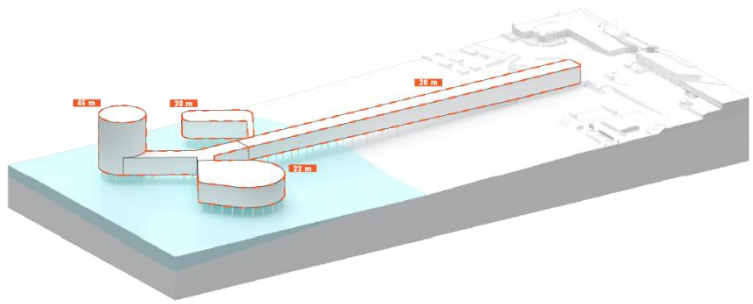
De Pier
Ontwerp



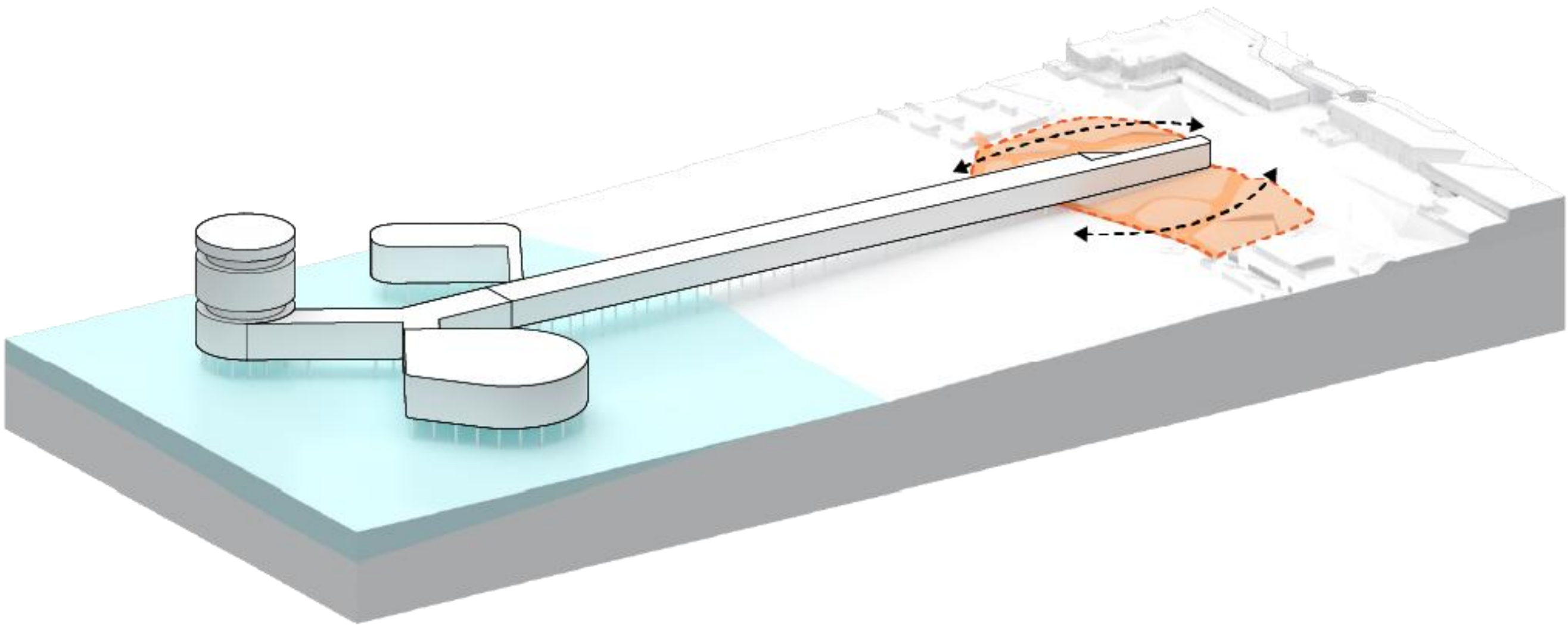
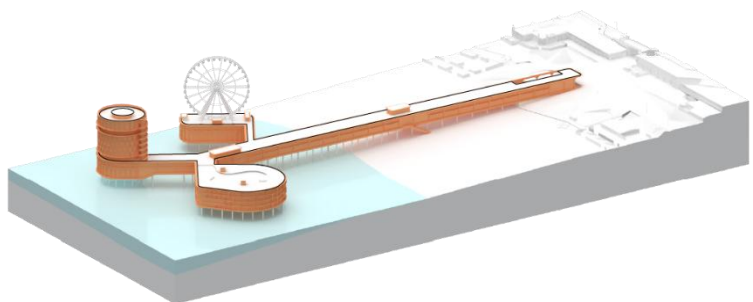
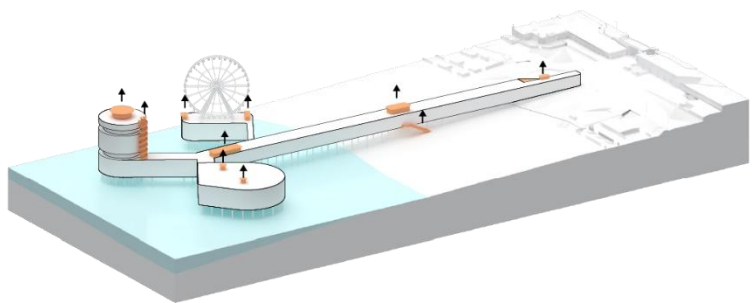
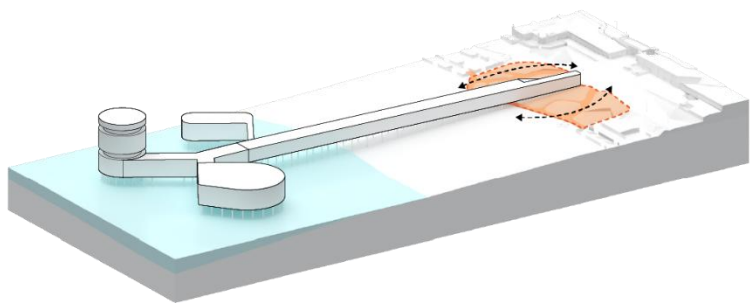
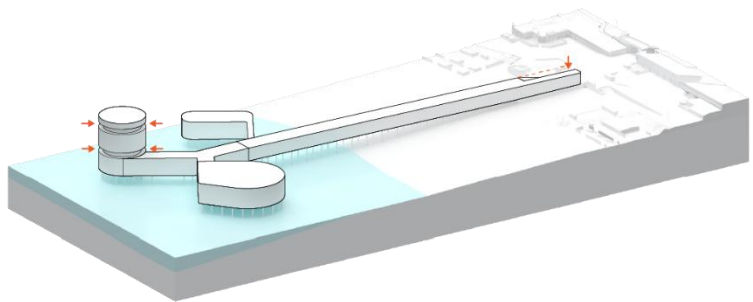
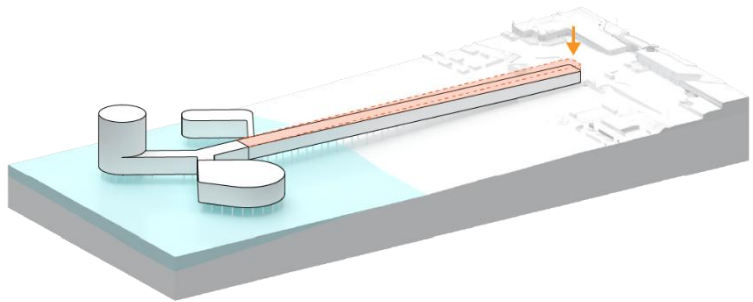
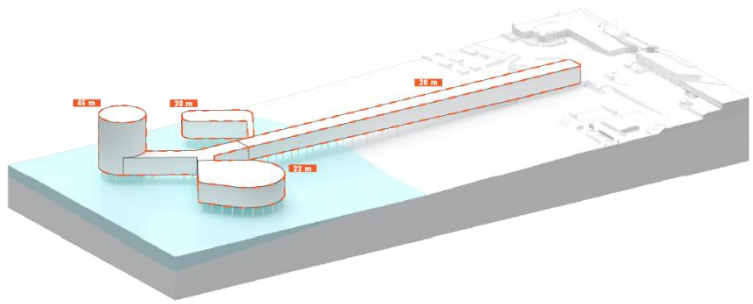
De Pier
Ontwerp



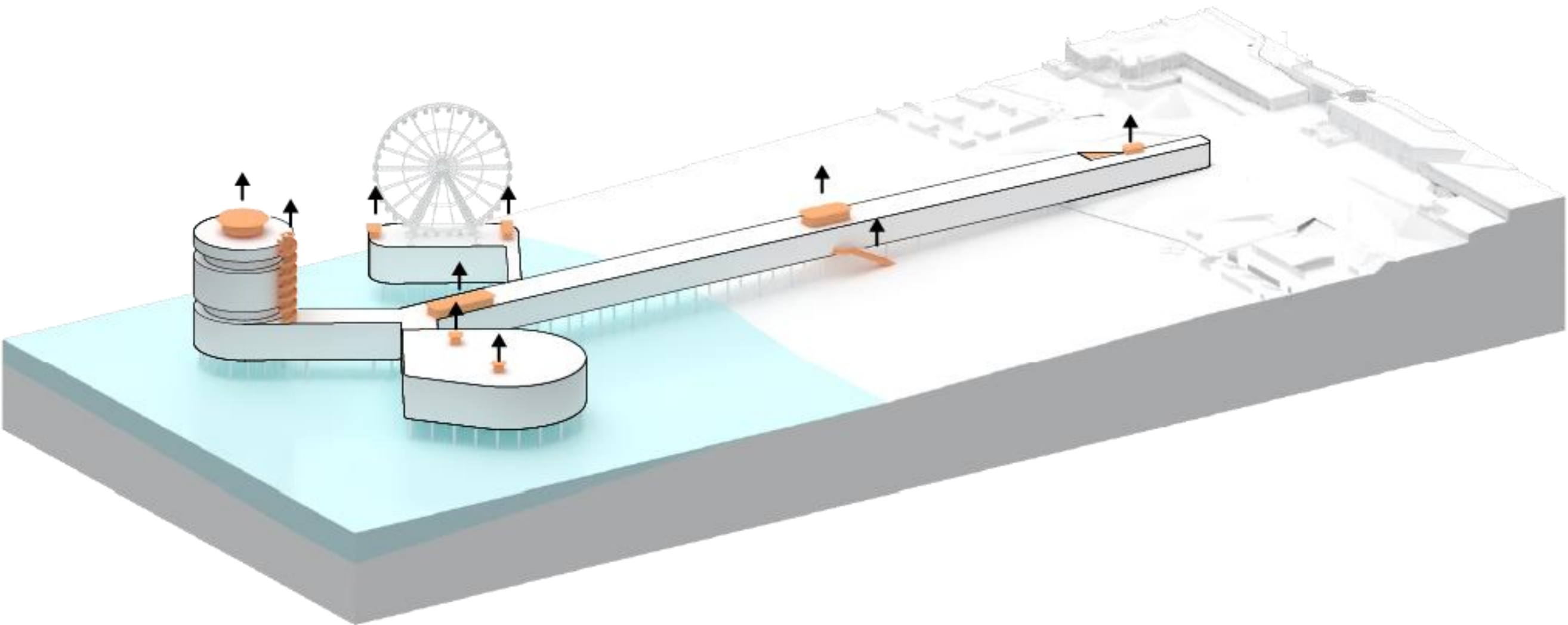
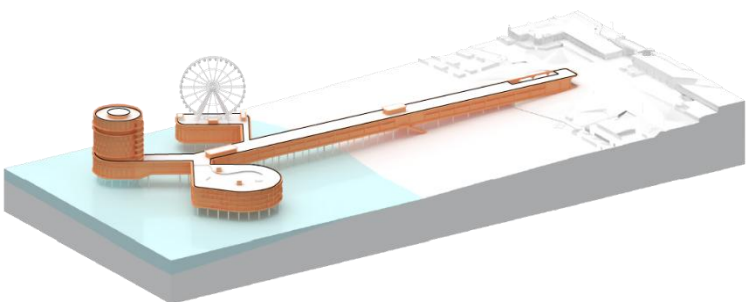
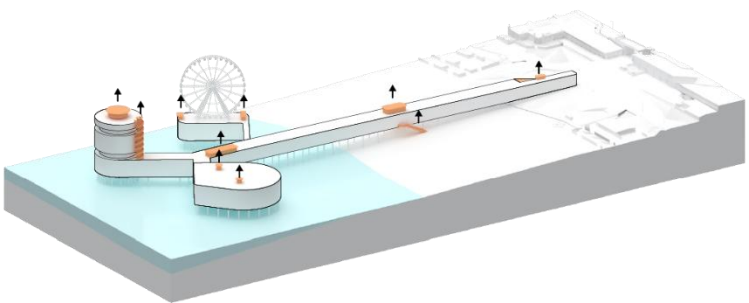
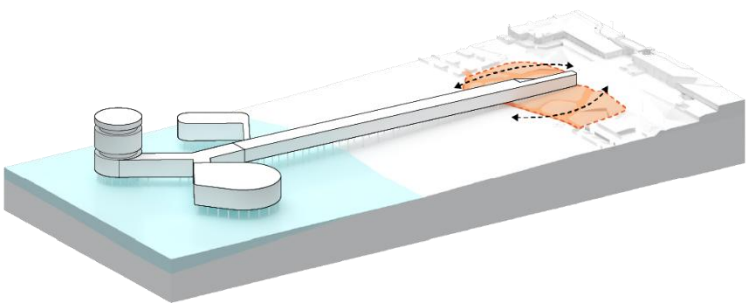
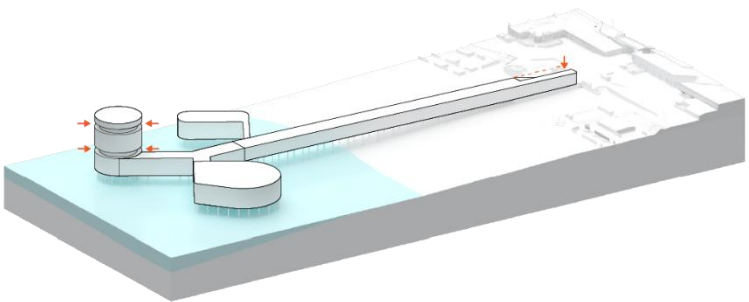
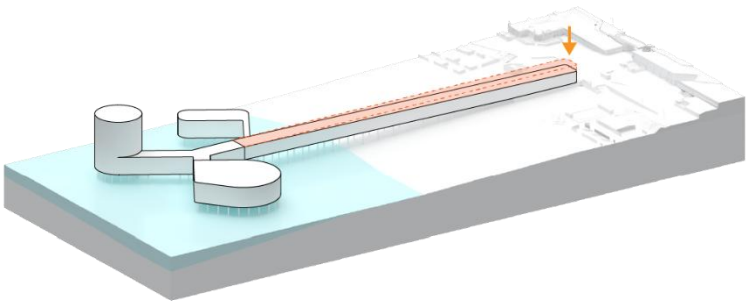
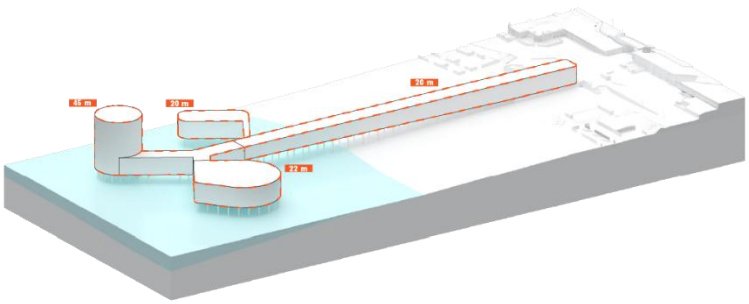
De Pier
Ontwerp



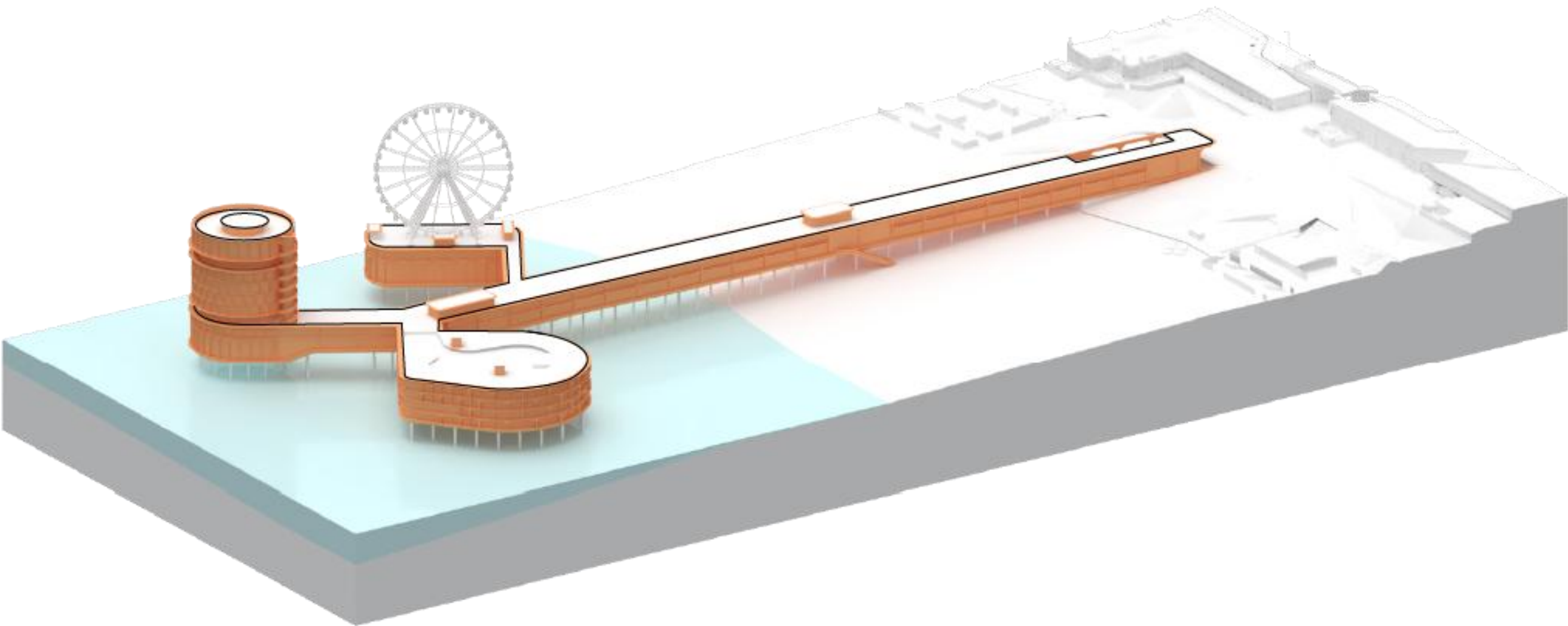
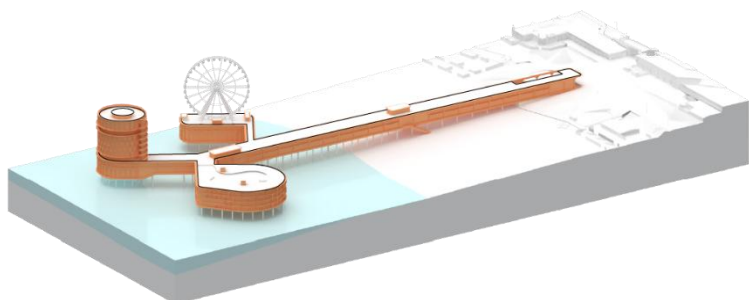
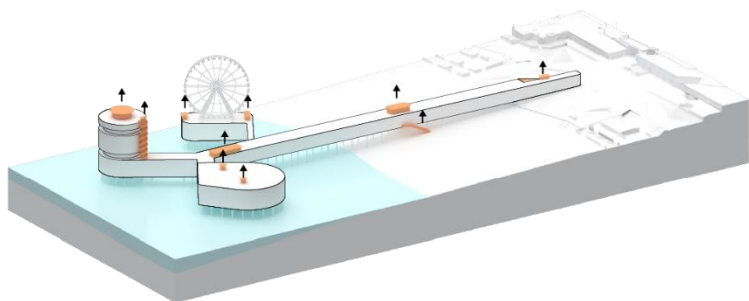
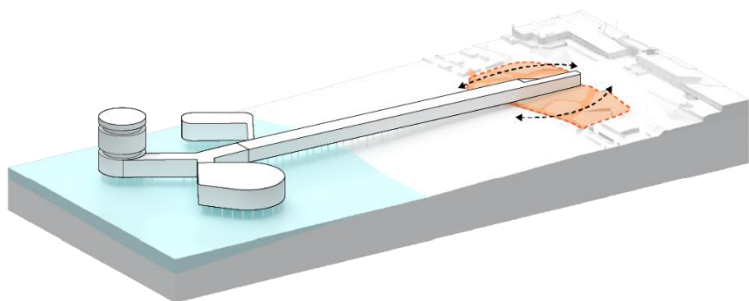
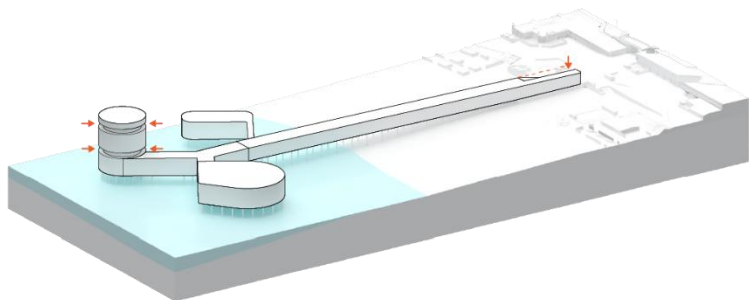
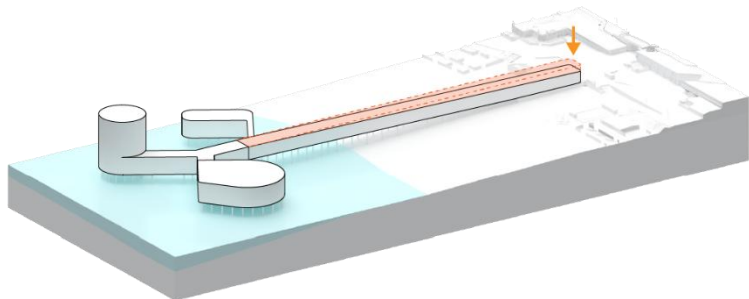
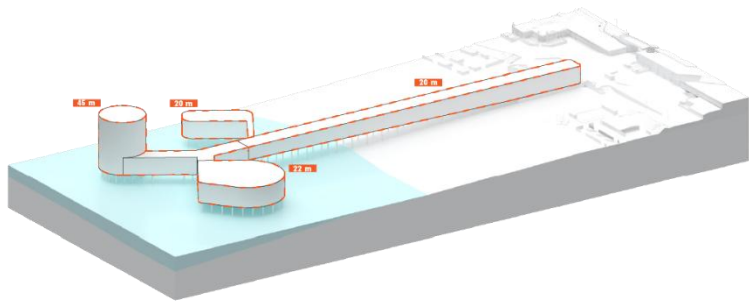
De Pier
Ontwerp



De Pier
Ontwerp



De Pier
Ontwerp



De Pier

Programma

Verblijfs Eiland

- Zeedakpark
- Hotel 158 kamers
- Wellness & Spa
- BoH & Techniek



Entertainment Eiland

- Observatiedek
- Bungee / Schommel
- Restaurant Nachtclub
- Co-Working
- Horeca & Entertainment
- Gym



Innovatie Eiland

- Reuzenrad
- Multifunctioneleruimte
- Vergaderruimtes
- Workshops



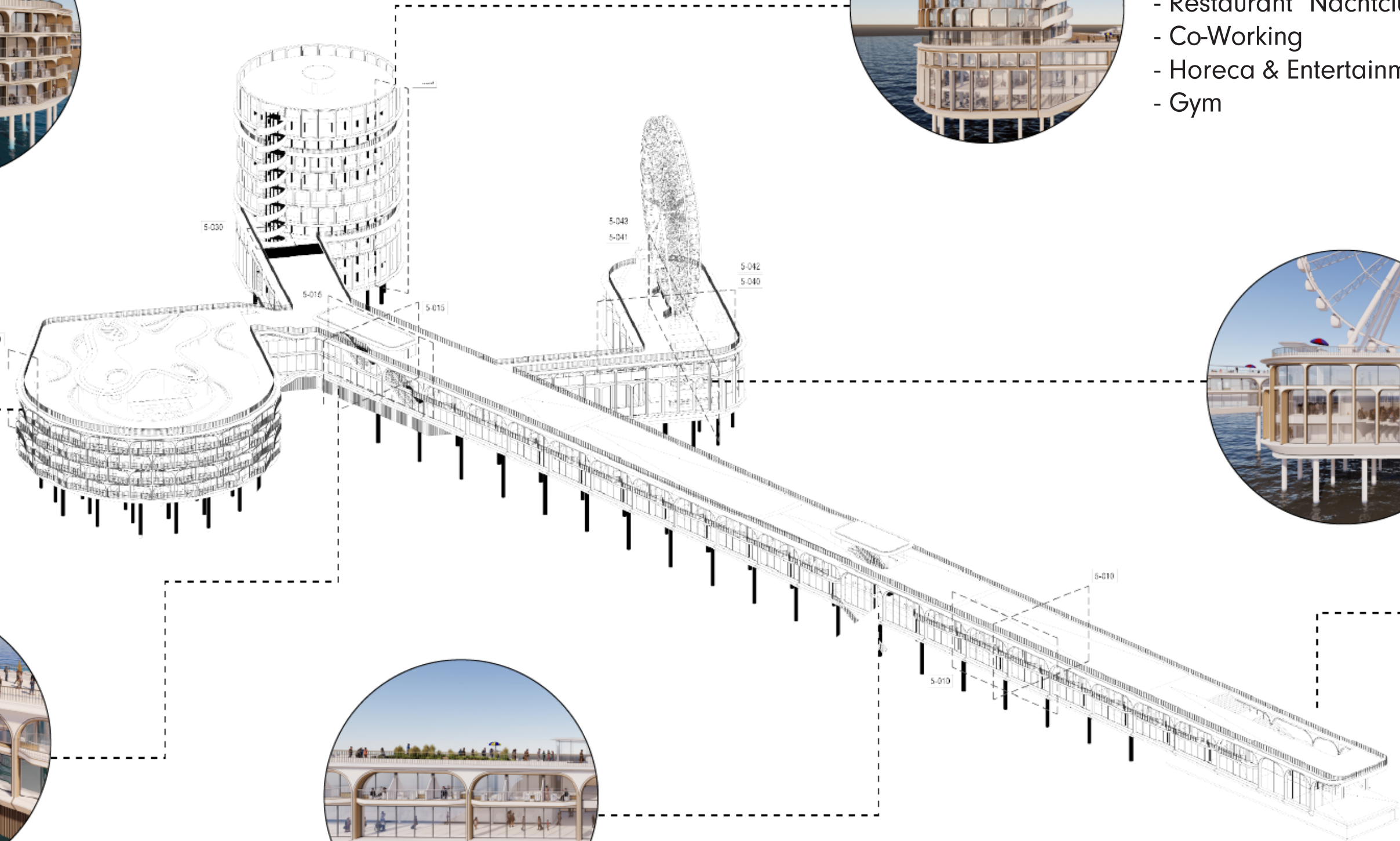
Pierplein

- Entree
- Landschapstrap
- Expo
- EHBO
- Politiepost



Steel

- Uitwaaidesk
- Family Hotel 33 kamers
- Horecaplein
- Ontsluiting & Retail
- Horeca & Entertainment



De Pier
Pierplein



De Pier
Boulevard naar Strand



De Pier
Duinlandschap



De Pier
Entertainment Toren en Verblijfs Eiland op Zee



De Pier

Referenties Materialisatie



De Pier

Look & Feel en Selectie criteria



Esthetiek

Gewenste afwerking mogelijk:
Kleur en textuur.

Bestendigheid tegen zeeklimaat

Zee, zout en wind.

Onderhoud

inclusief periodieke schoonmaak.

Duurzaamheid

Carbon Footprint, gewicht, brandklasse
(brandwerendheid van de isolatie).

Maakbaarheid

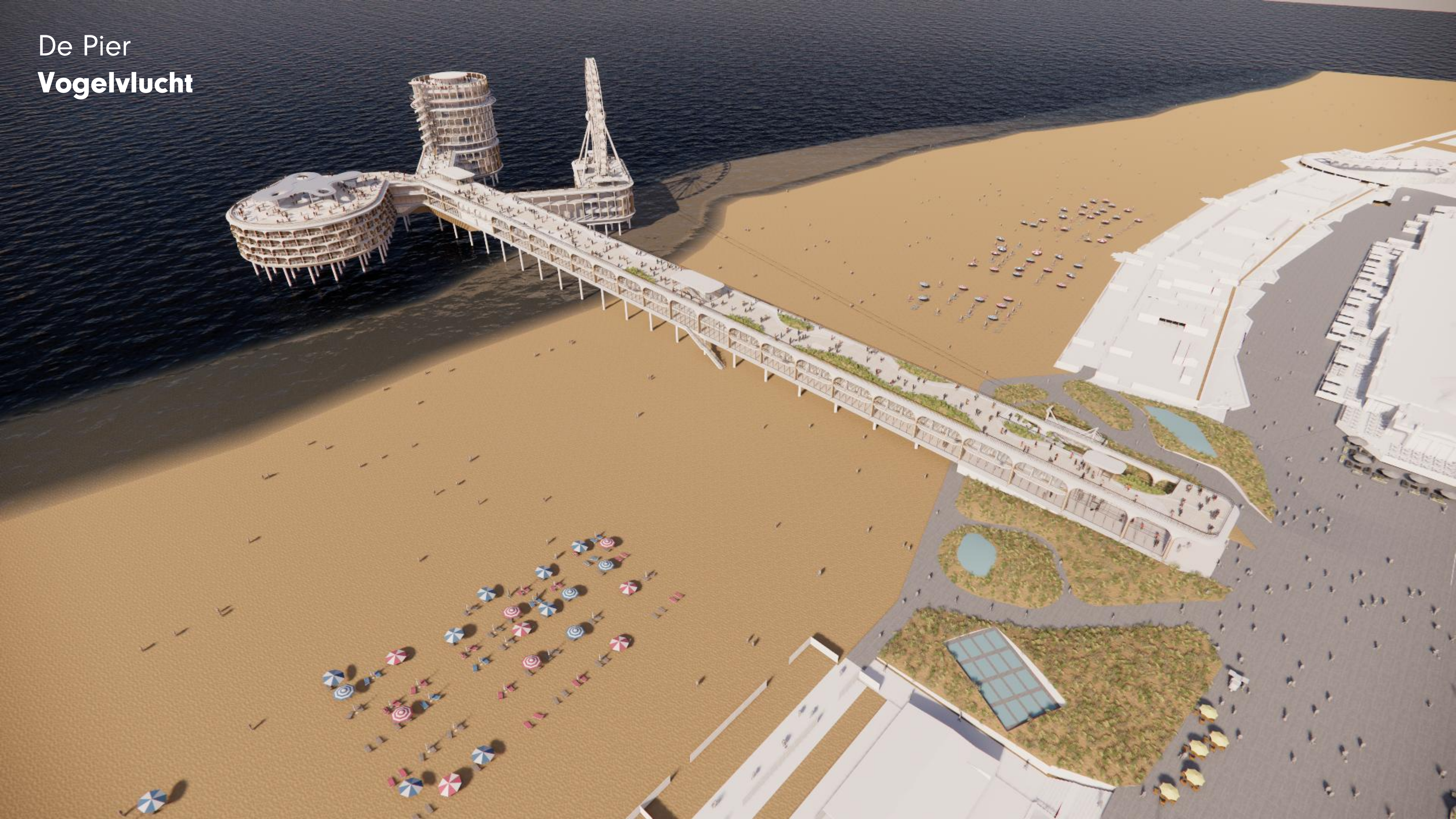
Welke elementen kunnen worden gefabriceerd?
Hoe wordt het geplaatst?

Snelheid en Efficiëntie

Bouwproces

Bouwkosten

De Pier
Vogelvlucht



De Pier
Vogelvlucht



LANDSCHAP

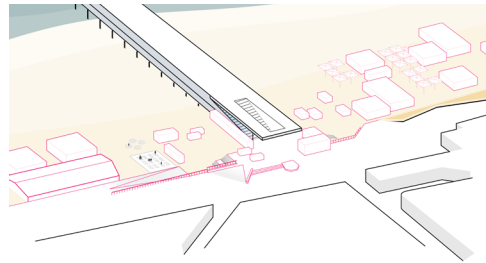
DE PIER

Scheveningen

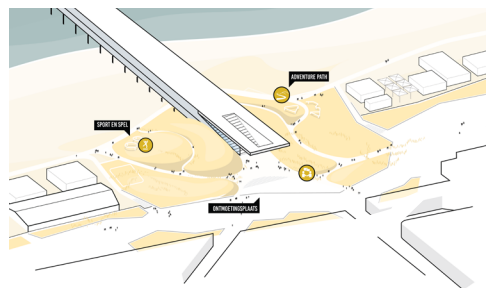
Participatie
15-04-2025



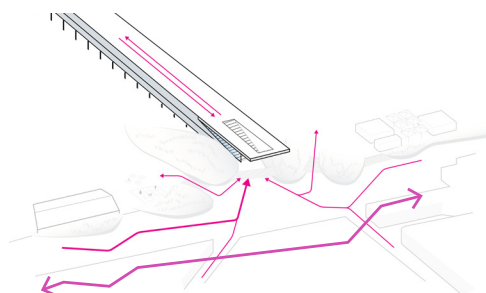
De entree van de pier



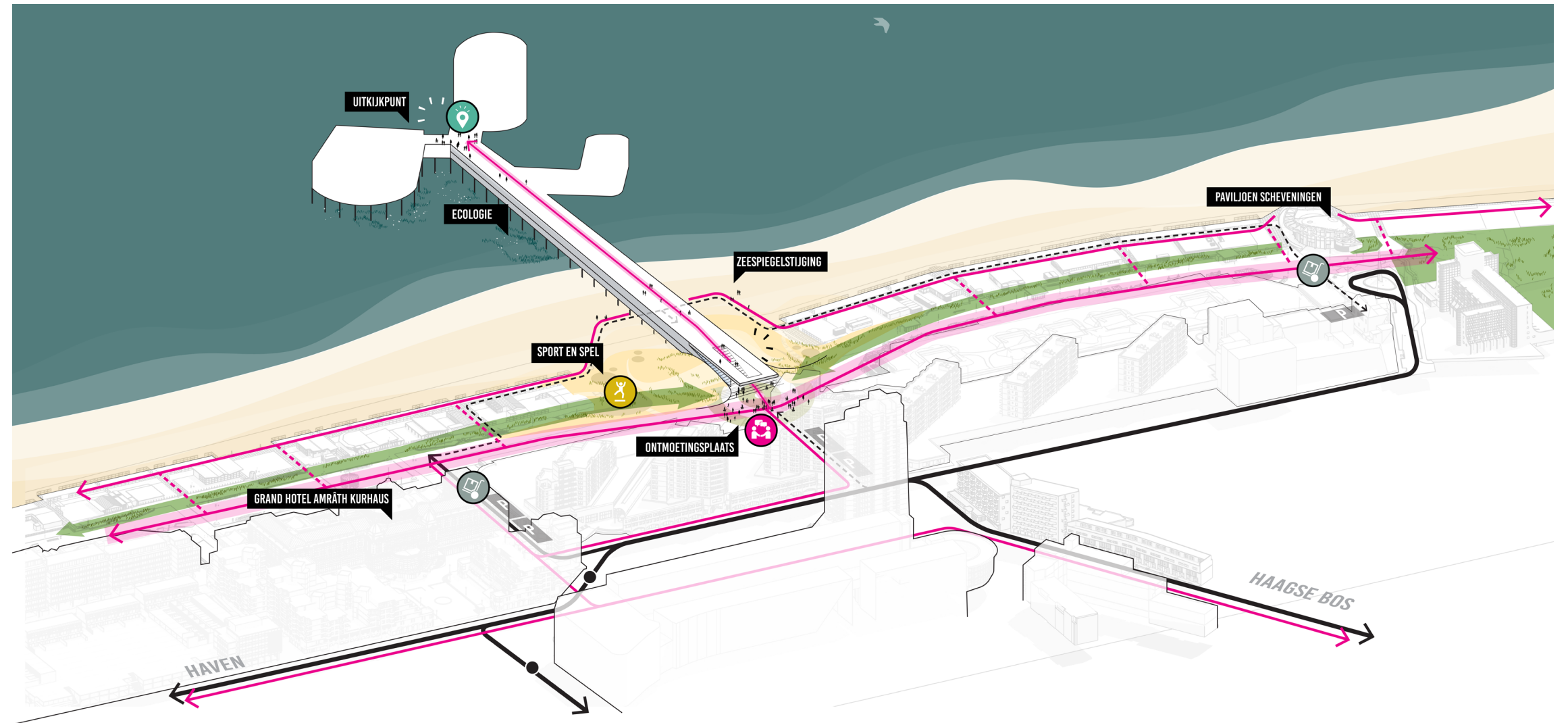
Geen verrommeling



Terugbrengen duinlandschap

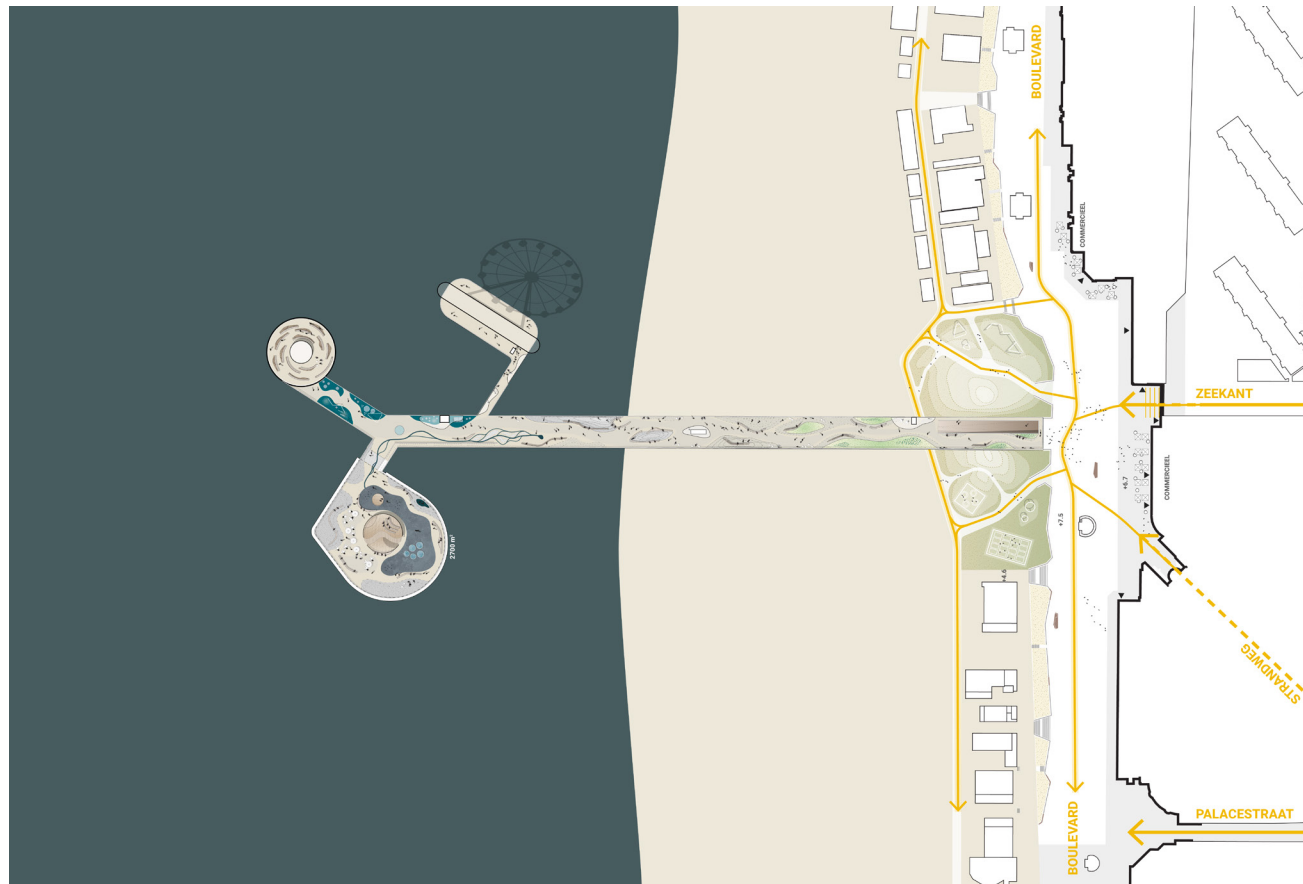


Heldere routing en zichtlijnen over de boulevard en naar de zee



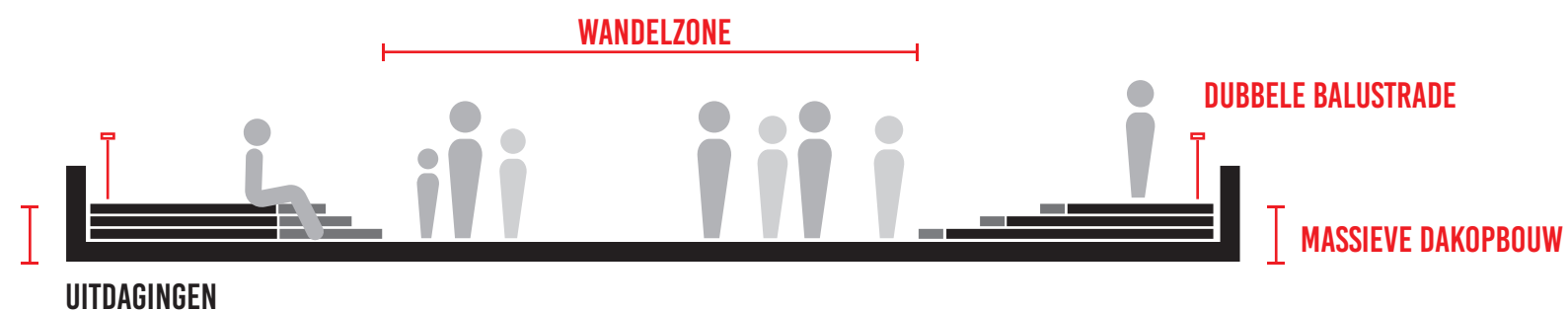
VOORLOPIG ONTWERP

Van het plein naar de pier



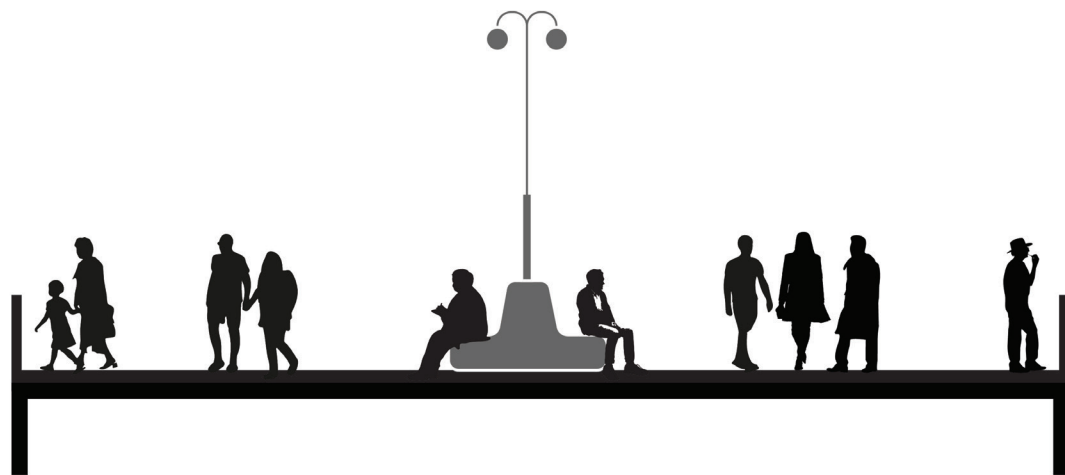
ONTWERPPRINCIPES

Vrije randen voor optimale beleving



VAN HISTORISCHE KWALITEITEN

zitelement en windkering in het hart



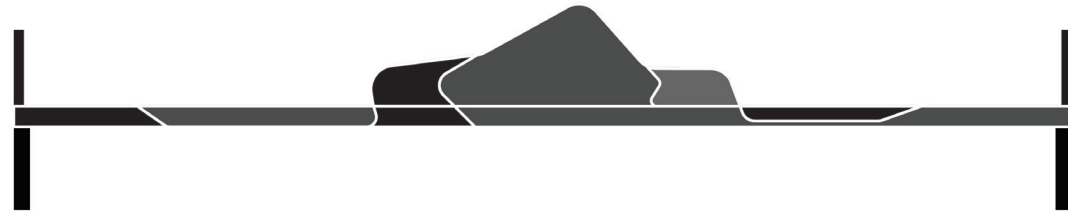
HISTORISCHE WERKING ALS BASIS VOOR DE NIEUWE PIER

Verblijven in het midden, flaneren aan de zijkant

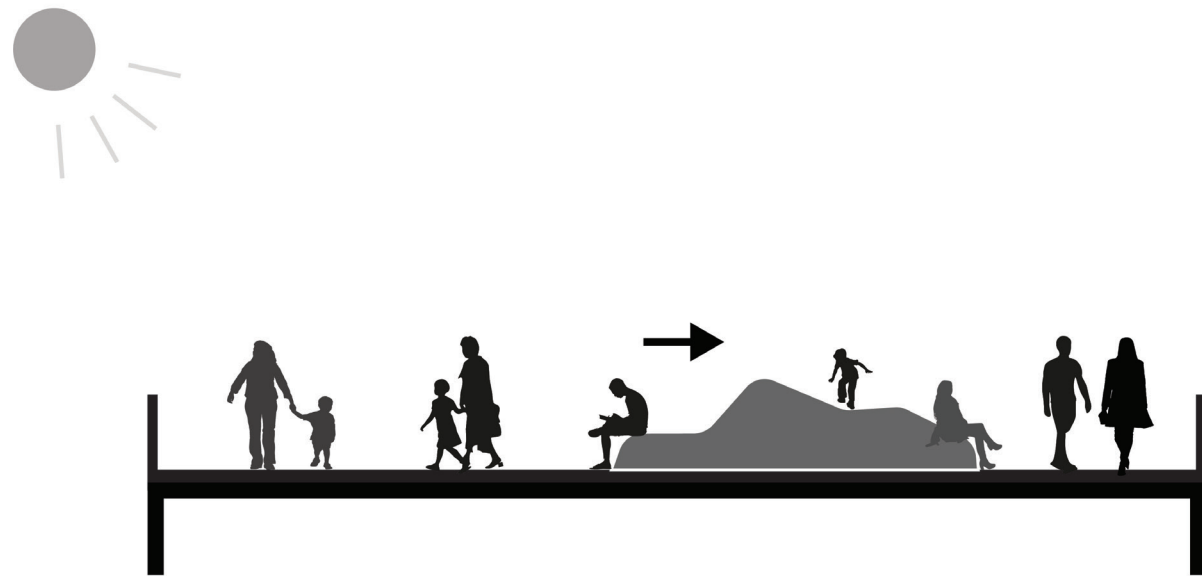
EEN SCULPTUUR VOOR DIVERS GEBRUIK



VLOER EN MEUBEL VORMEN SAMEN EEN ICONISCH DAKLANDSCHAP



GERICHT OP DE ZON



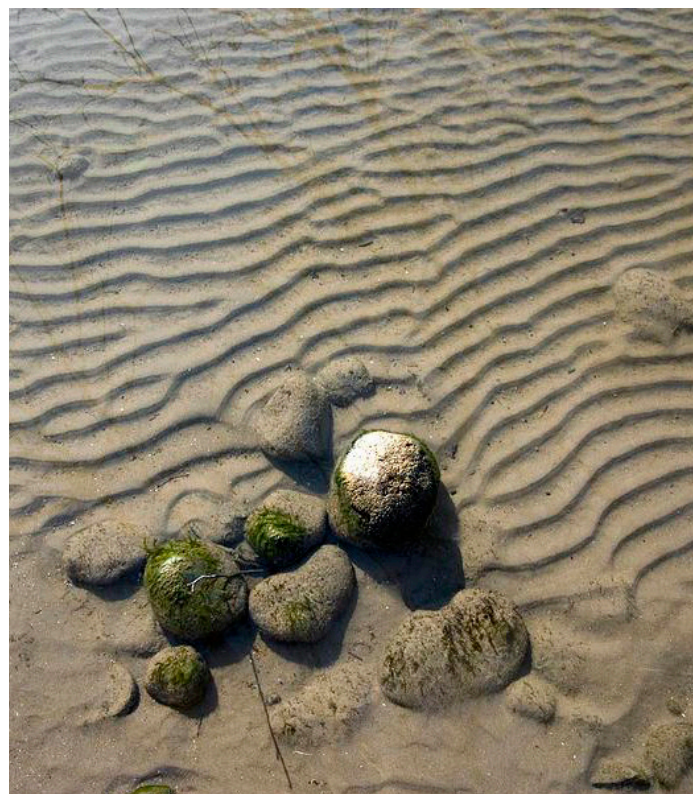
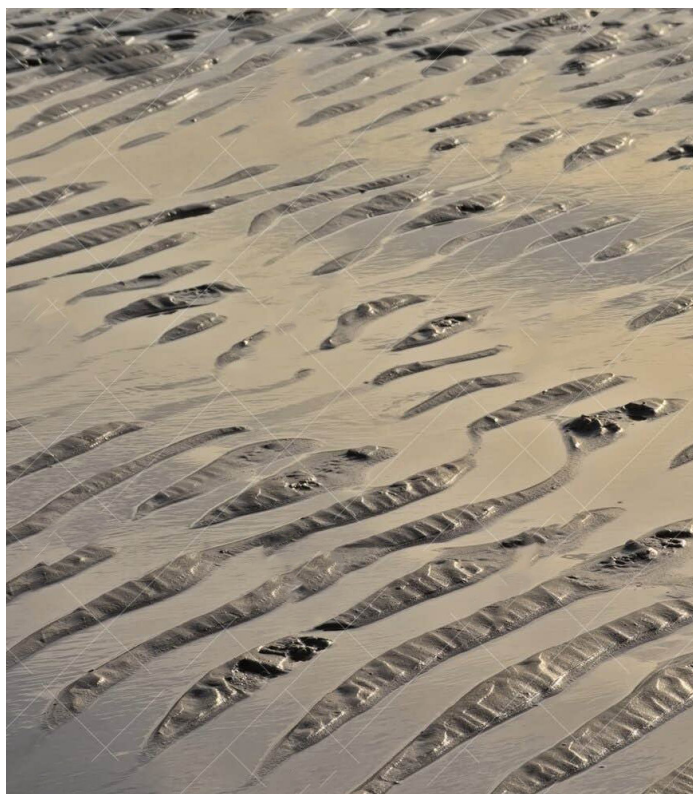
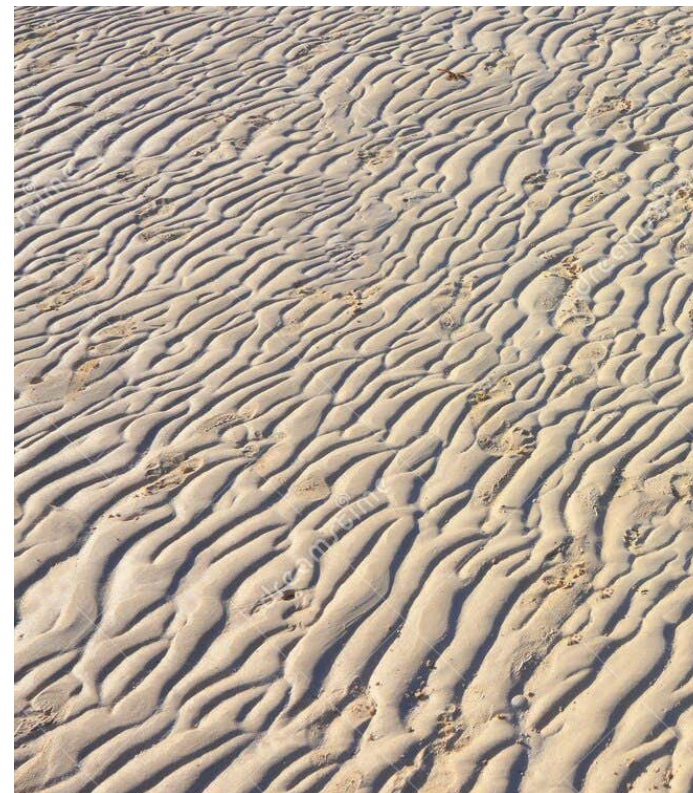
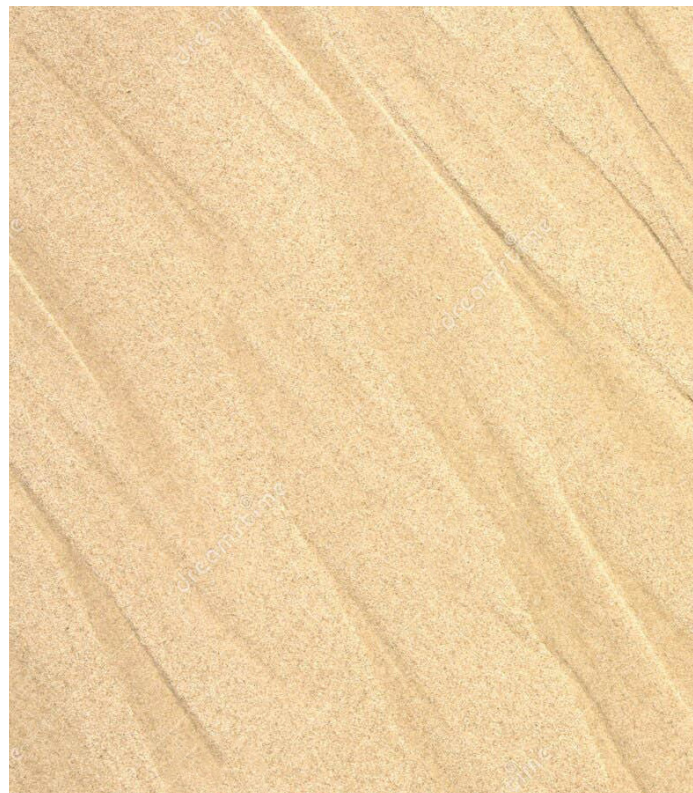
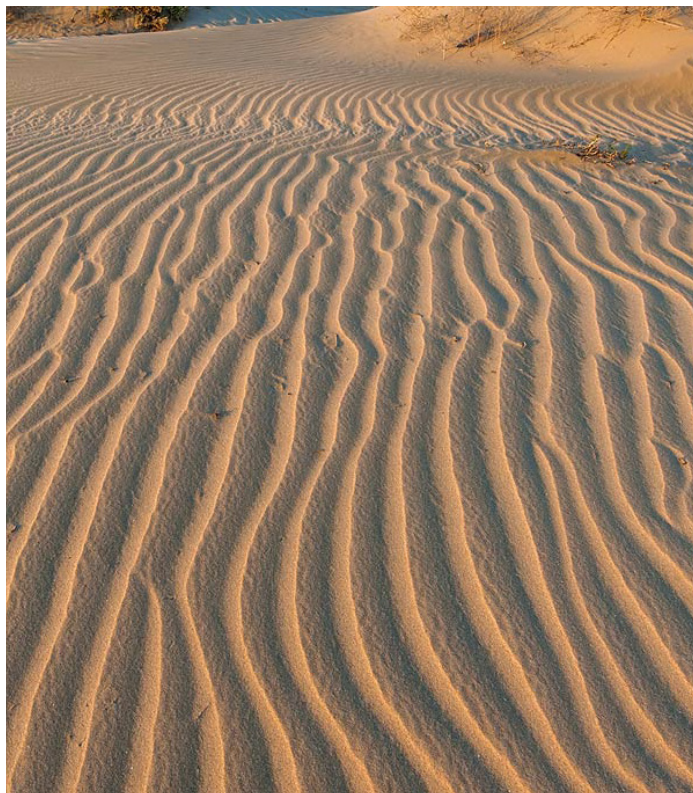
DIVERSITEIT IN GEBRUIK

zitten, liggen, klimmen, relaxen, ontdekken, spelen en zonnen



PATRONENSTUDIE

zandduinen, lineaire structuren



INTEGRAAL ONTWERP

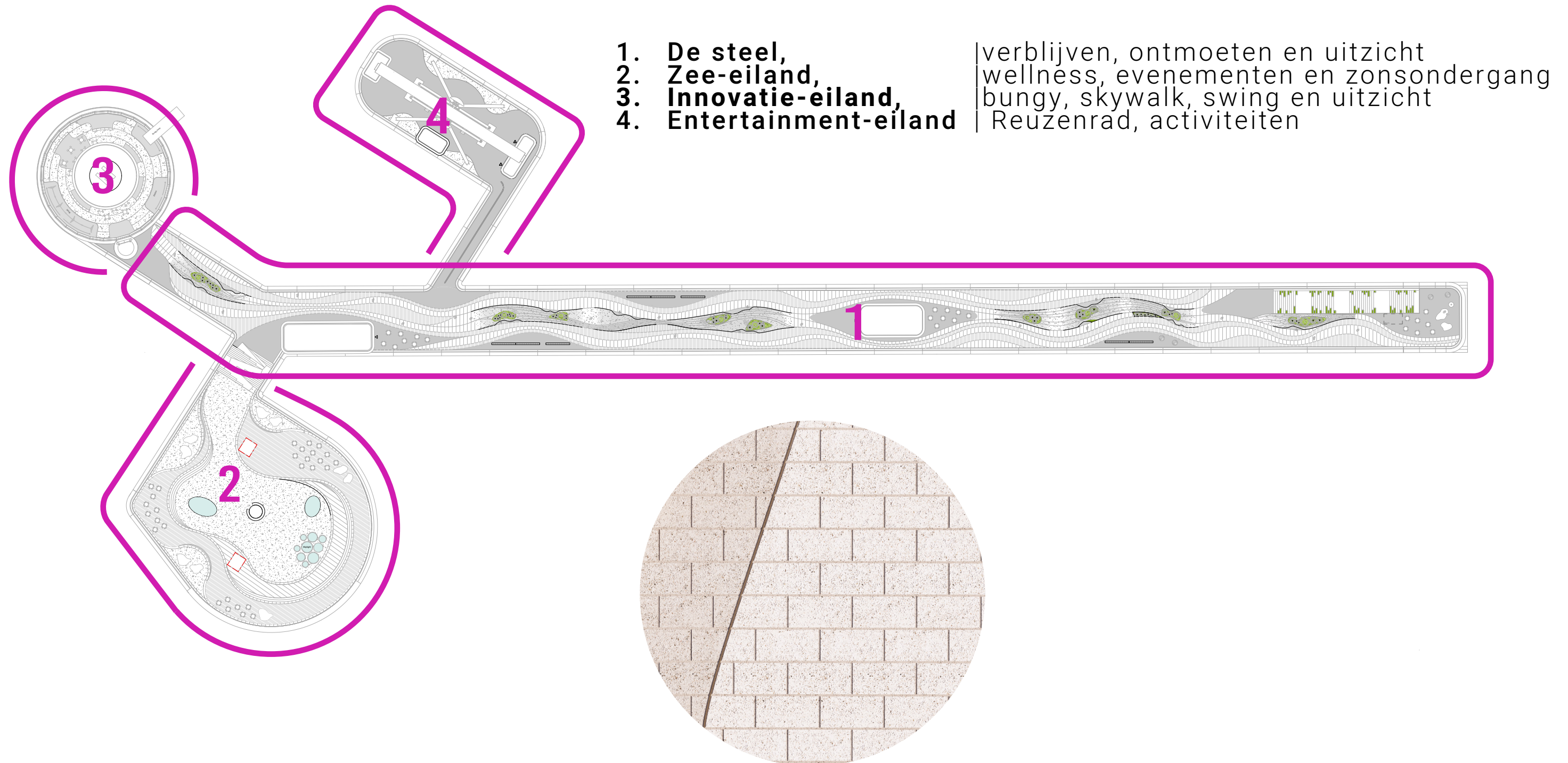
vloer



Vloer patroon refereerd naar het strand

EIGEN IDENTITEITEN

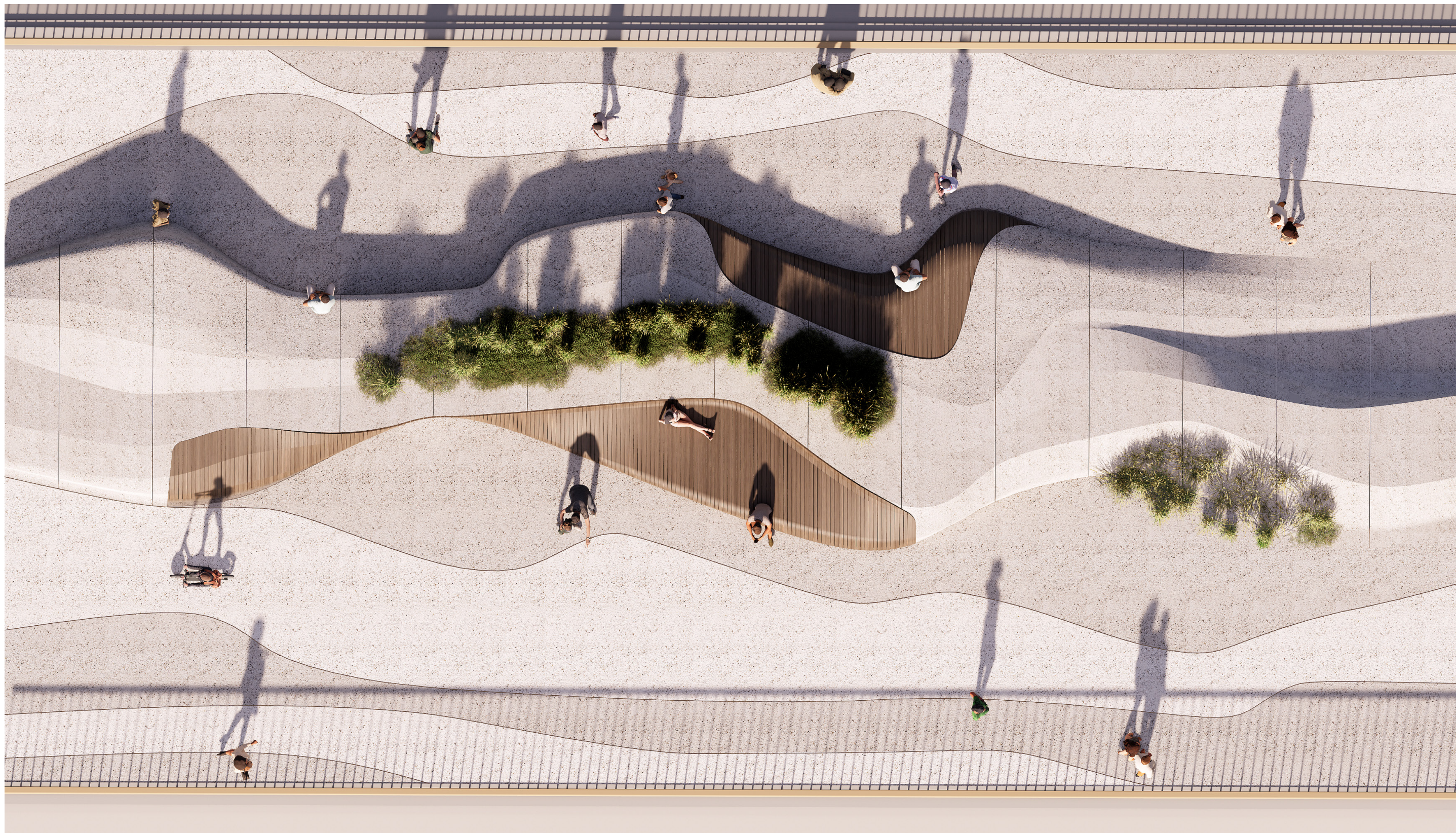
De steel in en eilanden verbonden door materialisatie



gedeelde basis

EIGEN IDENTITEITEN

De steel



INTEGRAAL ONTWERP

vloer + meubel



Vloer met vlak patroon

+

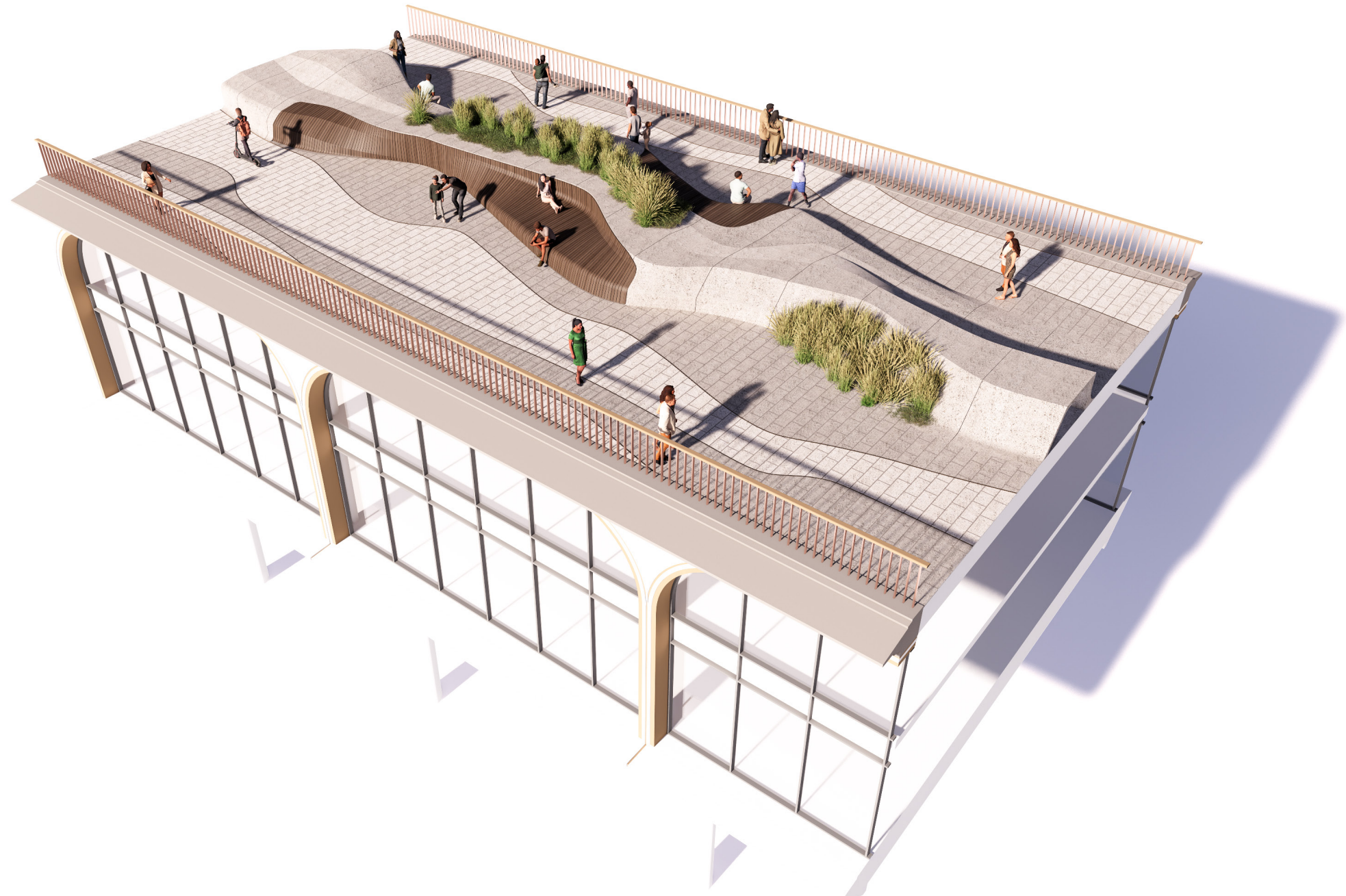


Meubel heeft reliëf

VLOER PATROON EN MEUBEL GAAN INTERACTIE AAN

Vloer heeft vlak patroon, meubel heeft reliëf

INTERACTIE VLOER + MEUBEL



BELEVING



BELEVING

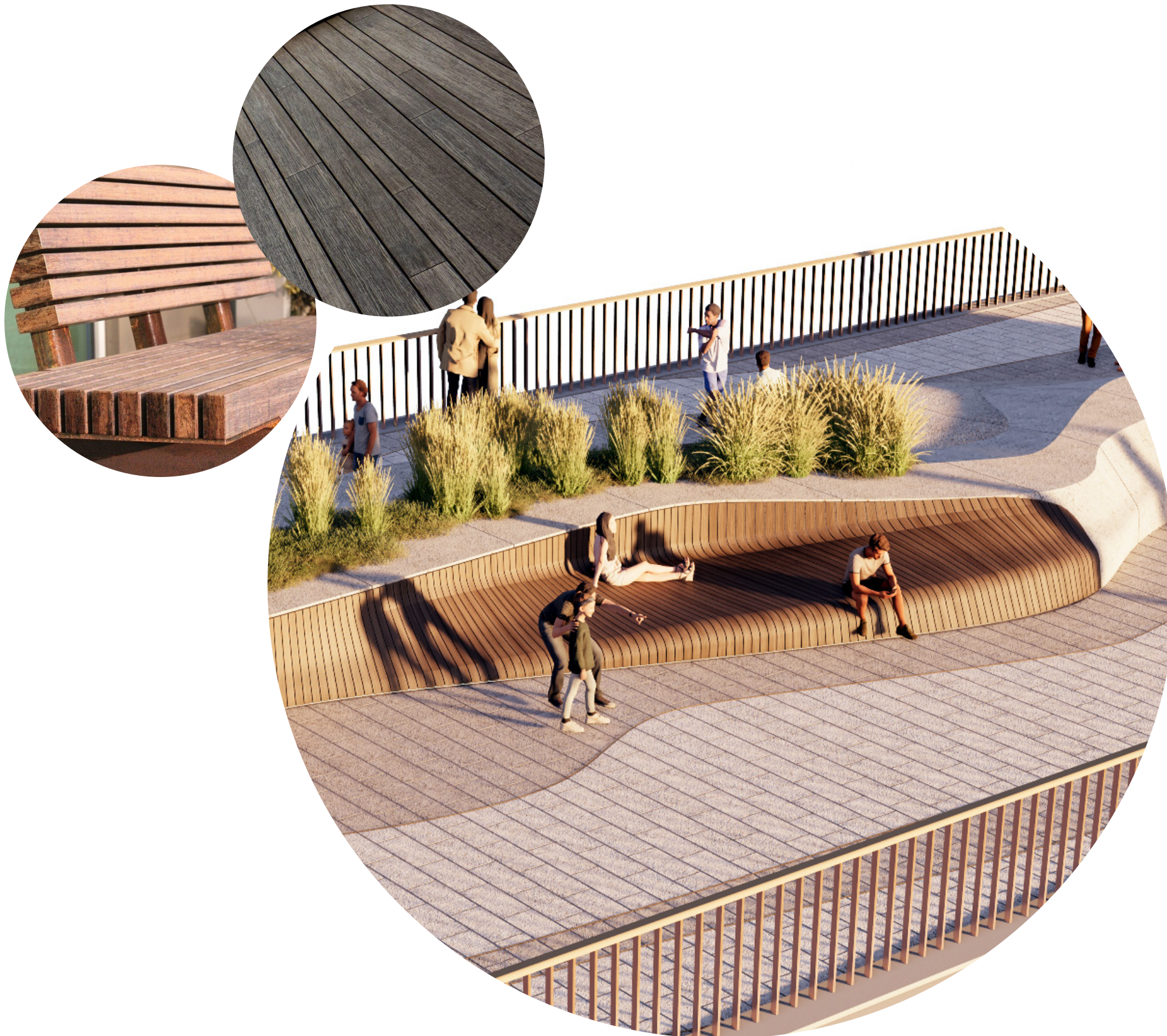


ICONISCH DAKLANDSCHAP



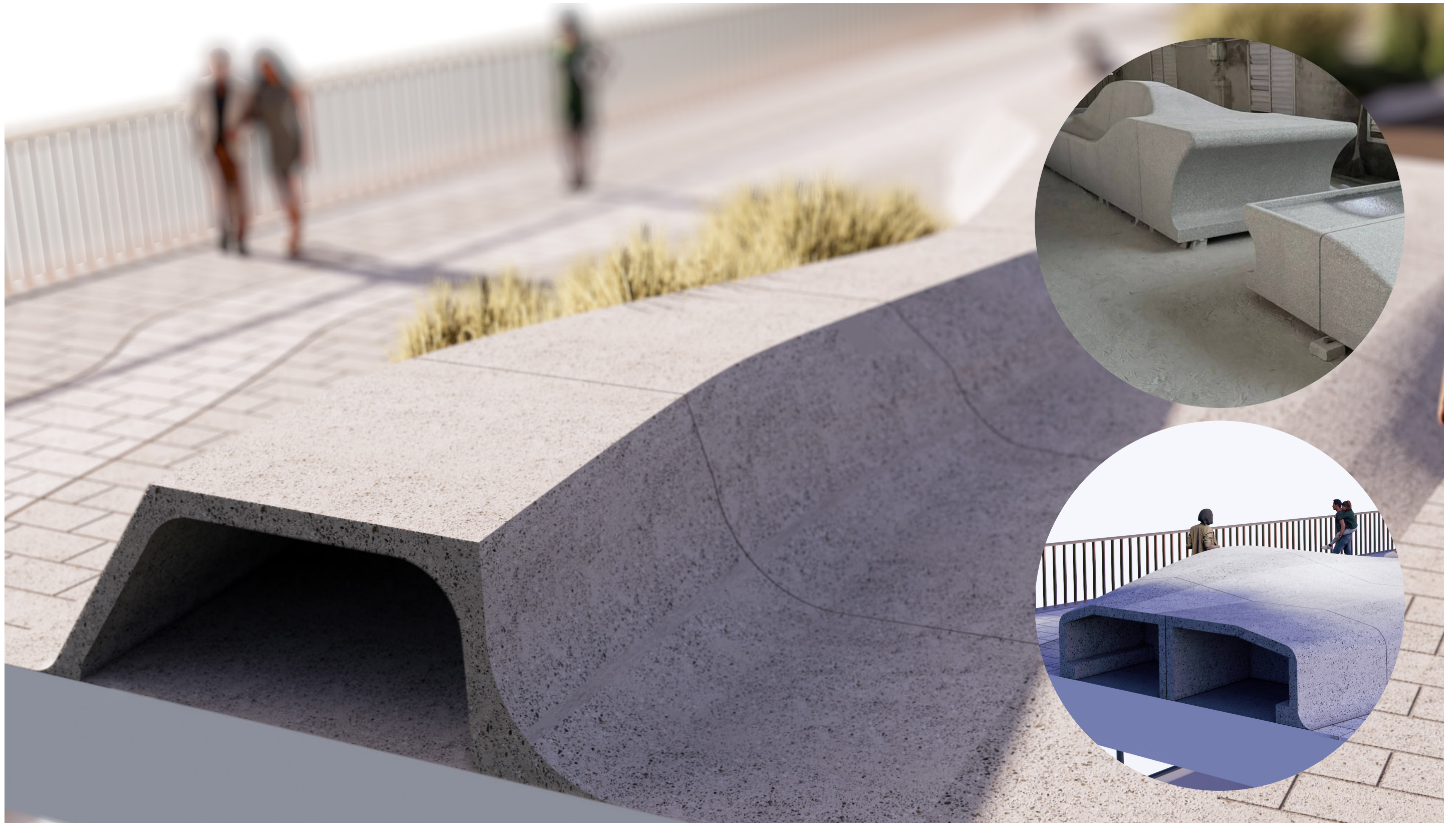
ZITELEMENTEN

aandacht voor comfort en duurzaamheid m.b.t. zeeklimaat



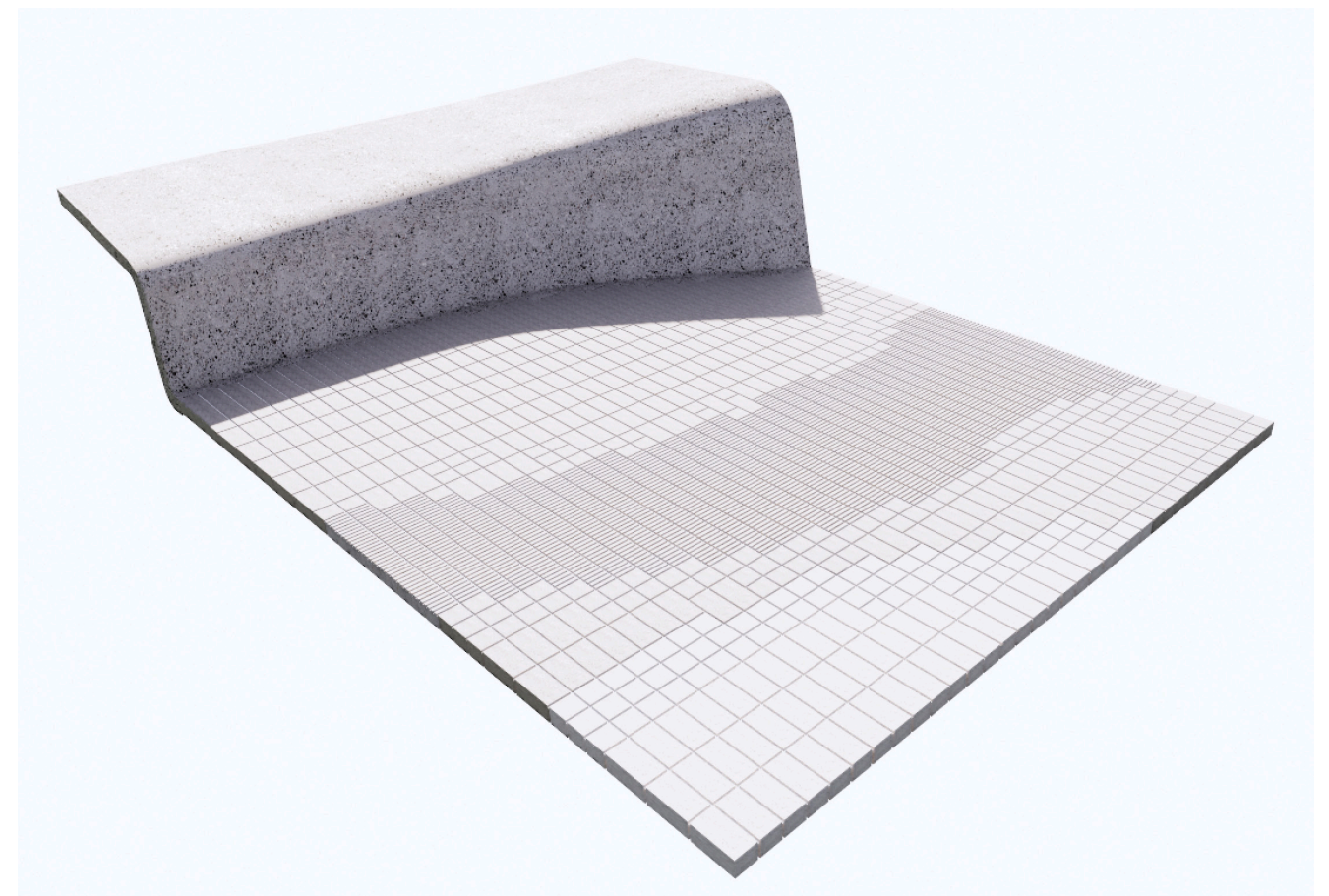
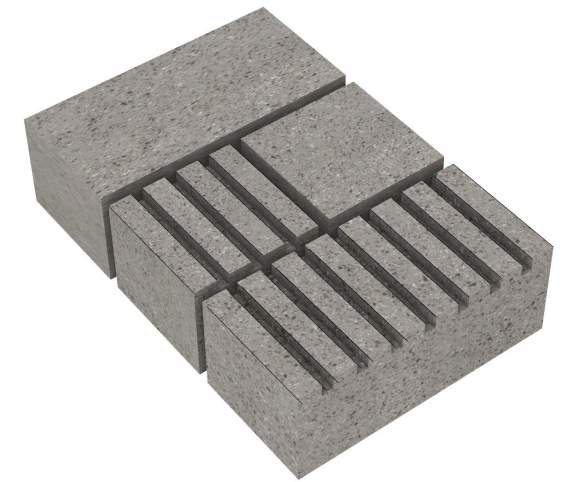
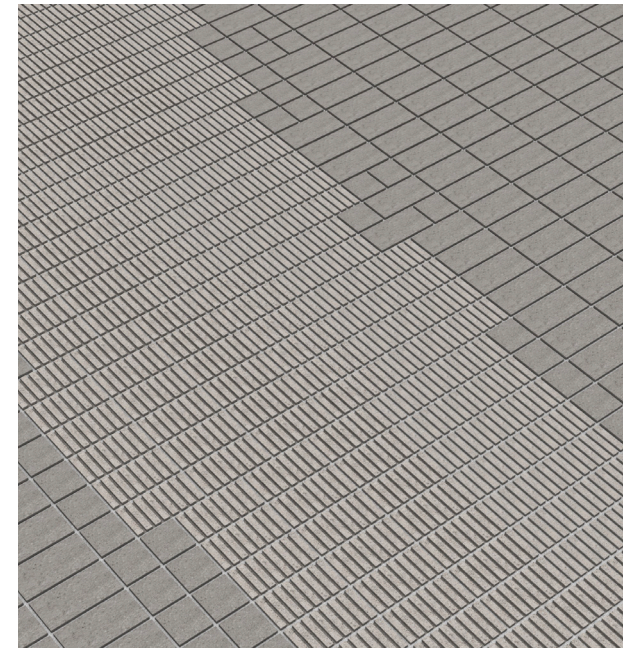
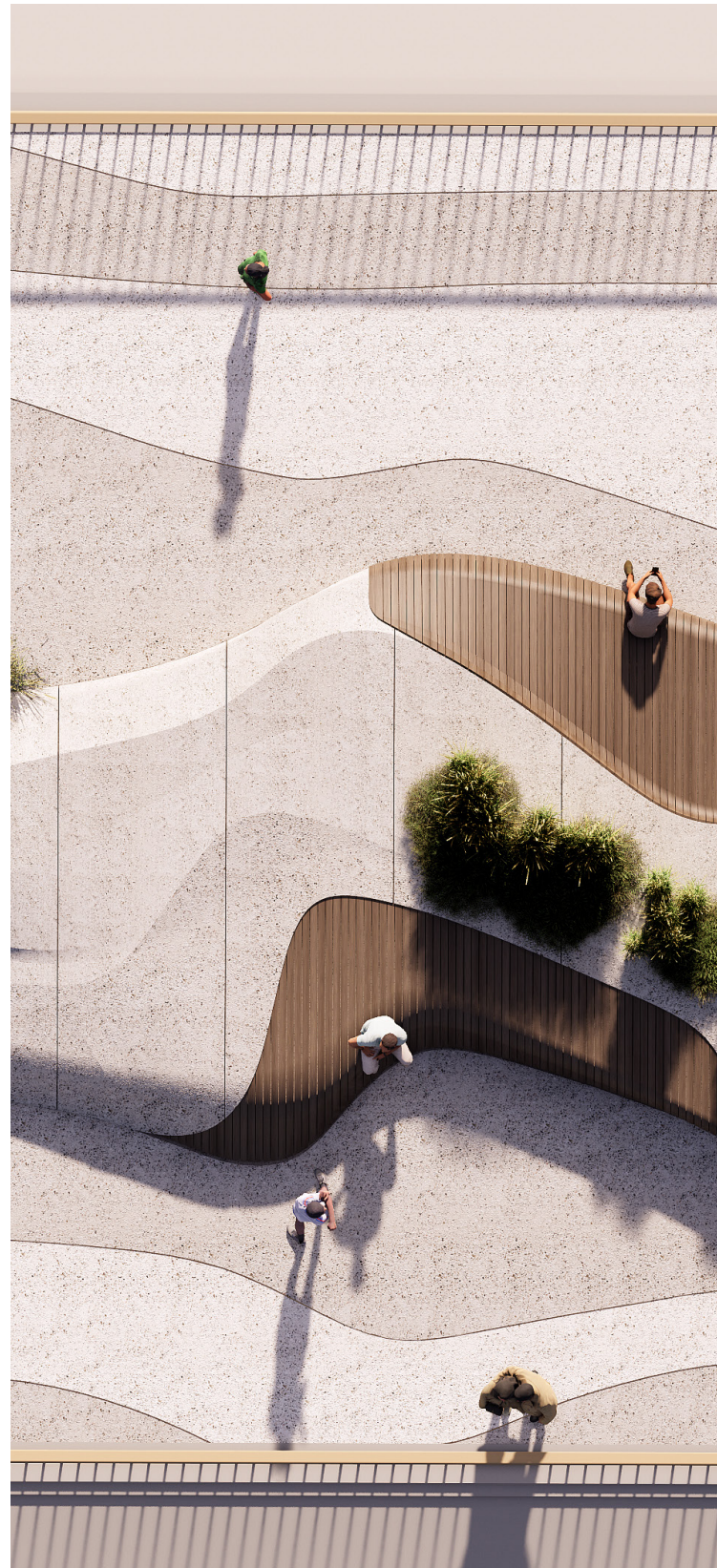
MAAKBAARHEID MEUBEL

onderzoek natuursteen



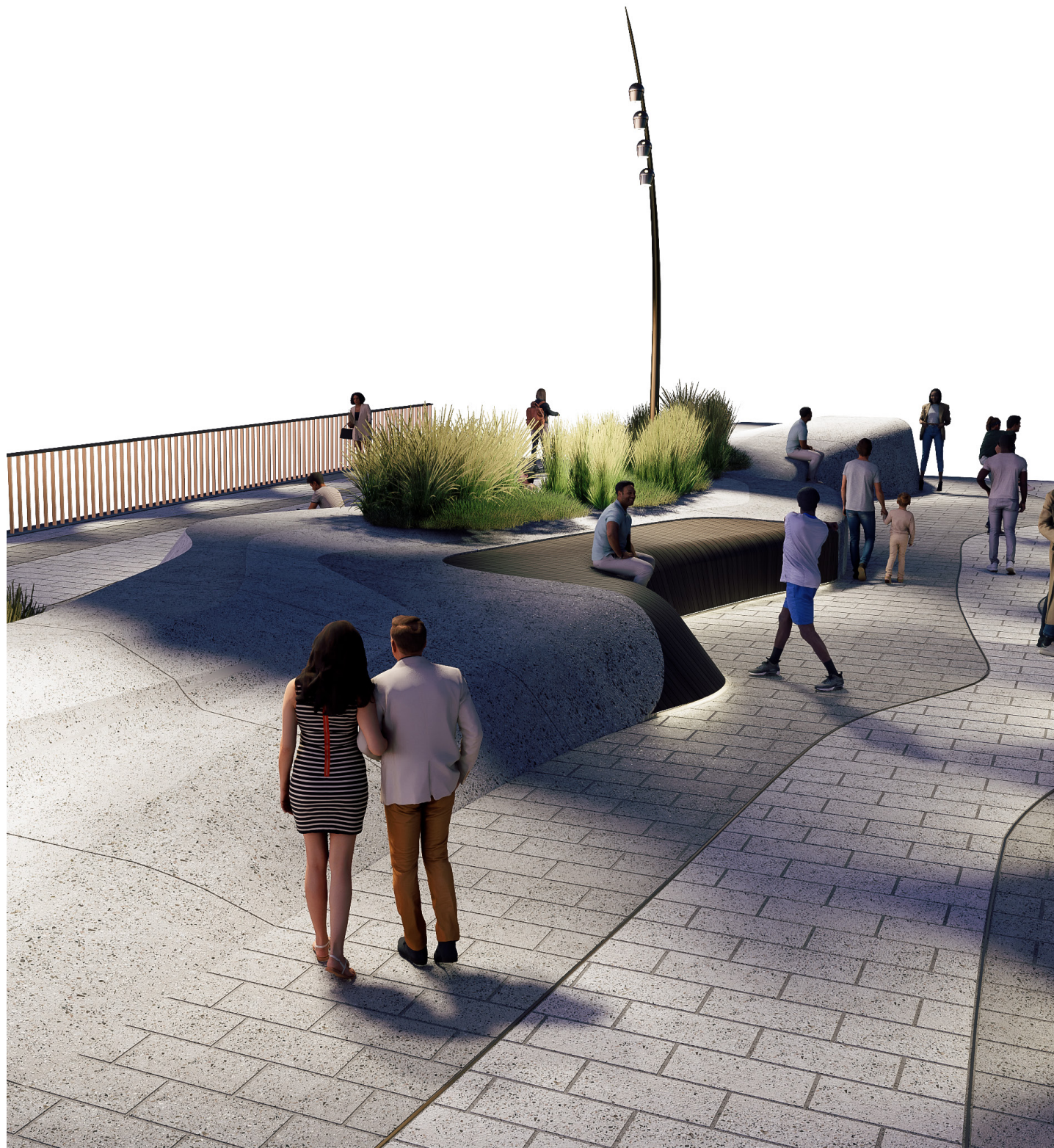
BESTRATING

look and feel aansluitend aan het meubel



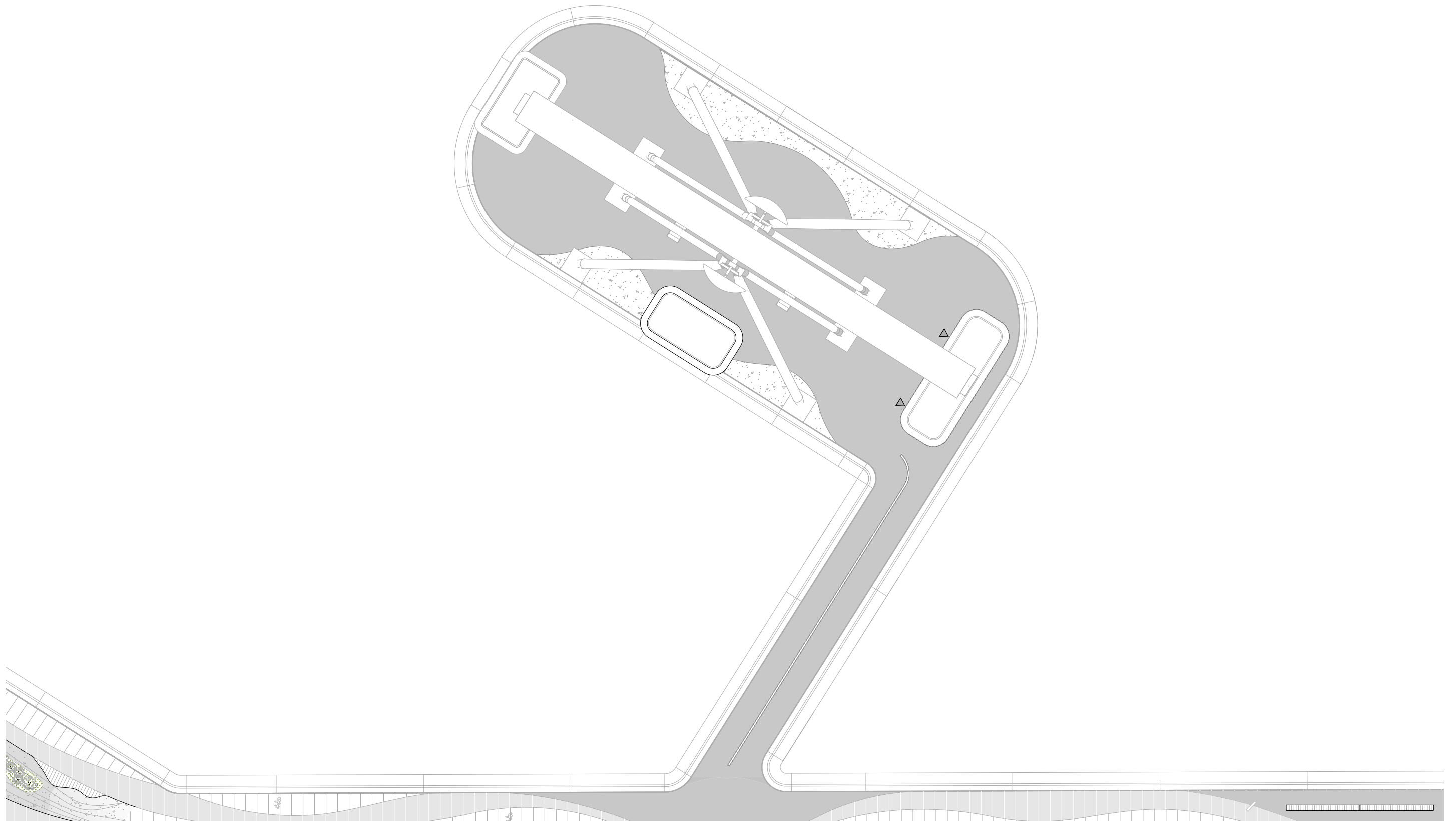
VERLICHTING

geïntegreerde sfeerverlichting in combinatie met expressieve lichtmasten



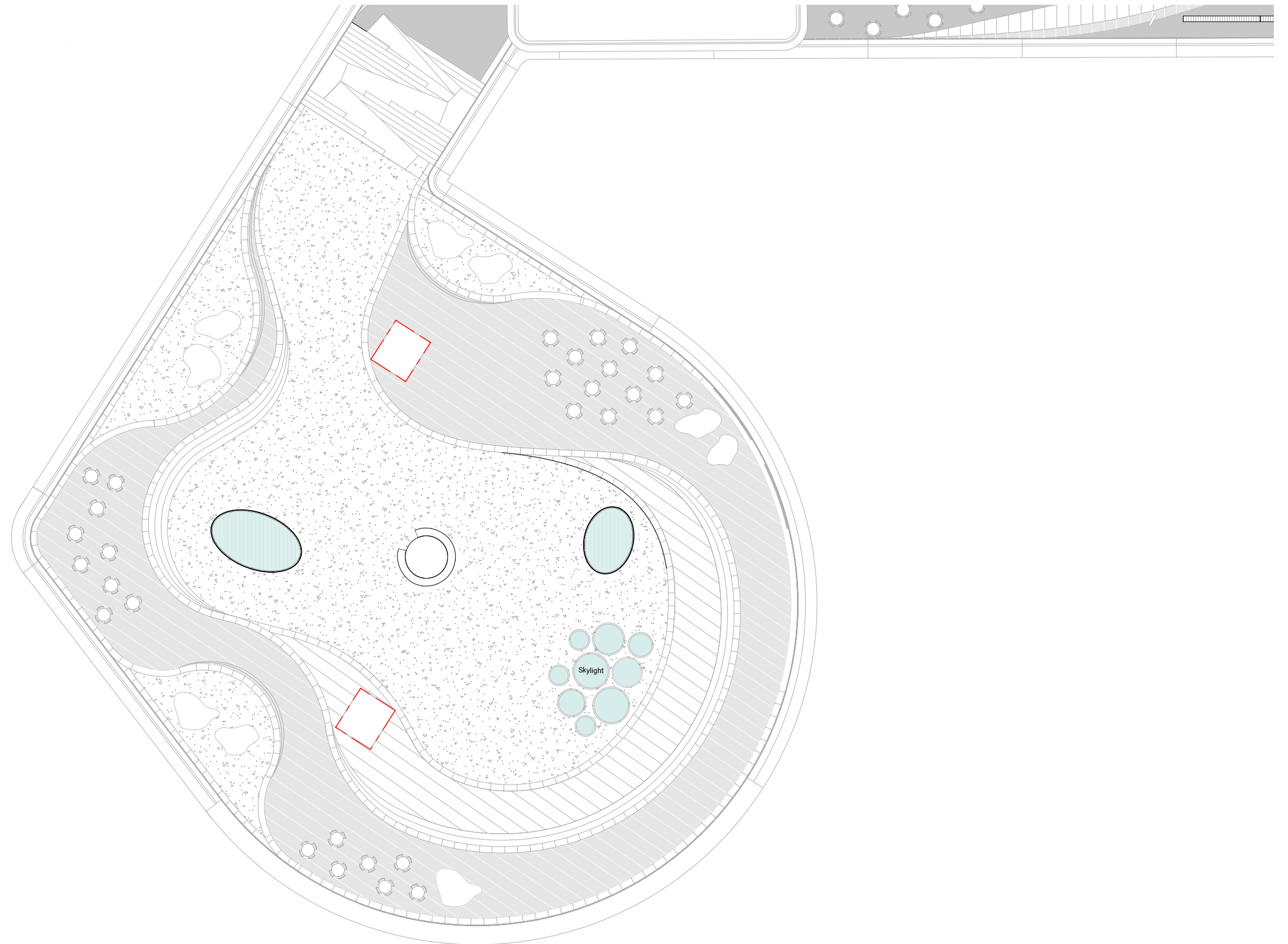
INNOVATIE-EILAND

Inpassing van het reuzenrad



ZEE-EILAND

Multifunctioneel daklandschap om te verpozen en ontmoeting



ZEE-EILAND

Multifunctioneel daklandschap om te verpozen en ontmoeting



1 Evenementen



2 Landmark



3 Zonsondergang uitzicht



ENTERTAINMENT-EILAND

Actief daklandschap op hoogte



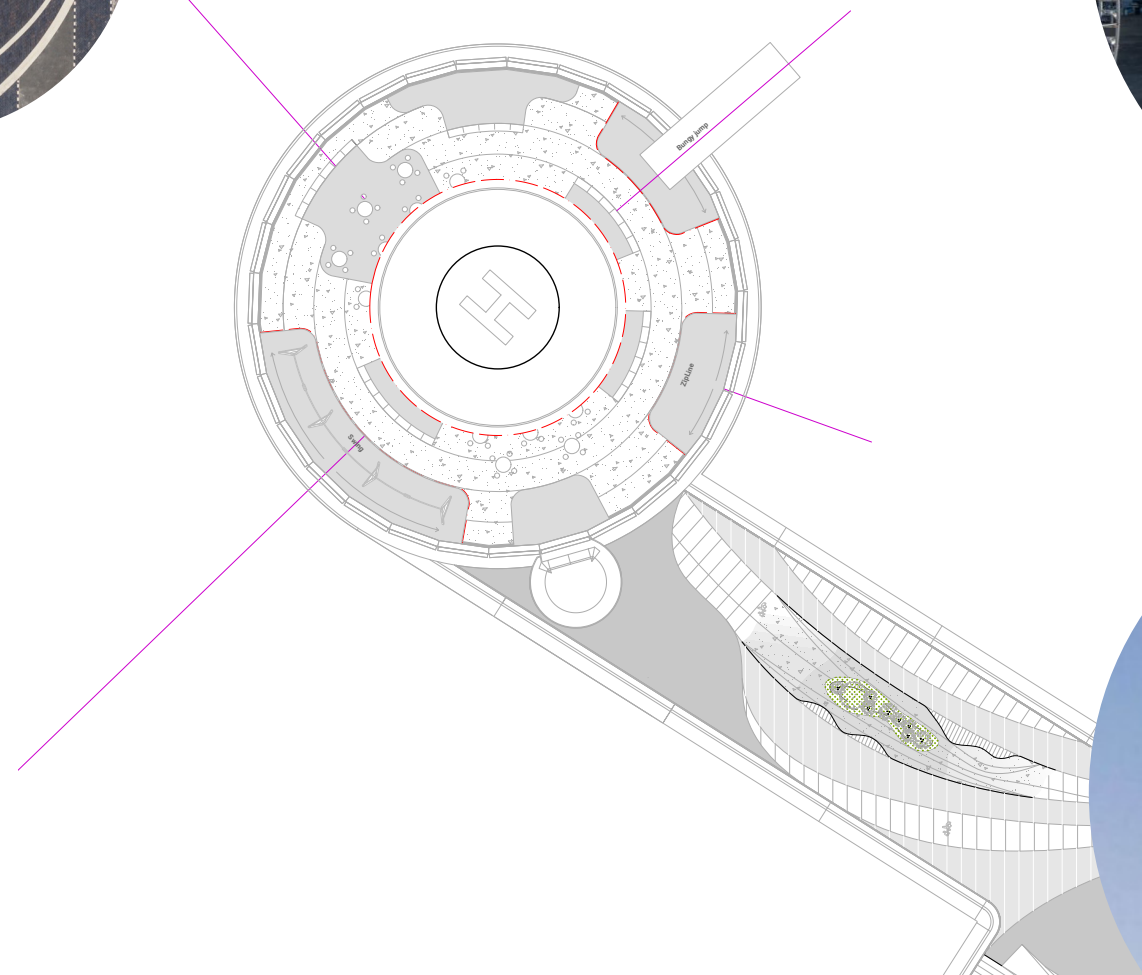
Activiteiten dak



Zipline



Swing



Bungee jump



DELVA LANDSCAPE ARCHITECTURE / URBANISM

NL Hoogte Kadijk 71 | 1018 BE Amsterdam
BE Uitbreidingstraat 390 | 2600 Antwerpen
SE Björns Trädgårdsgränd 1 | 116 21 Stockholm

t. +31(0)20 220 90 78
w. www.delva.la

LICHTONTWERP

15 april 2025

Participatie, Scheveningen

Presentatie Lichtvisie

Participatieavond
De Pier, Scheveningen



Agenda

Wie zijn wij?

Hoe werken wij?

Waarom een lichtvisie?

1. Omgevingsgericht
2. Op maat gesneden
3. Bewust



Lichtontwerpteam

Projectteam De Pier



Mathijs Sommeijer

Lichtontwerp interieurs en sparringpartner
Product ontwerper

I&B - Design & Engineering Buildings NL I

Daan Lagerberg

Architect
Lichtontwerper stedelijke buitenruimte

I&B - Design & Engineering Buildings NL I



Vera Wegener

Senior lichtontwerper

I&B - Design & Engineering Buildings NL I



Support



Lenny Mennen

Daglicht specialist en allround lichtontwerper

I&B-Design & Engineering Buildings NL I

Ariane Luteijn

Human interaction technology
Verlichting in het openbare domein

I&B - Design & Engineering Buildings NL I



Flore Luyk

Human interaction technology
allround lichtontwerper

M&I Mobility Hubs



Werkwijze

Vanuit de gebruiker



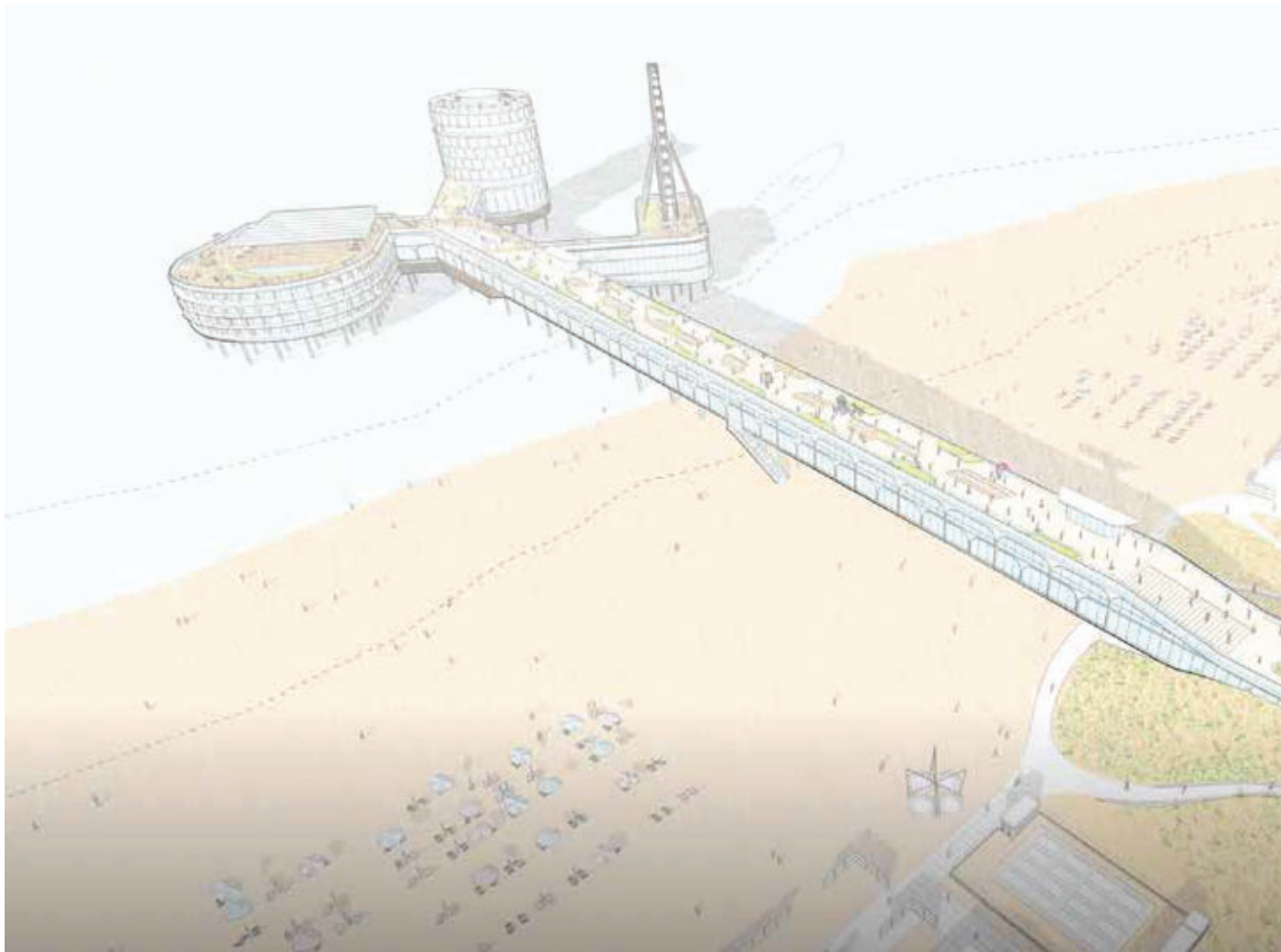
Werkwijze

Oog voor de omgeving

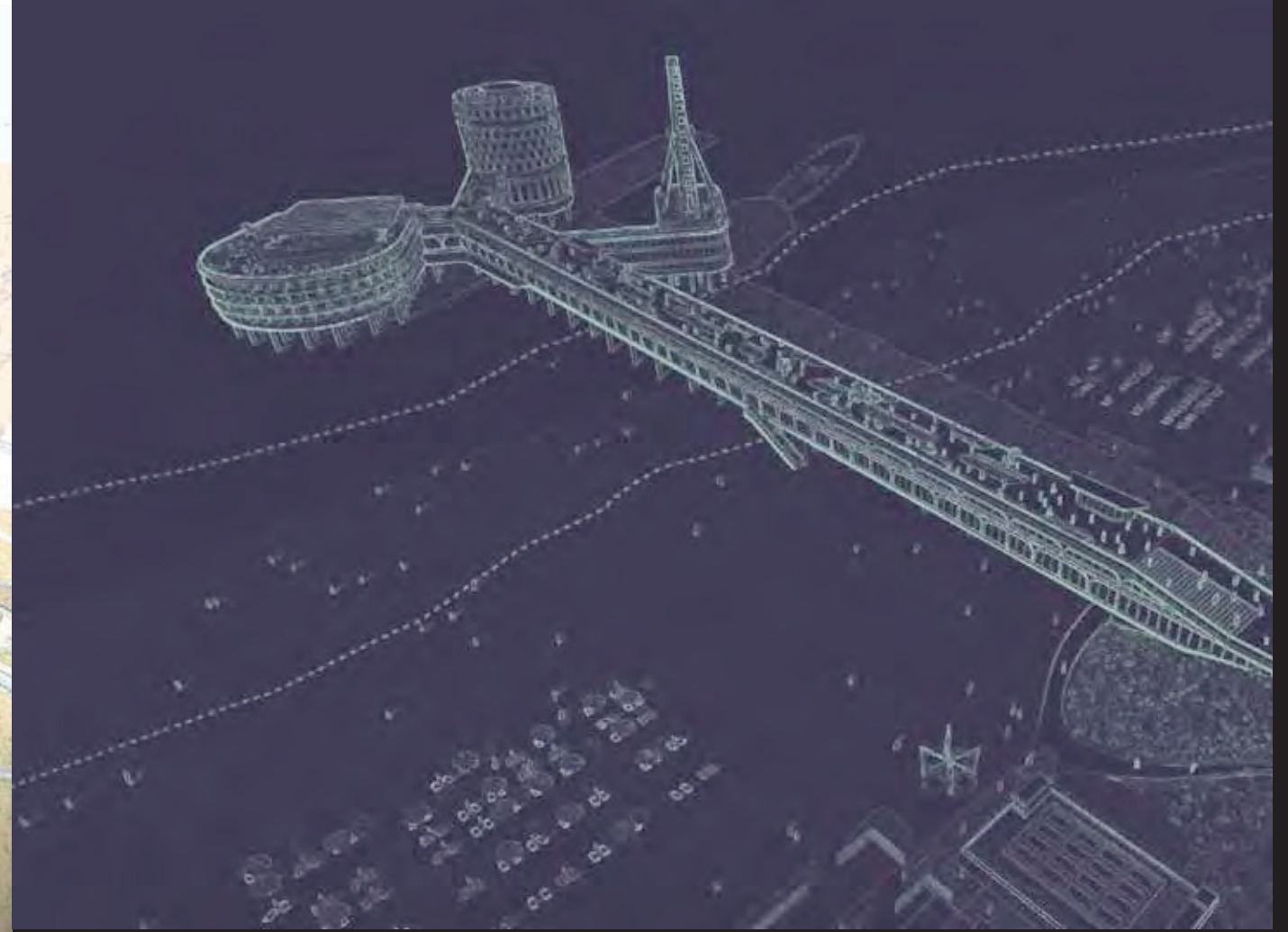


Waarom een lichtvisie?

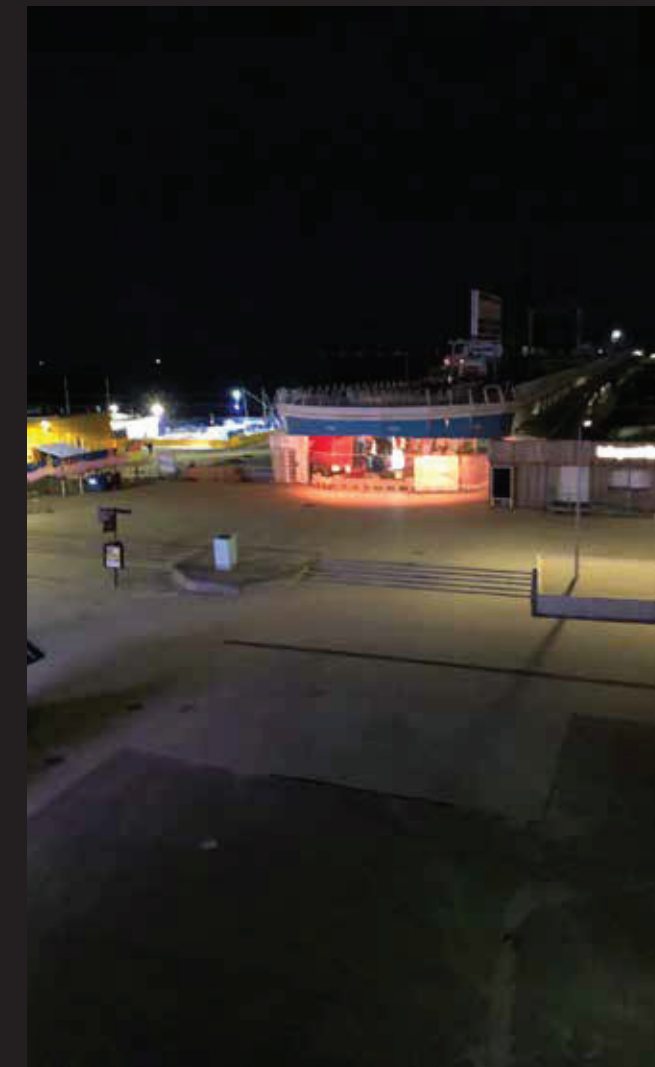
regie van het dagbeeld



regie van het avondbeeld



Huidige situatie



Uitgangspunten lichtvisie

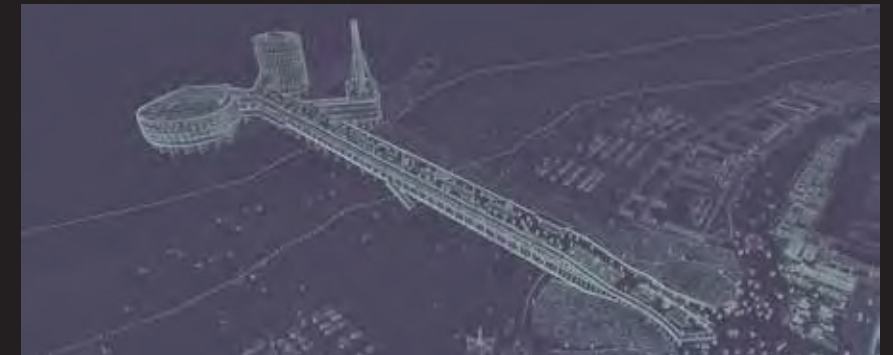
1 Omgevingsgericht

- Vriendelijke naar de omgeving
- Aandacht voor ecologie
- Fysiek en sociaal veilig



2 Op maat gesneden

- Focus op samenhang in beeld en beleving
- Verweven met architectuur en landschap
- Regie op signing en reclame



3 • Bewust

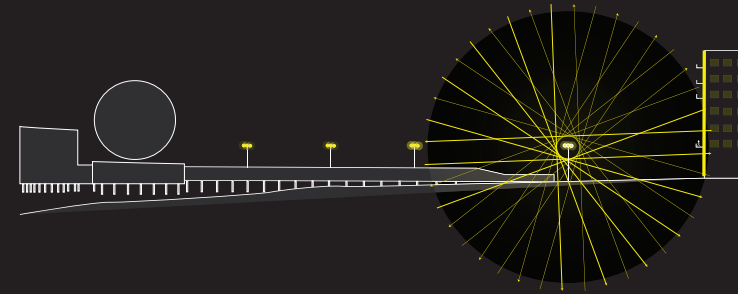
- Alleen licht waar nodig en wanneer nodig
- Bestand tegen de tijd
- Dark sky proof



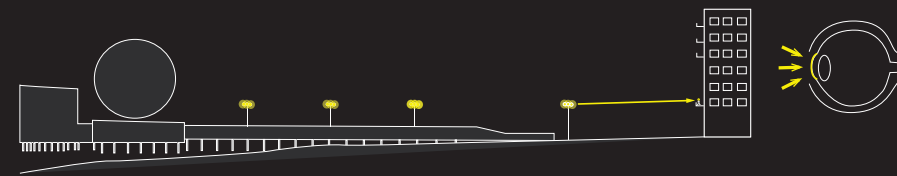
1. Omgevingsgericht

Lichthinder

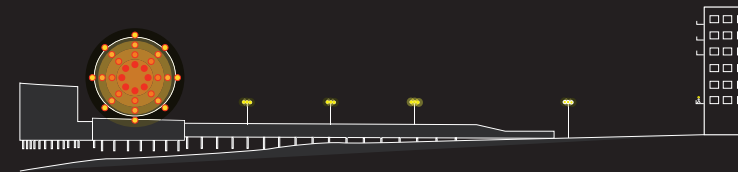
Instraling in huis



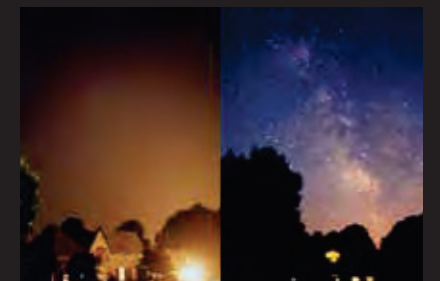
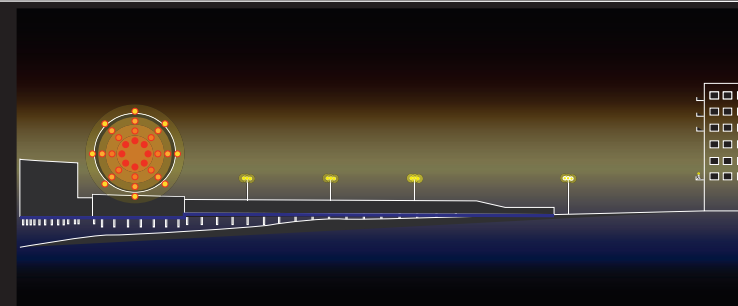
Zicht op fel licht



Zicht op dynamisch licht

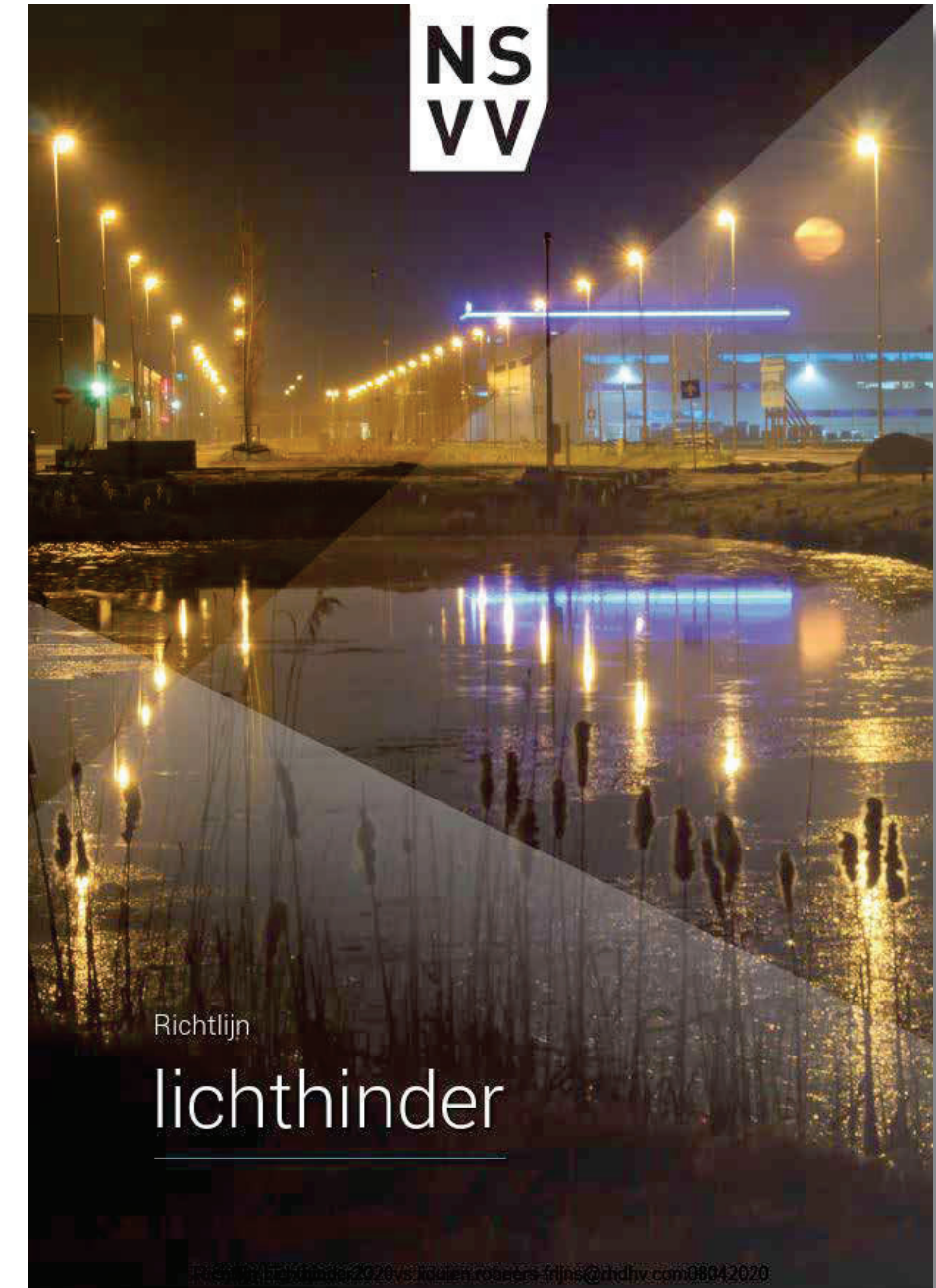
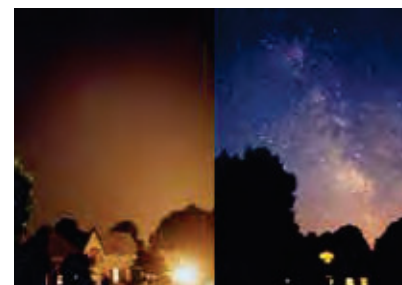


Skyglow vervuiling



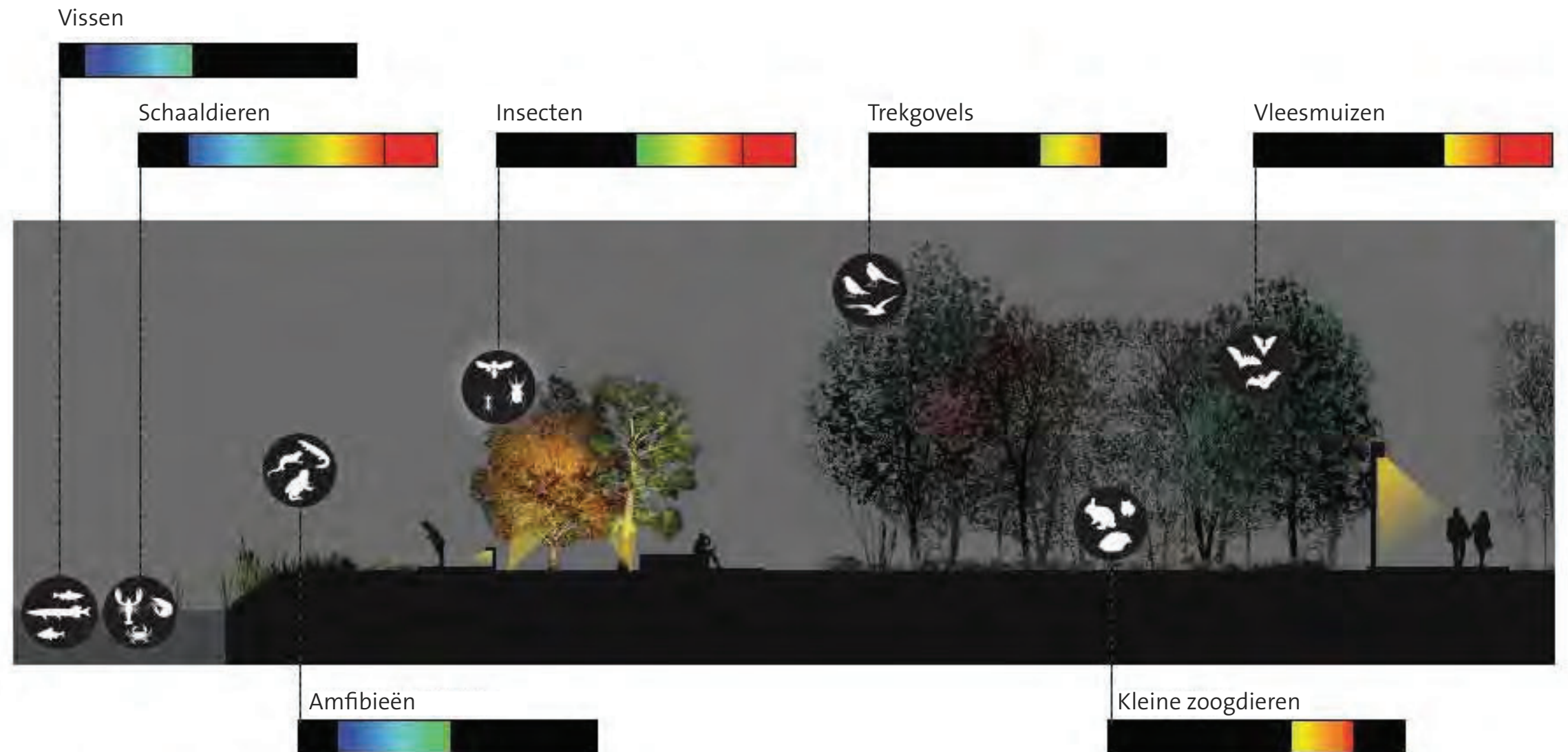
Landelijke richtlijn

Alle permanente lichtelementen en lichteffecten voldoen aan de eisen en randvoorwaarden zoals gesteld in de richtlijn.



Ecologie

Het lichtontwerp is niet verstorend voor plant en dier.



Veiligheid

Het avondbeeld ondersteund de fysieke veiligheid en creëren van gevoel van veiligheid.

FYSIEKE VEILIGHEID



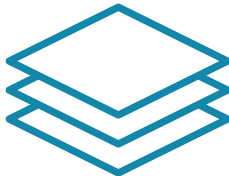
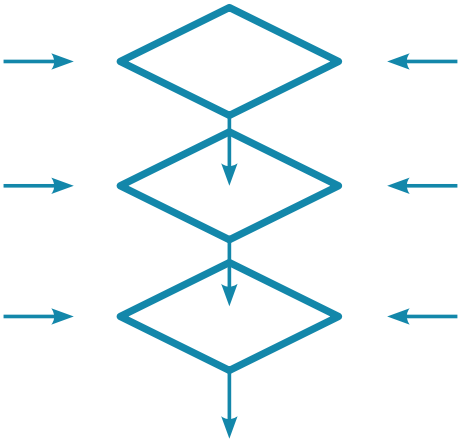
ZICHTBAARHEID

.....

OVERGANG

.....

VERBLINDING



GELAAGD LICHTONTWERP

OVERZICHT

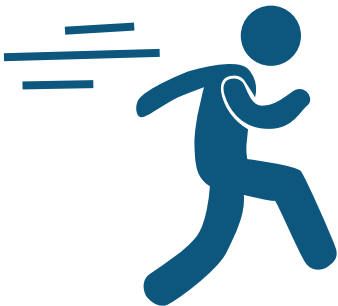
.....

GEBORGENHEID

.....

ORIËNTATIE

SOCIALE VEILIGHEID

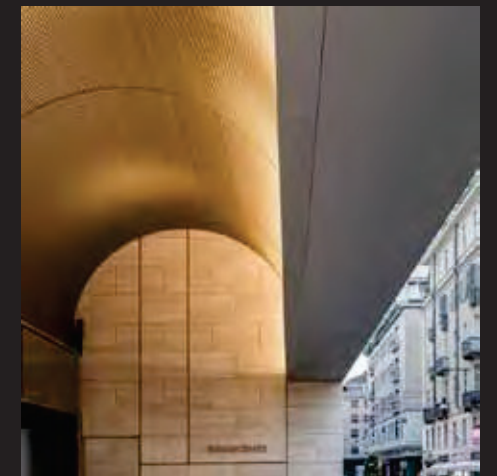
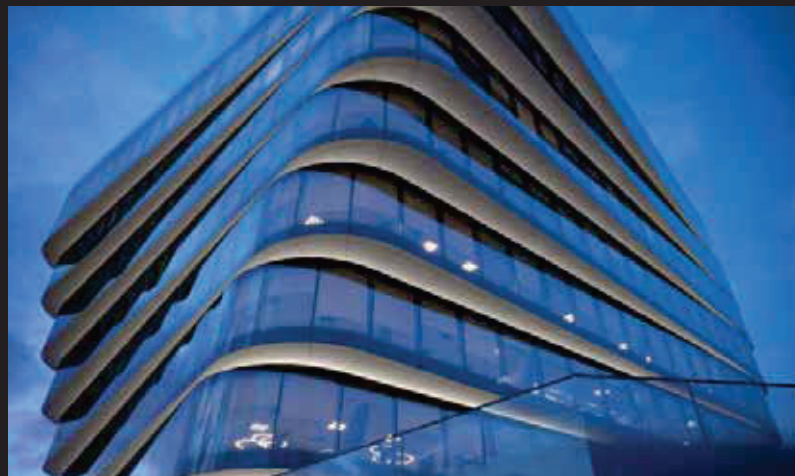
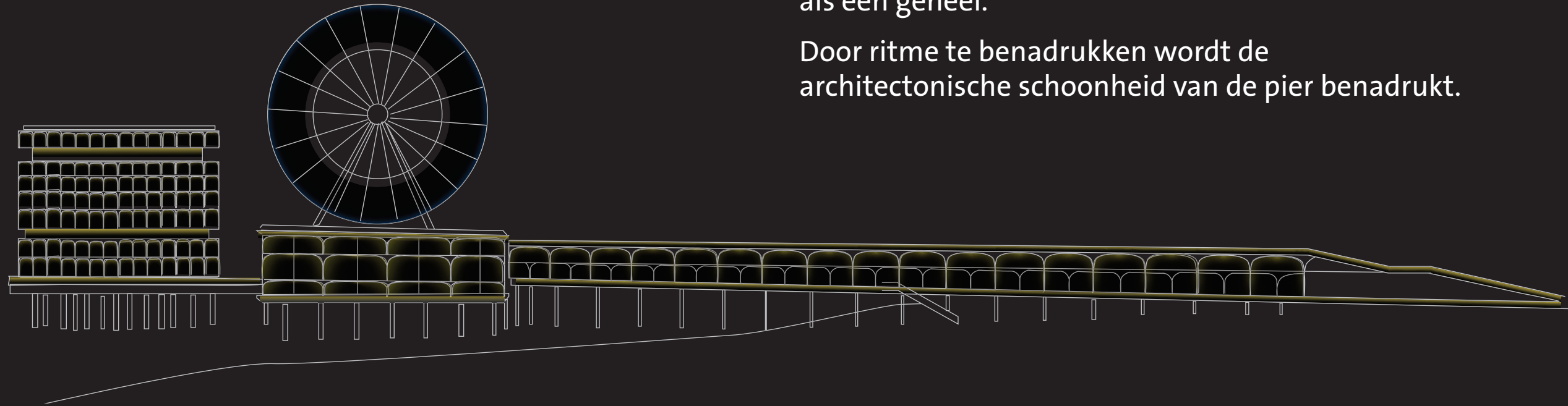


2. Op maat gesneden

Samenhang in beeld en beleving

Licht vormt straks een verbindende factor en voelt als een geheel.

Door ritme te benadrukken wordt de architectonische schoonheid van de pier benadrukt.



Ruimte zichtbaar maken

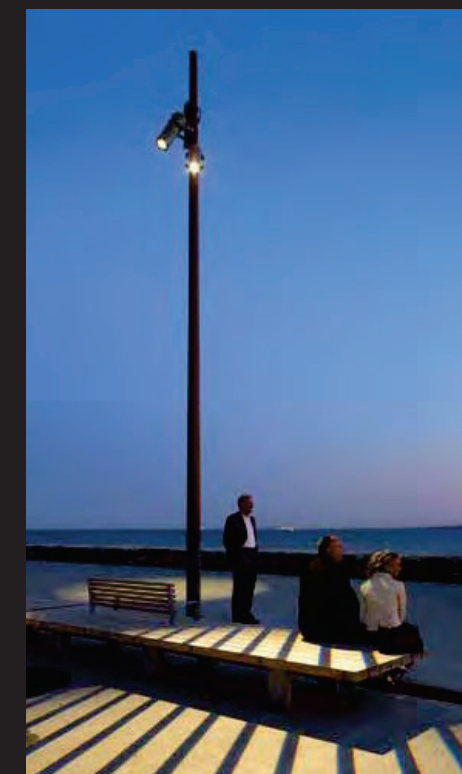
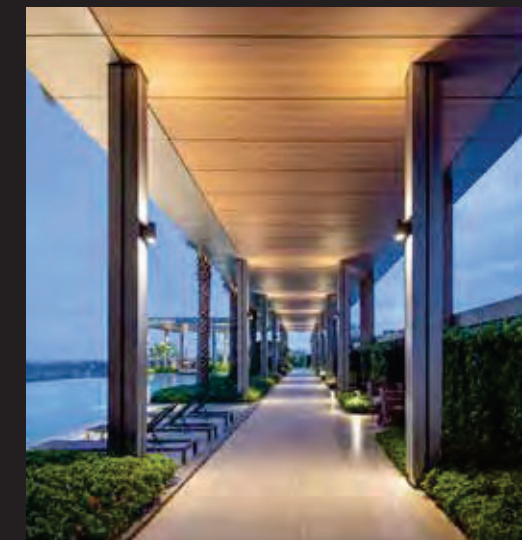
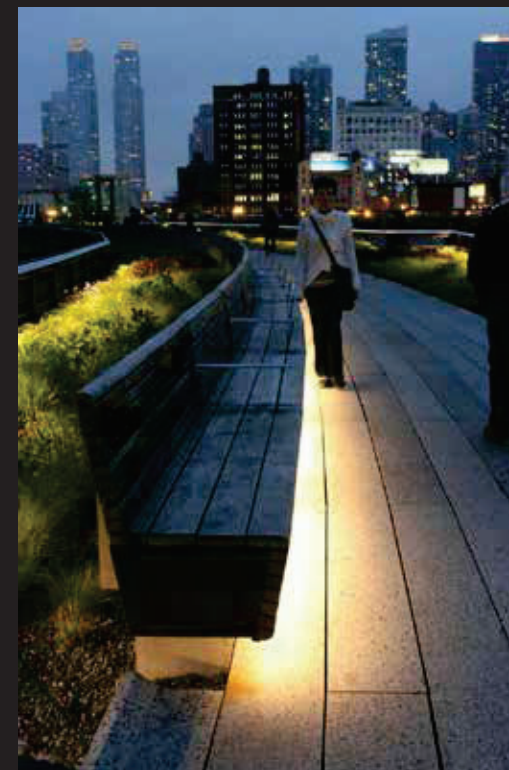
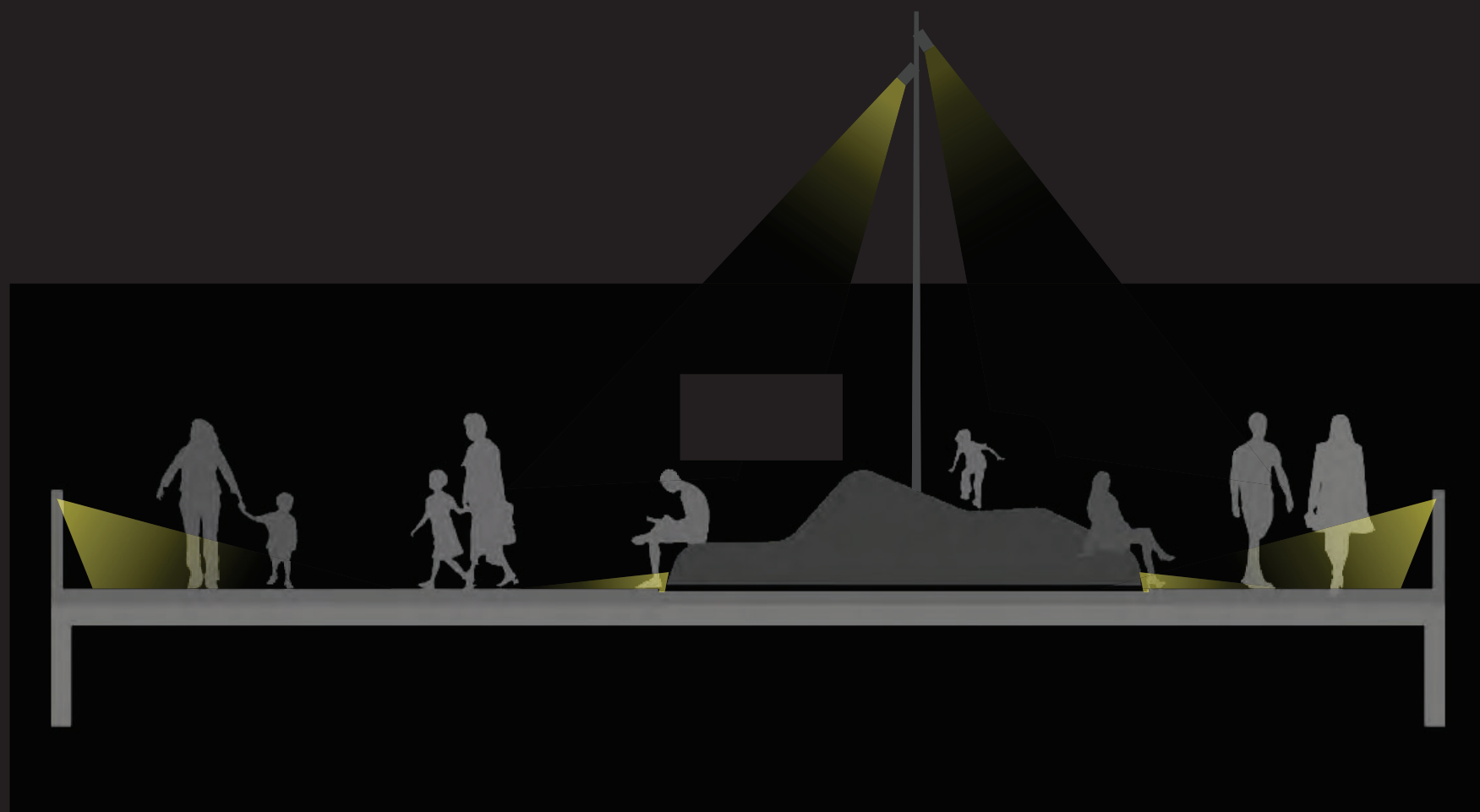
We gebruiken licht om de architectonische kenmerken van de Pier te accentueren en een uitnodigende sfeer te creëren.



Verblijfskwaliteit & uitzicht

Verlichting ondersteund de functie en is sfeer verhogend.

Laag geplaatst en zorgvuldig gericht licht bieden onbelemmerd zicht op de omgeving.



Spelregels voor huurders

Voor de commerciële ruimtes hanteren we duidelijke richtlijnen om een aantrekkelijke en functionele verlichting te garanderen.



Regie op reclame en entertainment

Licht uitingen zijn in omvang, impact en timing passend bij de Pier en haar omgeving.

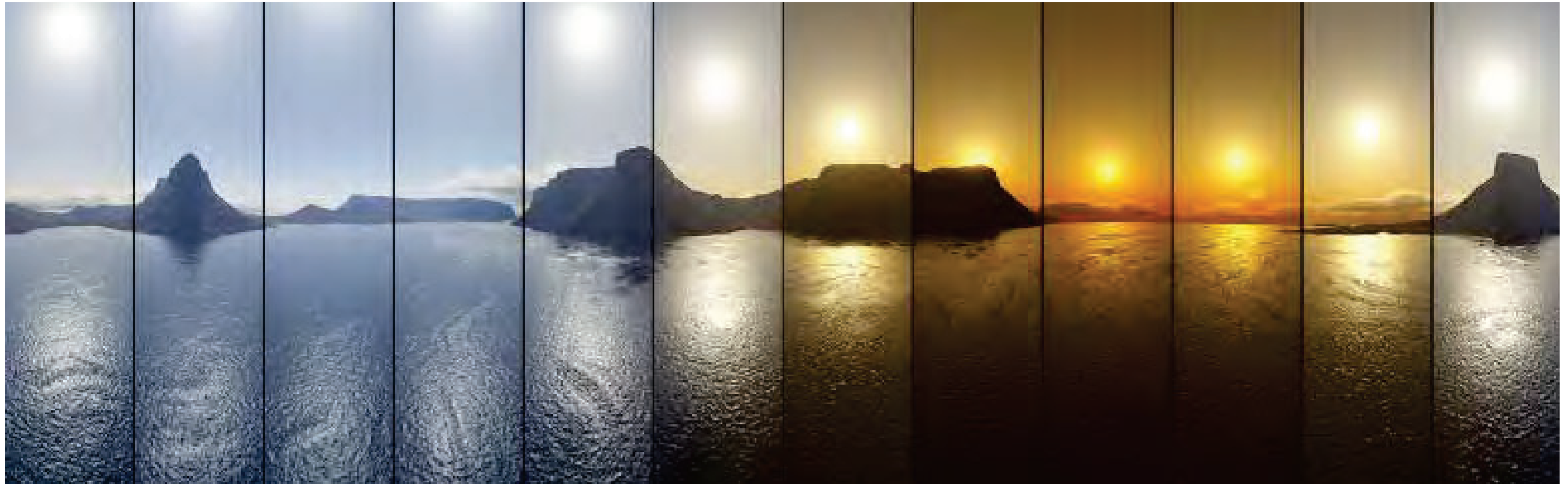
Lokale verhalen of talenten geven lichtkunst betekenis en waarde.



3. Bewust

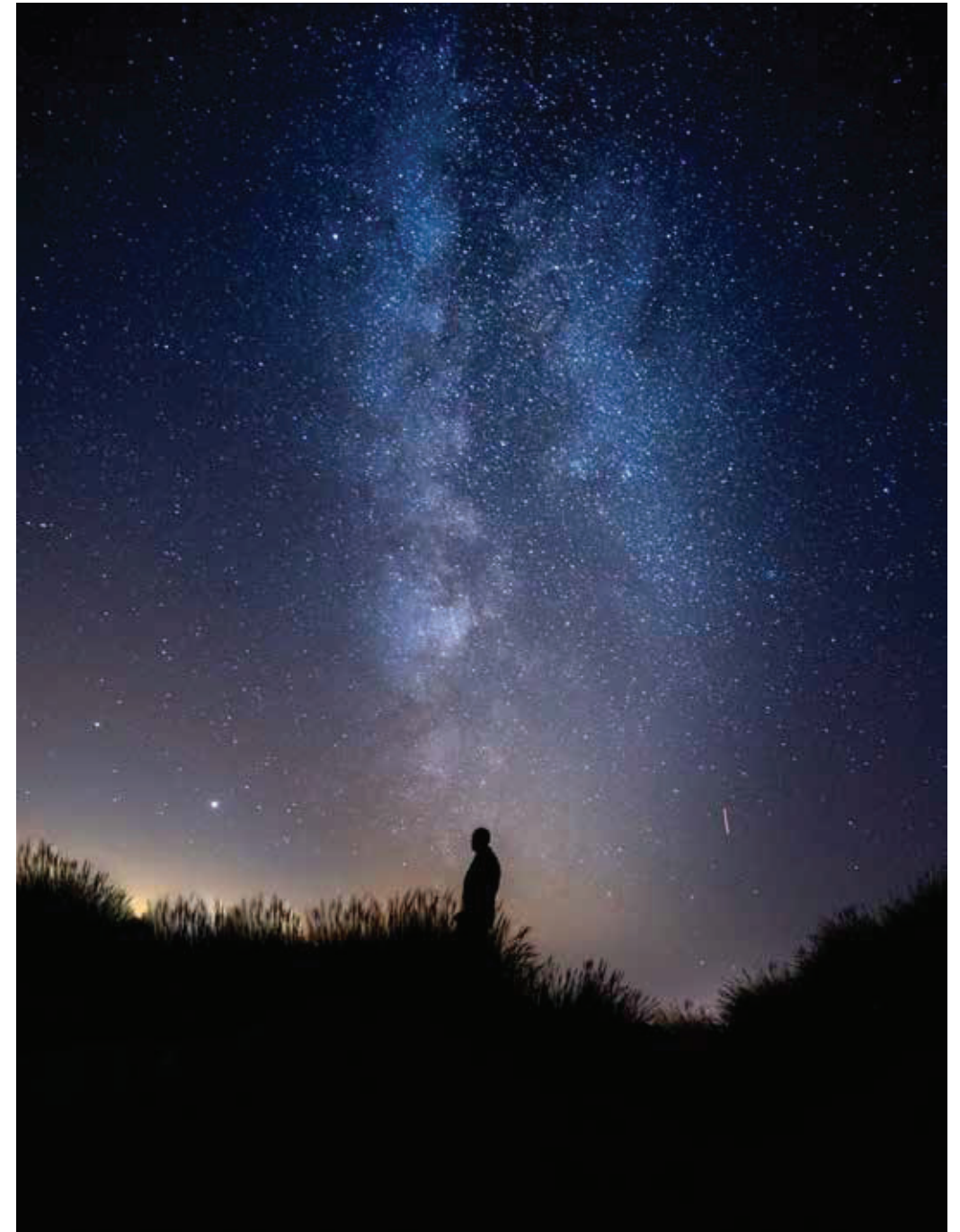
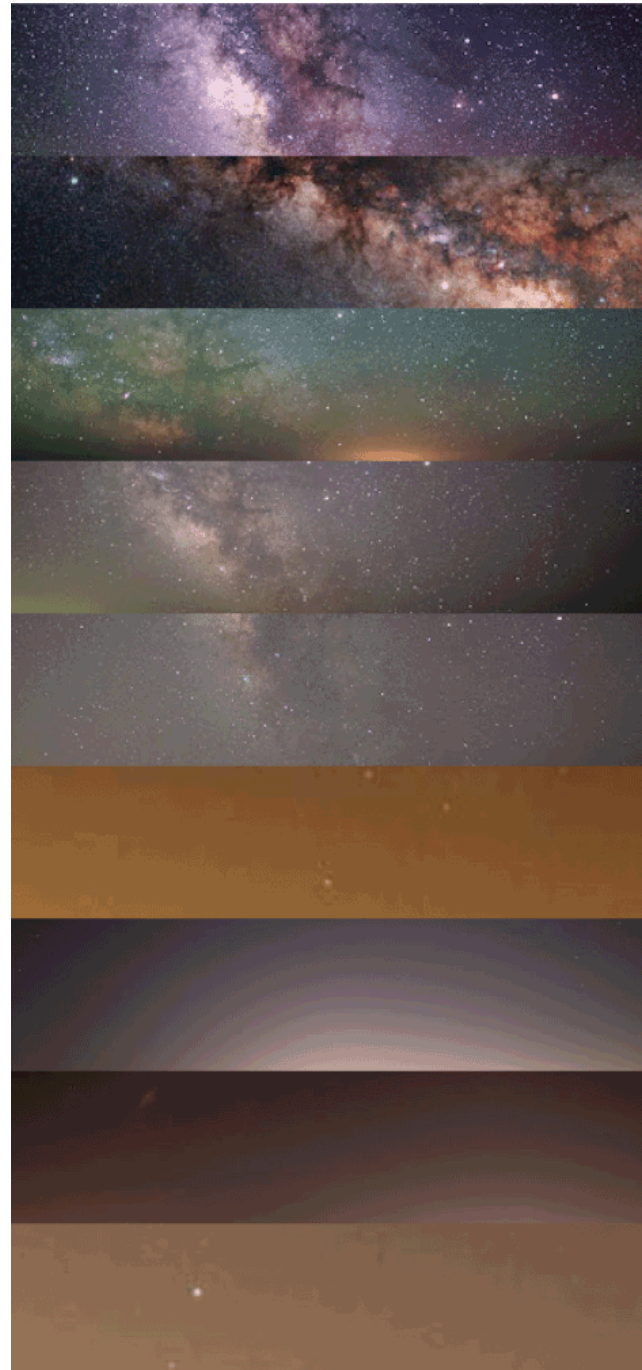
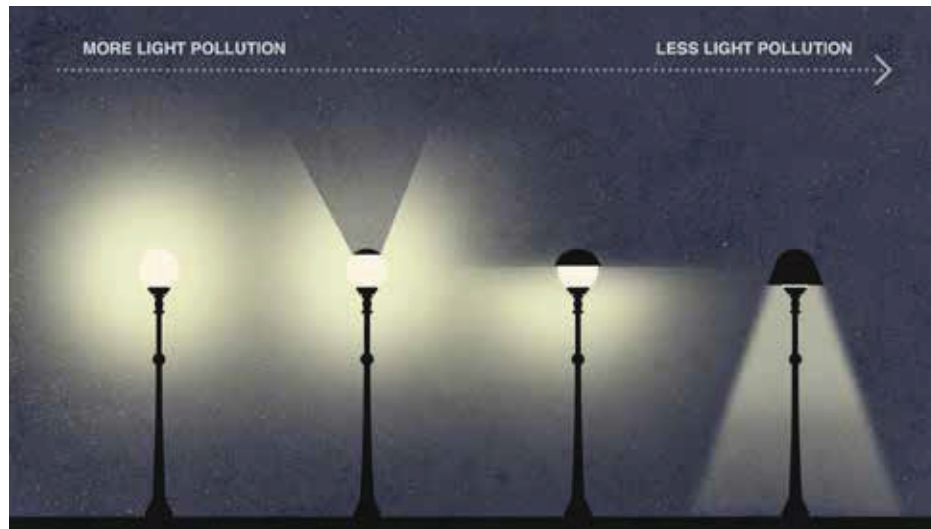
Licht waar nodig, wanneer nodig

We maken iets dat lang meegaat. Kwaliteit, flexibiliteit en spaarzaamheid staan daarbij voorop.



Dark-sky proof

Geen directe
lichtuitstraling naar de
hemelkoepel



Royal HaskoningDHV | Lighting design

RE:BORN

DEPIER

RE:BORN
real estate

UNS
UNSTUDIO

DELVA

J. VAN TOORENBURG

 **Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

TCONCEPT

BREAK-OUT SESSIES

Zaal hiernaast Architectuur/ Ruimtelijk - UNStudio

Tafel 1. Lichtontwerp - RHDHV

Tafel 2. Dak landschap – DELVA

RE:BORN

DEPIER

RE:BORN
real estate

UNS
UNSTUDIO

DELVA

J. VAN TOORENBURG

 **Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

TCONCEPT